



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 826 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUSEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruseveien 8A
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Hans Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 916 604
Annen driftsinntekt		603 455	623 600
Sum inntekter		603 455	3 540 204
Kostnader			
Lønnskostnad	1	444 313	2 554 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 998	353 167
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		315 456	340 807
Sum kostnader		1 110 768	3 248 610
Driftsresultat		-507 313	291 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 219	1 980
Sum finansinntekter		1 219	1 980
Annen rentekostnad		543 411	374 781
Sum finanskostnader		543 411	374 781
Netto finans		-542 192	-372 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 049 504	-81 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 049 504	-81 207
Årsresultat	3	-1 049 504	-81 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 049 504	-81 207
Totalresultat		-1 049 504	-81 207
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 049 504	-81 207
Sum overføringer og disponeringer		-1 049 504	-81 207



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 906 011	5 253 975
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	-1	3 033
Sum varige driftsmidler	2	4 906 010	5 257 008
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer			3 663
Sum finansielle anleggsmidler			3 663
Sum anleggsmidler		4 906 010	5 260 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	343 408	315 189
Andre kortsiktige fordringer	4	298 746	298 746
Sum fordringer	4	642 154	613 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	290 579	1 879 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 579	1 879 555
Sum omløpsmidler		932 733	2 493 490
SUM EIENDELER		5 838 742	7 754 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		117 000	117 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		127 000	127 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 971 011	-921 507
Udekket tap		1 819 342	1 819 342
Sum opptjent egenkapital		-3 790 353	-2 740 849
Sum egenkapital		-3 663 353	-2 613 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	6 720 000	6 720 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 343 665	1 327 829
Sum annen langsiktig gjeld	7	8 063 665	8 047 829
Sum langsiktig gjeld		8 063 665	8 047 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	19 796	68 554
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		32 354	662 512
Annen kortsiktig gjeld	4	1 386 280	1 589 114
Sum kortsiktig gjeld	4	1 438 430	2 320 181
Sum gjeld		9 502 095	10 368 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 838 742	7 754 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744419

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 826 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUSEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngveien 2
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Hans Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 826 131
BRUSEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 916 604
Annen driftsinntekt		603 455	623 600
Sum inntekter		603 455	3 540 204
Kostnader			
Lønnskostnad	1	444 313	2 554 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 998	353 167
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 456	340 807
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		1 110 768	3 248 610
Driftsresultat		-507 313	291 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 219	1 980
Sum finansinntekter		1 219	1 980
Annen rentekostnad		543 411	374 781
Sum finanskostnader		543 411	374 781
Netto finans		-542 192	-372 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 049 504	-81 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 049 504	-81 207
Årsresultat	3	-1 049 504	-81 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 049 504	-81 207
Totalresultat		-1 049 504	-81 207
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 049 504	-81 207
Sum overføringer og disponeringer		-1 049 504	-81 207



Organisasjonsnr: 989 826 131
BRUSEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		4 906 011	5 253 975
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	-1	3 033
-----------	---	----	-------

Sum varige driftsmidler	2	4 906 010	5 257 008
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			3 663
------------	--	--	-------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler			3 663
---------------	--	--	-------

Sum anleggsmidler		4 906 010	5 260 671
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	343 408	315 189
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	298 746	298 746
------------	---	---------	---------

Sum fordringer	4	642 154	613 935
----------------	---	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	290 579	1 879 555
----	---	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		290 579	1 879 555
-----------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		932 733	2 493 490
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		5 838 742	7 754 161
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		117 000	117 000
--------------	--	---------	---------



Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		127 000	127 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 971 011	-921 507
Udekket tap		1 819 342	1 819 342
Sum opptjent egenkapital		-3 790 353	-2 740 849
Sum egenkapital		-3 663 353	-2 613 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	6 720 000	6 720 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 343 665	1 327 829
Sum annen langsiktig gjeld	7	8 063 665	8 047 829
Sum langsiktig gjeld		8 063 665	8 047 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	19 796	68 554
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		32 354	662 512
Annen kortsiktig gjeld	4	1 386 280	1 589 114
Sum kortsiktig gjeld	4	1 438 430	2 320 181
Sum gjeld		9 502 095	10 368 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 838 742	7 754 161



Organisasjonsnr: 989 826 131
BRUSEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
BRUSEVEIEN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 826 131



RESULTATREGNSKAP

BRUSEVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	2 916 604
Annen driftsinntekt		603 455	623 600
Sum driftsinntekter		603 455	3 540 204
Lønnskostnad	1	444 313	2 554 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 998	353 167
Annen driftskostnad		315 456	340 807
Sum driftskostnader		1 110 768	3 248 610
Driftsresultat		-507 313	291 594
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 219	1 980
Annen rentekostnad		543 411	374 781
Resultat av finansposter		-542 192	-372 801
Resultat før skattekostnad		-1 049 504	-81 207
Årsresultat	3	-1 049 504	-81 207
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 049 504	-81 207
Sum overføringer		-1 049 504	-81 207



BALANSE

BRUSEVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 906 011	5 253 975
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	-1	3 033
Sum varige driftsmidler	2	4 906 010	5 257 008
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	3 663
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 663
Sum anleggsmidler		4 906 010	5 260 671
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	343 408	315 189
Andre kortsiktige fordringer	4	298 746	298 746
Sum fordringer	4	642 154	613 935
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	290 579	1 879 555
Sum omløpsmidler		932 733	2 493 490
Sum eiendeler		5 838 742	7 754 161



BALANSE

BRUSEVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		117 000	117 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		127 000	127 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-1 971 011	-921 507
Udekket tap		-1 819 342	-1 819 342
Sum opptjent egenkapital		-3 790 353	-2 740 849
Sum egenkapital		-3 663 353	-2 613 849
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	6 720 000	6 720 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 343 665	1 327 829
Sum annen langsiktig gjeld	7	8 063 665	8 047 829
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	19 796	68 554
Skyldig offentlige avgifter		32 354	662 512
Annen kortsiktig gjeld	4	1 386 280	1 589 114
Sum kortsiktig gjeld	4	1 438 430	2 320 181
Sum gjeld		9 502 095	10 368 010
Sum egenkapital og gjeld		5 838 742	7 754 161

Ballangen, 04.09.2024
Styret i BRUSEVEIEN EIENDOM AS

Jonny Hans Nilssen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	349 639	2 148 951
Arbeidsgiveravgift	27 701	315 281
Pensjonskostnader	6 821	85 890
Andre ytelser	60 152	4 515
Sum	444 313	2 554 636

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 514 992	158 000	9 672 992
Anskaffelseskost 31.12.23	9 514 992	158 000	9 672 992
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 608 982	158 000	4 766 982
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 608 982	158 000	4 766 982
Bokført verdi 31.12.23	4 906 010	0	4 906 010
Avskrivningssats	0-10%	20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 049 504	-81 207
Permanente forskjeller	0	1 474
Endring i midlertidige forskjeller	148 933	136 336
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-56 602
Skattepliktig inntekt	-900 572	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Mellomregning med morselskap per 31.12	1 343 665	1 327 829



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 71 835.

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Styret mener at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen til tross for at aksjekapitalen er tapt, da det ligger betydelige merverdier i bygget.

Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

Pantsikret gjeld	2023	2022
Pantelån	6 720 000	6 720 000
Pantsatte eiendeler		
Eiendom i Bruseveien 8 A	4 906 010	5 253 975