



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 255 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANSETGATA 91 AS  
Forretningsadresse: Nansetgata 91  
3269 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gunnar Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		551 812	543 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 812</b>	<b>543 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 100	126 100
Annen driftskostnad		279 411	275 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 511</b>	<b>401 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 301</b>	<b>141 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>70</b>
Annen rentekostnad		142 541	149 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 541</b>	<b>149 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 483</b>	<b>-149 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 818</b>	<b>-7 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 818</b>	<b>-7 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-7 875
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 818	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 818</b>	<b>-7 875</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	3 408 600	3 534 700
Sum varige driftsmidler		3 408 600	3 534 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 408 600	3 534 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 000
Sum fordringer		0	24 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	293 726	192 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 726	192 298
Sum omløpsmidler		293 726	216 298
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 702 326</b>	<b>3 750 998</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-53 749	-57 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 749</b>	<b>-57 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>46 251</b>	<b>42 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 241 312	2 241 312
Langsiktig konserngjeld	10	1 390 000	1 390 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 631 312</b>	<b>3 631 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 631 312</b>	<b>3 631 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 589	64 412
Annen kortsiktig gjeld		12 174	12 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 763</b>	<b>77 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 656 075</b>	<b>3 708 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 702 326</b>	<b>3 750 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 255 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANSETGATA 91 AS  
Forretningsadresse: Nansetgata 91  
3269 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gunnar Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 985 255 954  
NANSETGATA 91 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		551 812	543 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 812</b>	<b>543 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 100	126 100
Annen driftskostnad		279 411	275 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 511</b>	<b>401 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 301</b>	<b>141 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>70</b>
Annen rentekostnad		142 541	149 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 541</b>	<b>149 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 483</b>	<b>-149 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 818</b>	<b>-7 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 818</b>	<b>-7 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-7 875
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 818	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 818</b>	<b>-7 875</b>



Organisasjonsnr: 985 255 954  
NANSETGATA 91 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	3 408 600	3 534 700
Sum varige driftsmidler		3 408 600	3 534 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 408 600	3 534 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 000
Sum fordringer		0	24 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	293 726	192 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 726	192 298
Sum omløpsmidler		293 726	216 298
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 702 326</b>	<b>3 750 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		-53 749	-57 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 749</b>	<b>-57 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>46 251</b>	<b>42 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	2 241 312	2 241 312
Langsiktig konserngjeld	10	1 390 000	1 390 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 631 312</b>	<b>3 631 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 631 312</b>	<b>3 631 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 589	64 412
Annen kortsiktig gjeld		12 174	12 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 763</b>	<b>77 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 656 075</b>	<b>3 708 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 702 326</b>	<b>3 750 999</b>



Organisasjonsnr: 985 255 954  
NANSETGATA 91 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



**Lønnskostnader**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader mv

Antall ansatte er 0.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	7 423 040	7 423 040
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	4 014 439	4 014 439
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>3 408 600</b>	<b>3 408 600</b>
Årets avskrivninger	126 100	126 100
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	2%	

## Note 4 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

## Note 5 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultat før skatter	3 818	-7 874
Endringer midlertidige forskjeller	7 796	-946
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 615	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-0</b>	<b>-8 821</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	402 773	410 570	-7 796
Fremførbart underskudd	-901 162	-912 777	11 615
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	498 388	502 207	-3 819
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0	0
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	100	1 000	100 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kverken Holding AS	50	50,00%	50,00%
Pål Gunnar Mangelrød Johansson	50	50,00%	50,00%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	-57 567	0	42 433
Årets resultat	0	0	3 818	3 818
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-53 749</b>	<b>0</b>	<b>46 251</b>

## Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2025 gjeld på kr 2 241 312 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

## Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2025 tilsammen kr 2 241 312 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 3 408 600.

## Note 10 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Tilknyttet selskap	-1 390 000	-1 390 000