



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 253 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTUNHØYDEN 1 AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	66 394	7 817
Sum kostnader		66 394	7 817
Driftsresultat		-66 394	-7 817
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 394	-7 817
Skattekostnad på resultat	3	-14 607	83 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 787	-90 976
Årsresultat	4	-51 787	-90 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 787	-90 976
Totalresultat		-51 787	-90 976
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-51 787	-90 976
Overført til/fra Annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-51 787	-90 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	32 292 958	7 902 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 830 624	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 830 624	
Sum omløpsmidler		35 123 582	7 902 842
SUM EIENDELER		35 123 582	7 902 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	3 194 070	3 245 857
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 224 070	3 275 857
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		3 224 070	3 275 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	68 552	83 159
Sum avsetninger for forpliktelser		68 552	83 159
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		68 552	83 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 865 852	2 301 061
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		28 965 108	2 242 765
Sum kortsiktig gjeld		31 830 960	4 543 826
Sum gjeld		31 899 512	4 626 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 123 582	7 902 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309980

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 253 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTUNHØYDEN 1 AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Organisasjonsnr: 928 253 031
JÅTUNHØYDEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	66 394	7 817
Sum kostnader		66 394	7 817
Driftsresultat		-66 394	-7 817
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-14 607	83 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 787	-90 976
Årsresultat	4	-51 787	-90 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 787	-90 976
Totalresultat		-51 787	-90 976
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-51 787	-90 976
Overført til/fra Annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-51 787	-90 976



Organisasjonsnr: 928 253 031
JÅTUNHØYDEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	32 292 958	7 902 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 830 624	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 830 624	
Sum omløpsmidler		35 123 582	7 902 842
SUM EIENDELER		35 123 582	7 902 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	3 194 070	3 245 857
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 224 070	3 275 857
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		3 224 070	3 275 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	68 552	83 159
Sum avsetninger for forpliktelse		68 552	83 159
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		68 552	83 159



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 865 852	2 301 061
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		28 965 108	2 242 765
Sum kortsiktig gjeld		31 830 960	4 543 826
Sum gjeld		31 899 512	4 626 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 123 582	7 902 842



Organisasjonsnr: 928 253 031
JÅTUNHØYDEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jåtunhøyden 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jåtunhøyden 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XPGST-PSJU-I42ES-BOFEH-YLHKC-ZLM81



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jåtunhøyden 1 AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 9. februar 2023
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XPGST-PSJU-I42ES-BOFEH-YLHKC-ZLM81



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarte Munkejord Jonassen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-15 09:16:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XPG5T-P5JJI42ES-BOFEH-YLHKC-ZLM8T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Jåtunhøyden 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 253 031



**Resultatregnskap
Jåtunhøyden 1 AS**

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	66 394	7 817
Sum driftskostnader		<u>66 394</u>	<u>7 817</u>
Driftsresultat		<u>-66 394</u>	<u>-7 817</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-66 394</u>	<u>-7 817</u>
Skattekostnad på resultat	3	-14 607	83 159
Resultat		<u>-51 787</u>	<u>-90 976</u>
Årsresultat	4	<u>-51 787</u>	<u>-90 976</u>
Overføringer			
Overført fra overkurs	4	51 787	90 976
Sum overføringer		<u>-51 787</u>	<u>-90 976</u>




Balanse
Jåtunhøyden 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekter	6	32 292 958	7 902 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 830 624	0
Sum omløpsmidler		35 123 582	7 902 842
Sum eiendeler		35 123 582	7 902 842
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	3 194 070	3 245 857
Sum innskutt egenkapital		3 224 070	3 275 857
Sum egenkapital		3 224 070	3 275 857
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	68 552	83 159
Sum avsetning for forpliktelser		68 552	83 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 865 852	2 301 061
Konserngjeld		28 965 108	2 242 765
Sum kortsiktig gjeld		31 830 960	4 543 826
Sum gjeld		31 899 512	4 626 985
Sum egenkapital og gjeld		35 123 582	7 902 842

Stavanger, 9/2-2023
Styret i Jåtunhøyden 1 AS


Ketil Petterson
styreleder


Johnny Galla
styremedlem



Jåtunhøyden 1 AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Jåtunhøyden 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Jåtunhøyden 1 AS
Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-14 607	83 159
Skattekostnad ordinært resultat	-14 607	83 159
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 394	-7 817
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-971 408	0
Skattepliktig inntekt	-1 037 802	-7 817
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	1 425 591	454 182	-971 408
Sum	1 425 591	454 182	-971 408
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 113 990	-76 187	1 037 802
Grunnlag for utsatt skatt	311 601	377 995	66 394
Utsatt skatt (22 %)	68 552	83 159	14 607



Jåtunhøyden 1 AS
Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	3 245 857	3 275 857
Pr 01.01.2022	30 000	3 245 857	3 275 857
Årets resultat		-51 787	-51 787
Pr 31.12.2022	30 000	3 194 070	3 224 070

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jåtunhøyden 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jåtunhøyden AS	1	100,0	100,0

Note 6 Varer

	2022	2021
Boligtomt under utvikling	1 748 780	1 748 780
Boligprosjekt under utvikling	30 544 178	6 154 062
Sum varelager	32 292 958	7 902 842
Ukurans	0	0
Sum	32 292 958	7 902 842