



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 605 833
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BETONMAST OSLO AS
Forretningsadresse:	Schweigaards gate 34E 0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karianne Børresen Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3, 4	410 033 614	729 566 602
Annen driftsinntekt		101 248	
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 134 862</b>	<b>729 566 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	321 766 385	558 732 306
Lønnskostnad	5	60 220 106	74 061 589
Avskrivning av driftsmidler	6	144 421	173 305
Annen driftskostnad	3, 5, 7	42 026 044	53 676 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 156 956</b>	<b>686 643 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 022 094</b>	<b>42 923 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	5 321 945	4 536 064
Annen renteinntekt			7 514
Annen finansinntekt		627 993	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 949 938</b>	<b>4 543 578</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 578	605
Annen rentekostnad		80 101	82 967
Annen finanskostnad		857 560	31 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>939 239</b>	<b>114 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 010 699</b>	<b>4 428 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 011 395</b>	<b>47 351 958</b>
Skattekostnad på resultat	9	-1 851 302	10 561 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 160 093</b>	<b>36 790 642</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-7 160 093</b>	<b>36 790 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 160 093</b>	<b>36 790 642</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 160 093</b>	<b>36 790 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 900 000
Avgitt konsernbidrag		76 376 832	33 394 741
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital		-83 536 925	-504 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10</b>	<b>-7 160 093</b>	<b>36 790 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	2 919 666	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 919 666</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1	144 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>1</b>	<b>144 422</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	9 990	9 990
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 990</b>	<b>9 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 929 657</b>	<b>154 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 8	89 125 812	67 533 393
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	8	158 514 503	218 269 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 640 315</b>	<b>285 802 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 014	2 172 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 014</b>	<b>2 172 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 641 329</b>	<b>287 975 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>250 570 986</b>	<b>288 129 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	6 000 000	6 000 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 894 810	1 271 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	10	<b>10 894 810</b>	<b>10 271 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>10 894 810</b>	<b>10 271 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		20 473 819
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>20 473 819</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>20 473 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	70 599 193	91 836 069
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		5 259 938	4 754 256
Utbytte	8		3 900 000
Kortsiktig konserngjeld	8	97 919 015	42 813 771
Annen kortsiktig gjeld	8	65 898 030	114 080 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 676 176</b>	<b>257 384 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 676 176</b>	<b>277 857 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>250 570 986</b>	<b>288 129 632</b>



# Årsregnskap 2023 Betongmast Oslo AS

 By1KuKgap-B1xt0Y16a



## Årsberetning 2023 for Betonmast Oslo AS(org.nr. 996 605 833)

### Virksomhetens art

Betonmast Oslo AS er et selskap der virksomheten omfatter nybygg og rehabilitering av næringsbygg, offentlige bygg og boliger. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Fremtidig utvikling

Selskapet har tilfredsstillende ordresreserve, og det jobbes aktivt med nye prosjekter. Det er utarbeidet strategier, budsjetter og prognoser som ligger til grunn for selskapets videre drift og utvikling.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Omsetningen i selskapet ble NOK 410 134 862 i 2023 mot NOK 729 566 602 forrige år.

Omsetningen knytter seg i all vesentlighet til entreprisprosjekter.

Årsresultatet ble i 2023 NOK -7 160 093 mot NOK 36 790 642 forrige år.

Selskapet tar del i en stor utbygging av nytt kontorbygg i Oslo i et arbeidsfellesskap. Dette utgjør en stor del av virksomheten i 2023. Viser til note 11 Investering i tilknyttet selskaper.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på NOK 44 542 008, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde NOK -14 022 094.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 250 570 986, sammenlignet med NOK 288 129 632 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 4,3%, sammenlignet med 3,6% pr. 31.12.2022.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god.

### Finansiell risiko

Selskapet har god likviditet og inngår i konsernets konsernkontoordning. Selskapets finansielle risiko er knyttet til gjennomføringen av entreprenør prosjekter, og anses som liten.

Det er tilfredsstillende mengde anbud å regne på, men det er skarp konkurranse i markedet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Arbeid for likestilling, mangfold og mot diskriminering blir omtalt i Betonmast Holding konsern Årsrapport for 2023, som publiseres på betonmast.no etter avholdt ordinær generalforsamling. Ingen ansatte i virksomheten har vært utsatt for ulykker eller skader som har medført fravær i forbindelse med utførelse av sitt arbeid. Det er imidlertid en ansatt hos underentreprenør som har vært utsatt for ulykke som medførte fravær i forbindelse med utførelse av sitt arbeid. Ulykken ble gransket for å finne bakenforliggende og direkte årsak til ulykken. Læringsark etter ulykken er utarbeidet og delt i organisasjonen. Totalt sykefravær siste år har vært på 2,18 % av total arbeidstid i regnskapsåret.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 43 fast ansatte, 9 kvinner og 34 menn. Selskapets styre består av 3 personer, hvorav 1 er kvinne.

Aktiviteter for å fremme likestilling:

Samlinger for kvinner med faglig og sosialt innhold.

Fokus mot rekruttering av kvinnelige kandidater, både mot faste stillinger og sommervikarer.

Lønn fastsettes på bakgrunn i utdanning, erfaring og presentasjoner uavhengig av kjønn.

Midlertidige ansettelse er lite brukt i Betonmast og holder seg stabilt fra år til år.

Gjennomsnittlig antall uker foreldrepermisjon var i 2023: 10 uker for menn og 0 uker for kvinner.





## Lønnsforskjeller:

Selskapet har gruppert stillinger i ulike nivåer:

Toppledere og funksjonærer med særlig stort fagansvar (Nivå 1): 1 kvinne.

Mellomledere, prosjektledere og erfarne fagspecialister (Nivå 2): 2 kvinner (14%) og 12 menn.

Øvrige funksjonærer (Nivå 3): 6 kvinner (21%) og 22 menn, hvor kvinners lønn er 94% av menns.

## Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet utover det normale for bransjen.

## Samfunnsansvar

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven) trådte i kraft 1. juli 2022. Betonmast Oslo AS er pliktig til å utføre og redegjøre for aktsomhetsvurderinger innen 30. juni hvert år. AF Gruppen rapporterer for samtlige konsernselskaper i kapittel om Samfunnsansvar i AF, i Årsrapporten for 2023 som publiseres etter regnskapsavleggelse på afgruppen.no

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Betonmast Oslo AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

## Styreansvarsforsikring

AF Gruppen har en styreansvarsforsikring i Zurich Insurance Plc som omfatter styremedlemmer i AF Gruppen ASA og styremedlemmer i datterselskapene, det vil si alle selskap som er direkte og indirekte kontrollert av AF Gruppen ASA.

## Årsresultat og disponeringer

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -7 160 093 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	-76 376 832
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital	83 536 925


Oslo, 01.03.2024  
Styret i Betonmast Oslo AS

Karianne Børresen Moksnes  
styremedlem

Ole-Bjørn Bakke  
styreleder

Peter Nicolay Sandrup  
styremedlem

Stine Aakervik Pedersen  
daglig leder

 By1KuKgap-B1xt0Yl6a



## Resultatregnskap

### Betonmast Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2, 3, 4	410 033 614	729 566 602
Annen driftsinntekt		101 248	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>410 134 862</b>	<b>729 566 602</b>
Varekostnad	3	321 766 385	558 732 306
Lønnskostnad	5	60 220 106	74 061 589
Avskrivning av driftsmidler	6	144 421	173 305
Annen driftskostnad	3, 5, 7	42 026 044	53 676 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>424 156 956</b>	<b>686 643 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 022 094</b>	<b>42 923 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	5 321 945	4 536 064
Renteinntekt		0	7 514
Annen finansinntekt		627 993	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 578	605
Rentekostnad		80 101	82 967
Annen finanskostnad		857 560	31 400
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 010 699</b>	<b>4 428 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 011 395</b>	<b>47 351 958</b>
Skattekostnad på resultat	9	-1 851 302	10 561 316
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-7 160 093</b>	<b>36 790 642</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	-3 900 000
Avsatt konsernbidrag		-76 376 832	-33 394 741
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital		83 536 925	504 099
<b>Sum overføringer</b>	<b>10</b>	<b>7 160 093</b>	<b>-36 790 642</b>



### Balanse Betonmast Oslo AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	9	2 919 666	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 919 666</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1	144 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>144 422</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	9 990	9 990
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 990</b>	<b>9 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 929 657</b>	<b>154 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 8	89 125 812	67 533 393
Konsernfordringer	8	158 514 503	218 269 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 640 315</b>	<b>285 802 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 014	2 172 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 014</b>	<b>2 172 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 641 329</b>	<b>287 975 220</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>250 570 986</b>	<b>288 129 632</b>



**Balanse**  
**Betonmast Oslo AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	13	6 000 000	6 000 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 894 810	1 271 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10</b>	<b><u>10 894 810</u></b>	<b><u>10 271 664</u></b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b><u>10 894 810</u></b>	<b><u>10 271 664</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	0	20 473 819
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>20 473 819</u></b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	70 599 193	91 836 069
Skyldig offentlige avgifter		5 259 938	4 754 256
Utbytte	8	0	3 900 000
Kortsiktig konserngjeld	8	97 919 015	42 813 771
Annen kortsiktig gjeld	8	65 898 030	114 080 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>239 676 176</u></b>	<b><u>257 384 149</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>239 676 176</u></b>	<b><u>277 857 968</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>250 570 986</u></b>	<b><u>288 129 632</u></b>

Oslo, 01.03.2024  
Styret i Betonmast Oslo AS

\_\_\_\_\_  
Karianne Børresen Moksnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole-Bjørn Bakke  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Peter Nicolay Sandrup  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stine Aakervik Pedersen  
daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### Betonmast Oslo AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		-9 011 395	47 351 958
Ordinære avskrivninger		144 421	173 305
Opsjoner ansatte		360 071	495 442
Endring i kundefordringer		-21 592 419	35 774 304
Endring i leverandørgjeld		-21 236 877	-31 989 614
Endring i andre tidsavgrensningsposter		95 878 206	27 517 059
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>44 542 008</b>	<b>79 322 454</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger av utbytte		-3 900 000	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	52 000 000
Utbetalinger av konsernbidrag		-42 813 771	-131 250 959
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-46 713 771</b>	<b>-79 250 959</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 171 763	71 495
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		2 172 777	2 101 282
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>1 014</b>	<b>2 172 777</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet blir publisert i årsrapporten til AF gruppen på [www.afgruppen.no](http://www.afgruppen.no).

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Alle kjente tap er kostnadsført i regnskapet.

### Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres. Løpende avregningsmetode med fortjeneste er lagt til grunn ved vurdering av prosjekter under utførelse. Ved forventninger om tap på enkeltprosjekter, er det gjort avsetninger for hele det forventede tap.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Salgsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	2023	2022
Entreprenør	410 033 614	729 566 602
<b>Sum</b>	<b>410 033 614</b>	<b>729 566 602</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	411 713 299	727 886 917
Sverige	-1 679 684	1 679 684
<b>Sum</b>	<b>410 033 614</b>	<b>729 566 602</b>

### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 5, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

#### Selskapets transaksjoner med nærstående parter

##### Salg av varer og tjenester:

Andre konsernselskap	7 638	482 653
Tilknyttede selskap	17 691 599	14 235 530
Morselskap	0	101 674

##### Kjøp av varer og tjenester:

Andre konsernselskap	4 848 015	375 249
Morselskap	23 248 161	24 985 457

### Note 4 Anleggskontrakter

#### Balanseførte verdier vedrørende prosjekter

##### Inkludert i kundefordringer

Opptjent ikke fakturert produksjon	18 556 000	0
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	38 106 879	112 798 078
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	147 000	106 432 000



## Noter til regnskapet 2023

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	42 795 891	57 807 768
Arbeidsgiveravgift	9 919 377	9 296 749
Pensjonskostnader	2 578 475	2 821 963
Andre ytelser	4 926 363	4 135 109
<b>Sum</b>	<b>60 220 106</b>	<b>74 061 589</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 43 47

### Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	3 107 869	0
Annen godtgjørelse	120 495	0
Pensjon	95 826	
<b>Sum</b>	<b>3 324 190</b>	<b>0</b>

Daglig leder har bonusordning i henhold til konsernets bonusordning for daglige ledere.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr. 78 550,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	78 550
Teknisk bistand	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>78 550</b>

### Note 6 Anleggsmidler

	Kontormøbler, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	519 917	519 917
= Anskaffelseskost 31.12.23	519 917	519 917
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	519 916	519 916
= Bokført verdi 31.12.23	1	1
Årets ordinære avskrivninger	144 421	144 421
Økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Maskiner	1 - 5 år	5 466 812
Bygninger	1 - 5 år	1 204 974

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer til konsernselskaper	0	191 331
Konsernkonto	74 714 503	217 271 419
Mottatt konsernbidrag	83 800 000	0
Kortsiktig konsernfordring	0	997 631
<b>Sum fordringer</b>	<b>158 514 503</b>	<b>218 460 380</b>

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld til konsernselskaper	142 336	497 143
Avgitt utbytte	0	3 900 000
Avgitt konsernbidrag	97 919 015	42 813 771
Kortsiktig konserngjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>98 061 351</b>	<b>47 210 914</b>

Bokførte renteinntekter på selskap i samme konsern utgjør kr. 5 321 945 for regnskapsåret 2023.

Bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør kr. 1 578 for regnskapsåret 2023.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med AF Gruppen Norge AS. Selskapene som inngår i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Innstående og trekk i konsernkontoordningen blir klassifisert som konsernmellomværende i regnskapet. Konsernet hadde netto innstående på konsernkontoordningen pr 31.12.2023 kr. 74 714 503.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 542 183	9 419 030
Endring i utsatt skatt	-23 393 485	1 142 286
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 851 302</b>	<b>10 561 316</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 011 395	47 351 958
Permanente forskjeller	596 388	654 021
Endring i midlertidige forskjeller	106 334 022	-5 192 208
Avgitt konsernbidrag	-97 919 015	-42 813 771
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 542 183	9 419 030
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 542 183	-9 419 030
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-124 831	-33 909	90 922
Tilvirkningskontrakter	14 770 811	119 861 189	105 090 378
Avsetninger mv	-27 917 187	-26 764 465	1 152 723
<b>Sum</b>	<b>-13 271 207</b>	<b>93 062 815</b>	<b>106 334 022</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-13 271 207</b>	<b>93 062 815</b>	<b>106 334 022</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-2 919 666</b>	<b>20 473 819</b>	<b>23 393 485</b>

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 31.12.	6 000 000	3 000 000	1 271 664	0	10 271 664
Årets resultat			-7 160 093		-7 160 093
Opsjoner ansatte			360 071		360 071
Konsernbidrag mottatt			83 800 000		83 800 000
Konsernbidrag avgitt			-76 376 832		-76 376 832
<b>Egenkapital Pr 31.12.</b>	<b>6 000 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 894 810</b>	<b>0</b>	<b>10 894 810</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 11 Investering i tilknyttet selskaper

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat (100%)	Egenkapital (100 %)
Construction City Bygg AS	33 %	9 990	70 650 900	106 674 800

Betonmast Oslo AS har et arbeidsfellesskap med AF Gruppen Norge AS, avdeling AF Bygg Oslo. Prosjektet er skilt ut i et eget selskap hvor Betonmast Oslo AS står for 33 % av leveransen. Prosjektet består av det fremtidige hovedkontoret til bygge- og anleggsnæringen på Ulven i Oslo.

### Note 12 Bundne bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	0	2 171 402

For 2023 har selskapet etablert garanti for skattetrekkmidler.  
Garantibeløp: 3 000 000 kr.

### Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Betonmast Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	1 000	6 000 000
Sum	6 000		6 000 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betonmast AS	6 000	100,0	100,0



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
05.03.2024 10:22

SENT BY OWNER:  
Stig Vogt Aabel - 02.03.2024 12:07

DOCUMENT ID:  
B1xtOYl6a

ENVELOPE ID:  
By1KuKgap-B1xtOYl6a

DOCUMENT NAME:  
Betonmast Oslo AS Årsregnskap 2023.pdf  
13 pages

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Karianne Moksnes karianne.moksnes@betonmast.no	Signed	02.03.2024 20:07	Email	IP: 37.200.11.251
	Authenticated	02.03.2024 20:06	Low	IP: 37.200.11.251
Ole-Bjørn Bakke ole-bjorn.bakke@betonmast.no	Signed	02.03.2024 21:01	Email	IP: 104.28.105.25
	Authenticated	02.03.2024 21:01	Low	IP: 104.28.105.25
Stine Pedersen stine.pedersen@betonmast.no	Signed	04.03.2024 09:21	Email	IP: 213.236.219.146
	Authenticated	04.03.2024 09:20	Low	IP: 213.236.219.146
Peter Sandrup peter.sandrup@betonmast.no	Signed	05.03.2024 10:22	Email	IP: 213.236.219.146
	Authenticated	05.03.2024 10:22	Low	IP: 213.236.219.146

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



# Årsregnskap 2023 Betonmast Oslo AS



## Årsberetning 2023 for Betonmast Oslo AS(org.nr. 996 605 833)

### Virksomhetens art

Betonmast Oslo AS er et selskap der virksomheten omfatter nybygg og rehabilitering av næringsbygg, offentlige bygg og boliger. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Fremtidig utvikling

Selskapet har tilfredsstillende ordresreserve, og det jobbes aktivt med nye prosjekter. Det er utarbeidet strategier, budsjetter og prognoser som ligger til grunn for selskapets videre drift og utvikling.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Omsetningen i selskapet ble NOK 410 134 862 i 2023 mot NOK 729 566 602 forrige år.

Omsetningen knytter seg i all vesentlighet til entreprisprosjekter.

Årsresultatet ble i 2023 NOK -7 160 093 mot NOK 36 790 642 forrige år.

Selskapet tar del i en stor utbygging av nytt kontorbygg i Oslo i et arbeidsfelleskap. Dette utgjør en stor del av virksomheten i 2023. Viser til note 11 Investering i tilknyttet selskaper.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på NOK 44 542 008, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde NOK -14 022 094.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 250 570 986, sammenlignet med NOK 288 129 632 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 4,3%, sammenlignet med 3,6% pr. 31.12.2022.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god.

### Finansiell risiko

Selskapet har god likviditet og inngår i konsernets konsernkontoordning. Selskapets finansielle risiko er knyttet til gjennomføringen av entreprenør prosjekter, og anses som liten.

Det er tilfredsstillende mengde anbud å regne på, men det er skarp konkurranse i markedet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Arbeid for likestilling, mangfold og mot diskriminering blir omtalt i Betonmast Holding konsern Årsrapport for 2023, som publiseres på betonmast.no etter avholdt ordinær generalforsamling. Ingen ansatte i virksomheten har vært utsatt for ulykker eller skader som har medført fravær i forbindelse med utførelse av sitt arbeid. Det er imidlertid en ansatt hos underentreprenør som har vært utsatt for ulykke som medførte fravær i forbindelse med utførelse av sitt arbeid. Ulykken ble gransket for å finne bakenforliggende og direkte årsak til ulykken. Læringsark etter ulykken er utarbeidet og delt i organisasjonen. Totalt sykefravær siste år har vært på 2,18 % av total arbeidstid i regnskapsåret.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 43 fast ansatte, 9 kvinner og 34 menn. Selskapets styre består av 3 personer, hvorav 1 er kvinne.

### Aktiviteter for å fremme likestilling:

Samlinger for kvinner med faglig og sosialt innhold.

Fokus mot rekruttering av kvinnelige kandidater, både mot faste stillinger og sommervikarer.

Lønn fastsettes på bakgrunn i utdanning, erfaring og presentasjoner uavhengig av kjønn.

Midlertidige ansettelse er lite brukt i Betonmast og holder seg stabilt fra år til år.

Gjennomsnittlig antall uker foreldrepermisjon var i 2023: 10 uker for menn og 0 uker for kvinner.



## Lønnsforskjeller:

Selskapet har gruppert stillinger i ulike nivåer:

Toppledere og funksjonærer med særlig stort fagansvar (Nivå 1): 1 kvinne.

Mellomledere, prosjektledere og erfarne fagspecialister (Nivå 2): 2 kvinner (14%) og 12 menn.

Øvrige funksjonærer (Nivå 3): 6 kvinner (21%) og 22 menn, hvor kvinners lønn er 94% av menns.

## Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet utover det normale for bransjen.

## Samfunnsansvar

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven) trådte i kraft 1. juli 2022. Betonmast Oslo AS er pliktig til å utføre og redegjøre for aktsomhetsvurderinger innen 30. juni hvert år. AF Gruppen rapporterer for samtlige konsernselskaper i kapittel om Samfunnsansvar i AF, i Årsrapporten for 2023 som publiseres etter regnskapsavleggelse på [afgruppen.no](https://afgruppen.no)

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Betonmast Oslo AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

## Styreansvarsforsikring

AF Gruppen har en styreansvarsforsikring i Zurich Insurance Plc som omfatter styremedlemmer i AF Gruppen ASA og styremedlemmer i datterselskapene, det vil si alle selskap som er direkte og indirekte kontrollert av AF Gruppen ASA.

## Årsresultat og disponeringer

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -7 160 093 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	-76 376 832
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital	83 536 925

Oslo, 01.03.2024  
Styret i Betonmast Oslo AS

---

Karianne Børresen Moksnes  
styremedlem

---

Ole-Bjørn Bakke  
styreleder

---

Peter Nicolay Sandrup  
styremedlem

---

Stine Aakervik Pedersen  
daglig leder



## Resultatregnskap

### Betonmast Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2, 3, 4	410 033 614	729 566 602
Annen driftsinntekt		101 248	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>410 134 862</b>	<b>729 566 602</b>
Varekostnad	3	321 766 385	558 732 306
Lønnskostnad	5	60 220 106	74 061 589
Avskrivning av driftsmidler	6	144 421	173 305
Annen driftskostnad	3, 5, 7	42 026 044	53 676 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>424 156 956</b>	<b>686 643 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 022 094</b>	<b>42 923 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	5 321 945	4 536 064
Renteinntekt		0	7 514
Annen finansinntekt		627 993	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 578	605
Rentekostnad		80 101	82 967
Annen finanskostnad		857 560	31 400
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 010 699</b>	<b>4 428 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 011 395</b>	<b>47 351 958</b>
Skattekostnad på resultat	9	-1 851 302	10 561 316
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-7 160 093</b>	<b>36 790 642</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	-3 900 000
Avsatt konsernbidrag		-76 376 832	-33 394 741
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital		83 536 925	504 099
<b>Sum overføringer</b>	<b>10</b>	<b>7 160 093</b>	<b>-36 790 642</b>



**Balanse**  
Betonmast Oslo AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	9	2 919 666	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>2 919 666</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1	144 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<u>1</u>	<u>144 422</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	9 990	9 990
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>9 990</u>	<u>9 990</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 929 657</u>	<u>154 412</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 8	89 125 812	67 533 393
Konsernfordringer	8	158 514 503	218 269 050
<b>Sum fordringer</b>		<u>247 640 315</u>	<u>285 802 443</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 014	2 172 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 014</u>	<u>2 172 777</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>247 641 329</u>	<u>287 975 220</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>250 570 986</u>	<u>288 129 632</u>



**Balanse**  
**Betonmast Oslo AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	13	6 000 000	6 000 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 894 810	1 271 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10</b>	<b><u>10 894 810</u></b>	<b><u>10 271 664</u></b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b><u>10 894 810</u></b>	<b><u>10 271 664</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	0	20 473 819
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>20 473 819</u></b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	70 599 193	91 836 069
Skyldig offentlige avgifter		5 259 938	4 754 256
Utbytte	8	0	3 900 000
Kortsiktig konserngjeld	8	97 919 015	42 813 771
Annen kortsiktig gjeld	8	65 898 030	114 080 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>239 676 176</u></b>	<b><u>257 384 149</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>239 676 176</u></b>	<b><u>277 857 968</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>250 570 986</u></b>	<b><u>288 129 632</u></b>

Oslo, 01.03.2024  
Styret i Betonmast Oslo AS

\_\_\_\_\_  
Karianne Børresen Moksnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole-Bjørn Bakke  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Peter Nicolay Sandrup  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stine Aakervik Pedersen  
daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### Betonmast Oslo AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		-9 011 395	47 351 958
Ordinære avskrivninger		144 421	173 305
Opsjoner ansatte		360 071	495 442
Endring i kundefordringer		-21 592 419	35 774 304
Endring i leverandørgjeld		-21 236 877	-31 989 614
Endring i andre tidsavgrensningsposter		95 878 206	27 517 059
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>44 542 008</b>	<b>79 322 454</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger av utbytte		-3 900 000	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	52 000 000
Utbetalinger av konsernbidrag		-42 813 771	-131 250 959
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-46 713 771</b>	<b>-79 250 959</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 171 763	71 495
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		2 172 777	2 101 282
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>1 014</b>	<b>2 172 777</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet blir publisert i årsrapporten til AF gruppen på [www.afgruppen.no](http://www.afgruppen.no).

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

#### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Alle kjente tap er kostnadsført i regnskapet.

#### Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres. Løpende avregningsmetode med fortjeneste er lagt til grunn ved vurdering av prosjekter under utførelse. Ved forventninger om tap på enkeltprosjekter, er det gjort avsetninger for hele det forventede tap.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Salgsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	2023	2022
Entreprenør	410 033 614	729 566 602
<b>Sum</b>	<b>410 033 614</b>	<b>729 566 602</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	411 713 299	727 886 917
Sverige	-1 679 684	1 679 684
<b>Sum</b>	<b>410 033 614</b>	<b>729 566 602</b>

### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 5, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

#### Selskapets transaksjoner med nærstående parter

##### Salg av varer og tjenester:

Andre konsernselskap	7 638	482 653
Tilknyttede selskap	17 691 599	14 235 530
Morselskap	0	101 674

##### Kjøp av varer og tjenester:

Andre konsernselskap	4 848 015	375 249
Morselskap	23 248 161	24 985 457

### Note 4 Anleggskontrakter

#### Balanseførte verdier vedrørende prosjekter

<b>Inkludert i kundefordringer</b>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	18 556 000	0
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	38 106 879	112 798 078
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	147 000	106 432 000



## Noter til regnskapet 2023

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	42 795 891	57 807 768
Arbeidsgiveravgift	9 919 377	9 296 749
Pensjonskostnader	2 578 475	2 821 963
Andre ytelser	4 926 363	4 135 109
<b>Sum</b>	<b>60 220 106</b>	<b>74 061 589</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 43 47

### Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	3 107 869	0
Annen godtgjørelse	120 495	0
Pensjon	95 826	
<b>Sum</b>	<b>3 324 190</b>	<b>0</b>

Daglig leder har bonusordning i henhold til konsernets bonusordning for daglige ledere.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr. 78 550,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	78 550
Teknisk bistand	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>78 550</b>

### Note 6 Anleggsmidler

	Kontormøbler, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	519 917	519 917
= Anskaffelseskost 31.12.23	519 917	519 917
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	519 916	519 916
= Bokført verdi 31.12.23	1	1
Årets ordinære avskrivninger	144 421	144 421
Økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Maskiner	1 - 5 år	5 466 812
Bygninger	1 - 5 år	1 204 974

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer til konsernselskaper	0	191 331
Konsernkonto	74 714 503	217 271 419
Mottatt konsernbidrag	83 800 000	0
Kortsiktig konsernfordring	0	997 631
<b>Sum fordringer</b>	<b>158 514 503</b>	<b>218 460 380</b>

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld til konsernselskaper	142 336	497 143
Avgitt utbytte	0	3 900 000
Avgitt konsernbidrag	97 919 015	42 813 771
Kortsiktig konserngjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>98 061 351</b>	<b>47 210 914</b>

Bokførte renteinntekter på selskap i samme konsern utgjør kr. 5 321 945 for regnskapsåret 2023.  
Bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør kr. 1 578 for regnskapsåret 2023.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med AF Gruppen Norge AS. Selskapene som inngår i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Innstående og trekk i konsernkontoordningen blir klassifisert som konsernmellomværende i regnskapet. Konsernet hadde netto innstående på konsernkontoordningen pr 31.12.2023 kr. 74 714 503.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 542 183	9 419 030
Endring i utsatt skatt	-23 393 485	1 142 286
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 851 302</b>	<b>10 561 316</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 011 395	47 351 958
Permanente forskjeller	596 388	654 021
Endring i midlertidige forskjeller	106 334 022	-5 192 208
Avgitt konsernbidrag	-97 919 015	-42 813 771
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 542 183	9 419 030
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 542 183	-9 419 030
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-124 831	-33 909	90 922
Tilvirkningskontrakter	14 770 811	119 861 189	105 090 378
Avsetninger mv	-27 917 187	-26 764 465	1 152 723
<b>Sum</b>	<b>-13 271 207</b>	<b>93 062 815</b>	<b>106 334 022</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-13 271 207</b>	<b>93 062 815</b>	<b>106 334 022</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-2 919 666</b>	<b>20 473 819</b>	<b>23 393 485</b>

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 31.12.	6 000 000	3 000 000	1 271 664	0	10 271 664
Årets resultat			-7 160 093		-7 160 093
Opsjoner ansatte			360 071		360 071
Konsernbidrag mottatt			83 800 000		83 800 000
Konsernbidrag avgitt			-76 376 832		-76 376 832
<b>Egenkapital Pr 31.12.</b>	<b>6 000 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 894 810</b>	<b>0</b>	<b>10 894 810</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 11 Investering i tilknyttet selskaper

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat (100%)	Egenkapital (100 %)
Construction City Bygg AS	33 %	9 990	70 650 900	106 674 800

Betonmast Oslo AS har et arbeidsfellesskap med AF Gruppen Norge AS, avdeling AF Bygg Oslo. Prosjektet er skilt ut i et eget selskap hvor Betonmast Oslo AS står for 33 % av leveransen. Prosjektet består av det fremtidige hovedkontoret til bygge- og anleggsnæringen på Ulven i Oslo.

### Note 12 Bundne bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	0	2 171 402

For 2023 har selskapet etablert garanti for skattetrekksmidler.  
Garantibeløp: 3 000 000 kr.

### Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Betonmast Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	1 000	6 000 000
Sum	6 000		6 000 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betonmast AS	6 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Betonmast Oslo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Betonmast Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Whyte Gaardsø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2024-03-13 22:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.