



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 973 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA EIENDOM UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Storgata 46
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 16 030 | 141 059 |
| Sum kostnader | | 16 030 | 141 059 |
| Driftsresultat | | -16 030 | -141 059 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 221 | 24 |
| Sum finansinntekter | | 221 | 24 |
| Netto finans | | 221 | 24 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | -15 809 | -141 034 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 809 | -141 034 |
| Årsresultat | | -15 809 | -141 034 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 809 | -141 034 |
| Totalresultat | | -15 809 | -141 034 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 1 | -15 809 | -141 034 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 809 | -141 034 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner | | 70 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 70 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 70 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 11 206 150 | 1 076 775 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 170 | 103 686 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 170 | 103 686 |
| Sum omløpsmidler | | 11 225 320 | 1 180 461 |
| SUM EIENDELER | | 11 295 320 | 1 180 461 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1, 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 1 | 2 584 486 | 2 568 677 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 584 486 | -2 568 677 |
| Sum egenkapital | | -2 484 486 | -2 468 677 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | 11 987 512 | 3 594 793 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 987 512 | 3 594 793 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 987 512 | 3 594 793 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 792 294 | 54 345 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 792 294 | 54 345 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 13 779 806 | 3 649 138 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 295 320 | 1 180 461 |



Til generalforsamlingen i Storgata Eiendom
Utbygging AS

Årsmøte og pålegg
Overtilsynet
Nærings- og fiskeridepartementet
Postboks 44
0407 Stovner

Styret i
Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storgata Eiendom Utbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 809. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2018, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

BDT Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN

OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HALDEN





BDT VIKEN

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Horten, 28.06.2019
BDT Viken Revisjon AS

Svein Brataas
Statsautorisert revisor





Årsoppgjøret 2018

Storgata Eiendom Utbygging AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 990 973 458



Resultatregnskap

Storgata Eiendom Utbygging AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 3 | 16 030 | 141 059 |
| Sum driftskostnader | | 16 030 | 141 059 |
| Driftsresultat | | -16 030 | -141 059 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 221 | 24 |
| Resultat av finansposter | | 221 | 24 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | -15 809 | -141 034 |
| Ordinært resultat | | -15 809 | -141 034 |
| Arsresultat | | -15 809 | -141 034 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 1 | -15 809 | -141 034 |
| Sum overføringer | | -15 809 | -141 034 |



Balanse

Storgata Eiendom Utbygging AS

| Eiendeler | Note | 2018 | 2017 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 70 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 70 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 70 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varelager, prosjekt under utførelse | | 11 206 150 | 1 076 775 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 19 170 | 103 686 |
| Sum omløpsmidler | | 11 225 320 | 1 180 461 |
| Sum eiendeler | | 11 295 320 | 1 180 461 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 1 | -2 584 486 | -2 568 677 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 584 486 | -2 568 677 |
| Sum egenkapital | | -2 484 486 | -2 468 677 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 1 | 11 987 512 | 3 594 793 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 987 512 | 3 594 793 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 792 294 | 54 345 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 792 294 | 54 345 |
| Sum gjeld | | 13 779 806 | 3 649 138 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 295 320 | 1 180 461 |

Horten, 28.06.2019
Styret i Storgata Eiendom Utbygging AS

Bjørnulf Gjessvåg
styrets leder

Therese Gjessvåg
styremedlem



Noter

Storgata Eiendom Utbygging AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Varebeholdning består av leiligheter for salg.

Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse inntektsføres når kontrakten er fullført (fullført kontrakt metode).

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter

Storgata Eiendom Utbygging AS

Note 1 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2018 | 100 000 | -2 568 677 | -2 468 677 |
| Årets resultat | | -15 809 | -15 809 |
| Pr 31.12.2018 | 100 000 | -2 584 486 | -2 484 486 |

Selskapets langsiktige gjeld på kr 11 987 512 er til morselskapet Storgata Eiendom AS. Styret er kjent med at selskapet har negativ egenkapital, og vurderer tiltak for å styrke egenkapitalen. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2018.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata Eiendom Utbygging AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Storgata Eiendom AS | 100 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-------------------|---------------|----------|
| Bjørgulf Gjessvåg | styrets leder | 100 |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ytelser til ledende personer i løpet av regnskapsåret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 10 335 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 540 eks. mva.



Noter

Storgata Eiendom Utbygging AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2018 | 2017 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -15 809 | -141 034 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -15 809 | -141 034 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2018 | 2017 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 166 481 | -6 150 673 | 15 809 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -6 166 481 | -6 150 673 | 15 809 |
| Utsatt skattefordel (22 % / 23 %) | -1 356 626 | -1 414 655 | -58 029 |