



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 168 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MR BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Metro Utvikling AS
Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		711 168	615 211
Sum inntekter		711 168	615 211
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	553 524	369 221
Sum kostnader		553 524	369 221
Driftsresultat		157 644	245 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 687	286
Sum finansinntekter		2 687	286
Annen rentekostnad		252 490	56 689
Annen finanskostnad		1 868	26 475
Sum finanskostnader		254 358	83 164
Netto finans		-251 671	-82 878
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 027	163 112
Skattekostnad	3		36 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 027	127 003
Årsresultat		-94 027	127 003
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital			127 003
Sum overføringer og disponeringer			127 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 483 670	13 516 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		14 983 670	14 016 477
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		55 000	676 647
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	676 647
Sum anleggsmidler		15 038 670	14 693 124
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 686	545 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 686	545 693
Sum omløpsmidler		299 686	545 693
SUM EIENDELER		15 338 356	15 238 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		136 000	136 000
Overkurs		1 401 000	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		1 537 000	1 537 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 409 998	3 504 025
Sum opptjent egenkapital		3 409 998	3 504 025
Sum egenkapital	2	4 946 998	5 041 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 105 000	1 105 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 105 000	1 105 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 105 000	10 105 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		36 109
Annen kortsiktig gjeld		286 358	56 683
Sum kortsiktig gjeld		286 358	92 792
Sum gjeld		10 391 358	10 197 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 338 356	15 238 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551635

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 168 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MR BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Metro Utvikling AS
Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 926 168 169
MR BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		711 168	615 211
Sum inntekter		711 168	615 211
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	553 524	369 221
Sum kostnader		553 524	369 221
Driftsresultat		157 644	245 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 687	286
Sum finansinntekter		2 687	286
Annen rentekostnad		252 490	56 689
Annen finanskostnad		1 868	26 475
Sum finanskostnader		254 358	83 164
Netto finans		-251 671	-82 878
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-94 027	163 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 027	127 003
Årsresultat		-94 027	127 003
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital			127 003
Sum overføringer og disponeringer			127 003



Organisasjonsnr: 926 168 169
MR BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

14 483 670

13 516 477

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

500 000

500 000

Sum varige driftsmidler

14 983 670

14 016 477

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

55 000

676 647

Sum finansielle

anleggsmidler

55 000

676 647

Sum anleggsmidler

15 038 670

14 693 124

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

299 686

545 693

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

299 686

545 693

Sum omløpsmidler

299 686

545 693

SUM EIENDELER

15 338 356

15 238 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

136 000

136 000

Overkurs

1 401 000

1 401 000

Sum innskutt egenkapital

1 537 000

1 537 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 409 998

3 504 025

Sum opptjent egenkapital

3 409 998

3 504 025

Sum egenkapital

2

4 946 998

5 041 025



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 105 000	1 105 000
Sum avsetninger for forpliktelses	1 105 000	1 105 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld	10 105 000	10 105 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	36 109
Annen kortsiktig gjeld	286 358	56 683
Sum kortsiktig gjeld	286 358	92 792
Sum gjeld	10 391 358	10 197 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 338 356	15 238 817



Organisasjonsnr: 926 168 169
MR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	136.00	1000.00	136000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Ringdal	136.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	136.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskap

2022

MR Bolig AS

Organisasjonsnr.: 926168169



MR Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<u>Driftsinntekter:</u>			
Sum driftsinntekter		711 168	615 211
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	1	553 524	369 221
Sum driftskostnader		553 524	369 221
Driftsresultat		157 644	245 990
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		2 688	286
Andre rentekostnader		-252 491	-56 689
Andre finanskostnader		-1 868	-26 474
Resultat av finansielle poster		-251 671	-82 877
Resultat før skatt		-94 027	163 113
Skattekostnad/inntekt	2	0	-36 109
Årsresultat		-94 027	127 004
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Overført til annen egenkapital	3	-94 027	127 004
		-94 027	127 004



MR Bolig AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler:			
Eiendommer	4	6 367 614	5 572 000
Hytte	4	8 116 056	7 944 477
Kunst		500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		<u>14 983 670</u>	<u>14 016 477</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 983 670</u>	<u>14 016 477</u>
Omløpsmidler:			
Fordringer:			
Kunder		0	0
Andre fordringer		55 000	676 647
Sum fordringer		<u>55 000</u>	<u>676 647</u>
Bankinnskudd			
		<u>299 686</u>	<u>545 693</u>
Sum omløpsmidler		<u>354 686</u>	<u>1 222 340</u>
Sum eiendeler		<u>15 338 357</u>	<u>15 238 817</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital:			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital		136 000	136 000
Annen innskutt egenkapital		1 401 000	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 537 000</u>	<u>1 537 000</u>
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		3 409 998	3 504 025
Sum opptjent egenkapital		<u>3 409 998</u>	<u>3 504 025</u>
Sum egenkapital	3	<u>4 946 998</u>	<u>5 041 025</u>
Gjeld:			
Langsiktig gjeld:			
Utsatt skatt		1 105 000	1 105 000
Pantelån	5	9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		<u>10 105 000</u>	<u>10 105 000</u>
Kortsiktig gjeld:			
Betalbar skatt	2	0	36 109
Annen kortsiktig gjeld		286 358	56 683
Sum kortsiktig gjeld		<u>286 358</u>	<u>92 792</u>
Sum gjeld		<u>10 391 358</u>	<u>10 197 792</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 338 357</u>	<u>15 238 818</u>

Oslo, 25. mai 2023

Morten Ringdal
Styrets leder
sign



MR Bolig AS **2022**

Selskapet blir stiftet i 2020 som følge av en fisjon av selskapet Bari AS.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.
På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

A Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

B Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

C Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Verdi av utsatt skattefordel er vurdert ut fra totalvurdering. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

D Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Virkelig verdi er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

E Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper med eierandel over 20 % er vurdert etter egenkapitalmetoden

F Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler som er børsnotert eller på annen måte vurderes som lett omsetlige er vurdert til kostpris, dersom fremtidig verdi antas å ligge under bokført verdi blir aksjene nedvurdert.

G Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



MR Bolig AS

Noter

Note 1 Godtgjørelse

	<u>2 022</u>	<u>2 021</u>
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Honorar til revisor for revisjon	0	0
Honorar til revisor for andre tjenester	0	0
Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å ha obligatorisk tjenestepensjon.		

Note 2 Skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Sum midlertidige forskjeller	5 022 727	5 022 727
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	5 022 727	5 022 727
Utsatte skattefordel	1 356 136	1 356 136
<u>Betalbar skatt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	-94 027	163 113
Permanente forskjeller	50 266	1 019
Grunnlag betalbar skatt	-43 761	164 132
<u>Sum skatt</u>		
Betalbar skatt	-9 627	36 109
Ikke aktivert utsatt skattefordel	9 627	0
Sum årets skatt	0	36 109

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2021	136 000	1 401 000	3 504 024	5 041 025
Resultat 2022			-94 027	-94 027
Egenkapital 31.12.2022	136 000	1 401 000	3 409 998	4 946 998

Aksjekapitalen består av 136 aksjer hver pålydende kr 1000
Samtlige aksjer eies av Morten Ringdal

Note 4 Varige driftsmidler

Eiendom (leiligheter) - tilgang via fisjon i 2019. Består av 3 leiligheter i Kirkevein 98 I.	<u>6 367 614</u>
Fritidsbolig	<u>8 116 056</u>

Note 5 Pantsettelse

Lån med pant i fritidsbolig.