



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 898 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGENERGI AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Fredrik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		1 340 788	3 154 483
Annen driftskostnad	3	31 162	229 630
Sum kostnader		1 371 950	3 384 113
Driftsresultat		-1 371 950	-3 384 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 933	92 796
Sum finansinntekter		83 933	92 796
Netto finans		83 933	92 796
Resultat før skattekostnad		-1 288 017	-3 291 317
Årsresultat		-1 288 017	-3 291 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 288 017	-3 291 317
Sum overføringer og disponeringer		-1 288 017	-3 291 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	0
Andre fordringer		404 645	191 685
Sum fordringer		416 645	191 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 251 758	2 135 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 251 758	2 135 784
Sum omløpsmidler		3 668 403	2 327 469
SUM EIENDELER		3 668 403	2 327 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	74 035 559	117 310	117 310
Sum innskutt egenkapital		217 310	217 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 434 560	-2 146 543
Sum opptjent egenkapital		-3 434 560	-2 146 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-3 217 250	-1 929 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eiere	4	4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554 197	733 298
Annen kortsiktig gjeld	8	2 331 456	3 523 405
Sum kortsiktig gjeld		2 885 653	4 256 703
Sum gjeld		6 885 653	4 256 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 668 403	2 327 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688825

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 898 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGENERGI AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Fredrik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 995 898 012
BOLIGENERGI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		1 340 788	3 154 483
Annen driftskostnad	3	31 162	229 630
Sum kostnader		1 371 950	3 384 113
Driftsresultat		-1 371 950	-3 384 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 933	92 796
Sum finansinntekter		83 933	92 796
Netto finans		83 933	92 796
Resultat før skattekostnad		-1 288 017	-3 291 317
Årsresultat		-1 288 017	-3 291 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 288 017	-3 291 317
Sum overføringer og disponeringer		-1 288 017	-3 291 317



Organisasjonsnr: 995 898 012
BOLIGENERGI AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	0
Andre fordringer		404 645	191 685
Sum fordringer		416 645	191 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 251 758	2 135 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 251 758	2 135 784
Sum omløpsmidler		3 668 403	2 327 469
SUM EIENDELER		3 668 403	2 327 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	74 035 55	117 310	117 310
Sum innskutt egenkapital		217 310	217 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 434 560	-2 146 543
Sum opptjent egenkapital		-3 434 560	-2 146 543
Sum egenkapital		-3 217 250	-1 929 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eiere	4	4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554 197	733 298
Annen kortsiktig gjeld	8	2 331 456	3 523 405
Sum kortsiktig gjeld		2 885 653	4 256 703
Sum gjeld		6 885 653	4 256 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 668 403	2 327 470



Organisasjonsnr: 995 898 012
BOLIGENERGI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

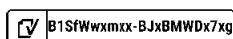
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Boligenergi AS

2024

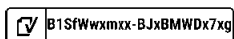




Boligenergi AS Resultatregnskap 01.01-31.12

Tall er i NOK

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Salgsinntekt	0	0
	Sum driftsinntekter	0	0
	Varekostnad	1 340 788	3 154 483
3	Lønnskostnad	0	0
3	Annen driftskostnad	31 162	229 630
	Sum driftskostnader	1 371 950	3 384 114
	Driftsresultat	-1 371 950	-3 384 114
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	83 933	92 796
	Annen finansinntekt	0	0
	Rentekostnad	0	0
	Annen finanskostnad	0	0
	Netto finansresultat	83 933	92 796
	Resultat før skattekostnad	-1 288 017	-3 291 317
5	Skattekostnad	0	0
	ÅRSRESULTAT	-1 288 017	-3 291 317
	OVERFØRINGER		
7	Overført til annen egenkapital	1 288 017	3 291 317
	Sum overføringer	1 288 017	3 291 317

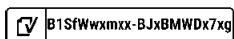




Boligenergi AS
Balanse pr. 31.12.

Tall er i NOK

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	12 000	0
	Fordring offentlige avgifter	404 645	191 685
	Sum fordringer	<u>416 645</u>	<u>191 685</u>
	Bankinnskudd	<u>3 251 758</u>	<u>2 135 784</u>
	Sum omløpsmidler	<u>3 668 403</u>	<u>2 327 470</u>
	SUM EIENDELER	<u>3 668 403</u>	<u>2 327 470</u>





Boligenergi AS Balanse pr. 31.12.

Tall er i NOK

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital (100 aksjer á kr 1.000)	100 000	100 000
7	Annen innskutt egenkapital	117 310	117 310
	Sum innskutt egenkapital	217 310	217 310
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	-3 434 560	-2 146 543
	Sum opptjent egenkapital	-3 434 560	-2 146 543
	Sum egenkapital	-3 217 250	-1 929 233
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til eiere	4 000 000	0
	Sum langsiktig gjeld	4 000 000	0
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	554 197	733 298
5	Betalbar skatt	0	0
8	Annen kortsiktig gjeld	2 331 456	3 523 405
	Sum kortsiktig gjeld	2 885 653	4 256 703
	Sum gjeld	6 885 653	4 256 703
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 668 403	2 327 470

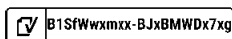
Oslo, 14. mai 2025

I styret for Boligenergi AS

Ole Kristoffer Abrahamsen
Styrets leder

Morten Aagenæs
Styremedlem

Rikke Bjørnland
Daglig leder





Boligenergi AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Fortsatt drift

Styret har besluttet å avvikle virksomheten i Boligenergi. Dette vil skje i takt med at utestående forpliktelser bortfaller hvorefter endelig avvikling av selskapet vil bli foretatt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

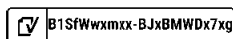
Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Boligenergi AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Salgsinntekt

Selskapets aktivitet er relatert til energientreprenøroppdrag for å gi kundene smarte og kostnadseffektive energiløsninger i nye og eksisterende bygg.

Salgsinntekt per geografisk marked/ regioner:	2024	2023
Oslo	-	-
Sum	-	-

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjoner	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum	-	-

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret - -

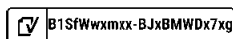
Daglig leder lønnes gjennom selskapet AF Energi AS.
Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2024 eller 2023.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller ledende personer.

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	-	-

Revisjonshonorarene er oppgitt eksklusiv merverdiavgift. Det er besluttet fravalg av revisjon for 2024 og 2023.





Boligenergi AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4	Mellomværende med eiere	2024	2023
	AF Energi & Miljøteknikk AS	2 000 000	-
	OBOS BBL	2 000 000	-
	SUM mellomværende med eiere	4 000 000	-

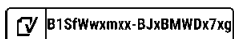
Note 5	Skatt	2024	2023
	Årets skattekostnad fremkommer slik:		
	Betalbar skatt	-	-
	Endring i utsatt skatt	-	-
	Skattekostnad	-	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2024	2023
Årets betalbare skatt	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		
Resultat før skatt	-1 288 017	-3 291 317
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-283 364	-724 090
Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel	283 364	724 090
Skattekostnad	-	-
Effektiv skattesats	0,00 %	0,00 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

Det er ingen midlertidige forskjeller eller underskudd til framføring i 2024 og 2023.





Boligenergi AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

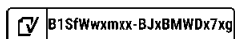
Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000, til sammen kr 100.000. AF Energi AS og OBOS BBL eier begge 50% av selskapet.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.24	100 000	117 310	-2 146 543	-1 929 233
Årets resultat			-1 288 017	-1 288 017
Egenkapital 31.12.24	100 000	117 310	-3 434 560	-3 217 250

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av garantiavsetninger.





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.06.2025 14:51

SENT BY OWNER:

Jan-Fredrik Nilsen · 06.06.2025 14:37

DOCUMENT ID:

BJxBMWDx7xg

ENVELOPE ID:

B1SfWwxmxx-BJxBMWDx7xg

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap Boligenergi AS 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

8fd00e046f297aaf5b8b5e9e2eacff59428301121270553
66734e4c29e3ab8f283c98c6bf10bcab49b816914a4a5d
e59cf1bcbf80e055ea427a5a6b448deb01d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Rikke Hansen Bjørnland	✍ Signed	06.06.2025 14:45	eID	Norwegian BankID (DOB: 92/04/14)
rikke.bjornland@afgruppen.no	Authenticated	06.06.2025 14:41	Low	IP: 193.69.134.11
Ole Kristoffer Abrahamsen	✍ Signed	06.06.2025 14:49	eID	Norwegian BankID (DOB: 85/10/04)
kristoffer.abrahamsen@afgruppen.no	Authenticated	06.06.2025 14:42	Low	IP: 193.69.134.11
Morten Aagenæs	✍ Signed	06.06.2025 14:51	eID	Norwegian BankID (DOB: 62/02/14)
m.aagenes@obos.no	Authenticated	06.06.2025 14:49	Low	IP: 46.15.31.75

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Årsregnskap Boligenergi AS 2024.pdf-pAdES-H1NtbDemxe.pdf (154343 bytes)	093bcaf8a6fec5582be4a1f59f0714dc6bd0d3776ff5dba5499a0787e5b7150db9736179d7aaf5fd4b7c02fe74040af522d93210a49506f89a011ddca4437670
2. Årsregnskap Boligenergi AS 2024.pdf-pAdES-BkgPWwxQxg.pdf (154558 bytes)	f93fc6cab657a7c999ab9673074a5c66c392ec65964ec65a8b9e8343fa64c083b1d6fc0a0a37f886f45ab3145db637ac035dd2be512ae2ca9485759cd77eefb0
3. Årsregnskap Boligenergi AS 2024.pdf-pAdES-BJruWvx7lg.pdf (154294 bytes)	5e41aa5dd0ea3d6c4939f70558a1a0a82f7ef0d9717d839dd0857eb59d6e19feaca027a2159d41771060f12e06759195d8a32c13b0e9d1660e0c4bacf80dd296

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed