



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 046 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRET LAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Monsemarki 2
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Avdem Fretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 416	338 405
Sum inntekter		472 416	338 405
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 360	88 480
Avskrivning på varige driftsmidler	2	284 018	34 275
Annen driftskostnad	3	149 842	100 431
Sum kostnader		500 220	223 187
Driftsresultat		-27 804	115 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			-5
Anna renteinntekt		275	410
Annen finansinntekt		29	8
Sum finansinntekter		304	412
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	100 000	
Annan rentekostnad		170 790	15 026
Sum finanskostnader		270 790	15 026
Netto finans		-270 486	-14 613
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 290	100 605
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6,7	-43 624	22 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 666	78 472
Årsresultat		-254 666	78 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 666	78 472
Overføringar og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	8	-254 666	78 472
Sum overføringar og disponeringar		-254 666	78 472



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7	159 908	116 284
Sum immaterielle egedelar		159 908	116 284
Varige driftsmiddel			
Bygninger	2	4 387 100	2 721 557
Tomter		230 963	145 000
Sum varige driftsmiddel		4 618 063	2 866 557
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	4	407 756	507 756
Sum finansielle anleggsmiddel		407 756	507 756
Sum anleggsmiddel		5 185 727	3 490 597
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		13 806	24 935
Andre fordringer		2 998	879 069
Sum krav		16 804	904 004
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 603	1 851 262
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		458 603	1 851 262
Sum omløpsmiddel		475 408	2 755 266
SUM EIGEDELAR		5 661 135	6 245 863

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	8,9	441 000	441 000
Overkurs	8	175 756	175 756
Sum innskoten egenkapital		616 756	616 756
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 036 997	1 291 663
Sum opptent egenkapital		1 036 997	1 291 663
Sum egenkapital		1 653 753	1 908 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	3 897 503	3 199 998
Sum anna langsiktig gjeld		3 897 503	3 199 998
Sum langsiktig gjeld		3 897 503	3 199 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 803	1 113 076
Skyldig offentlige avgifter		10 078	14 560
Annen kortsiktig gjeld		34 998	9 810
Sum kortsiktig gjeld		109 879	1 137 446
Sum gjeld		4 007 381	4 337 444
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 661 135	6 245 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600555

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 046 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRETLAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Monsemarki 2
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Avdem Fretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 046 955
FRET LAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 416	338 405
Sum inntekter		472 416	338 405
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 360	88 480
Avskrivning på varige driftsmidler	2	284 018	34 275
Annen driftskostnad	3	149 842	100 431
Sum kostnader		500 220	223 187
Driftsresultat		-27 804	115 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			-5
Anna renteinntekt		275	410
Annen finansinntekt		29	8
Sum finansinntekter		304	412
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	100 000	
Annan rentekostnad		170 790	15 026
Sum finanskostnader		270 790	15 026
Netto finans		-270 486	-14 613
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6, 7	-43 624	22 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 666	78 472
Årsresultat		-254 666	78 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 666	78 472
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	8	-254 666	78 472
Sum overføringer og disponeringar		-254 666	78 472



Organisasjonsnr: 977 046 955
FRET LAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7	159 908	116 284
Sum immaterielle egedelar		159 908	116 284
Varige driftsmiddel			
Bygninger	2	4 387 100	2 721 557
Tomter		230 963	145 000
Sum varige driftsmiddel		4 618 063	2 866 557
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	4	407 756	507 756
Sum finansielle anleggsmiddel		407 756	507 756
Sum anleggsmiddel		5 185 727	3 490 597
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		13 806	24 935
Andre fordringer		2 998	879 069
Sum krav		16 804	904 004
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		458 603	1 851 262
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		458 603	1 851 262
Sum omløpsmiddel		475 408	2 755 266
SUM EIGEDELAR		5 661 135	6 245 863
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8,9	441 000	441 000
Overkurs	8	175 756	175 756
Sum innskoten eigenkapital		616 756	616 756
Opptent eigenkapital			



Annen egenkapital	8	1 036 997	1 291 663
Sum opptent egenkapital		1 036 997	1 291 663
Sum egenkapital		1 653 753	1 908 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	3 897 503	3 199 998
Sum anna langsiktig gjeld		3 897 503	3 199 998
Sum langsiktig gjeld		3 897 503	3 199 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 803	1 113 076
Skyldig offentlige avgifter		10 078	14 560
Annen kortsiktig gjeld		34 998	9 810
Sum kortsiktig gjeld		109 879	1 137 446
Sum gjeld		4 007 381	4 337 444
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 661 135	6 245 863



Organisasjonsnr: 977 046 955
FRET LAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fretland Eigedom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer dermed ikke inn under reglene om obligatorisk tenestepensjon, jf. Lov om obligatorisk tenestepensjon.



Fretland Eigedom As

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	60 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	6 360	8 480
Totalt	66 360	88 480
Styremedlemer	60.000	

Note 2 - Bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 114 134
+ Tilgang	4 364 018
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 478 152
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 807 034
+ Ordinære avskrivninger	284 018
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 091 052
Balanseført verdi pr 31/12	4 387 100
Prosentstatts for ord.avskr	5-10

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor, men benytter autorisert rekneskapskontor

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Fretland Bygg AS	27	21,09 %	307 756
Fredag og Fretland AS	200	34,78 %	100 000
Sum			407 756

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".



Fretland Eigedom As

Noter 2022

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-298 290
+ Permanente og andre forskjeller	100 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	100 454
= Inntekt	-97 836

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-43 624
= Ordinær skattekostnad	-43 624
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-628 841	-528 387	100 454
Sum	-628 841	-528 387	100 454
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			100 454

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-628 841	-528 387
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	98 016	180
= Grunnlag utsatt skatt	-726 857	-528 567

Noter for Fretland Eigedom As

Organisasjonsnr. 977046955



Fretland Eigedom As

Noter 2022

Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	726 857	528 567
= Grunnlag utsatt skattefordel	726 857	528 567
Utsatt skattefordel	159 908	116 285
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	159 908	116 284

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	441 000	175 756	1 291 663	1 908 419
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-254 666	-254 666
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	441 000	175 756	1 036 997	1 653 753

Årsrekneskapen for Fretland Eigedom AS er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Styret stadfester at denne forutsetninga er til stede.



Fretland Eigedom As

Noter 2022

Note 9 - Aksjekapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 441 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 441.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Jan Olav Fretland	108
Åsmund Avdem Fretland	111
Ragnhild Avdem Fretland	111
Jostein Avdem Fretland	111

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Daglig leder/medlemer av styret:	Antall aksjer:
	330

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Aksjonærer
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 1.290
Rentesats:	Skjermingsrente
Avdragsplan:	Det er ikke avtalt nedbetalingstid

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	i fjor
Gjeld sikret med pant	3.897.503	3.199.998
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	4.387.100	2.721.557
Tomt	230.963	145.000
Kundefordringer	13.806	24.935
Sum pantsatte eiendeler	4.631.869	2.891.492



Fretland Eigedom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		472 416	338 405
Sum driftsinntekter		472 416	338 405
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	66 360	88 480
Avskrivning på varige driftsmidler	2	284 018	34 275
Annen driftskostnad	3	149 842	100 431
Sum driftskostnader		500 220	223 187
DRIFTSRESULTAT		(27 804)	115 219
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	(5)
Annen renteinntekt		275	410
Annen finansinntekt		29	8
Sum finansinntekter		304	412
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	100 000	0
Annen rentekostnad		170 790	15 026
Sum finanskostnader		270 790	15 026
NETTO FINANSPOSTER		(270 486)	(14 613)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(298 290)	100 605
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6,7	(43 624)	22 133
ÅRSRESULTAT		(254 666)	78 472
DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	8	(254 666)	78 472
SUM DISPONERINGER		(254 666)	78 472



Fretland Eigedom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	159 908	116 284
Bygninger	2	4 387 100	2 721 557
Tomter		230 963	145 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	407 756	507 756
Sum anleggsmidler		5 185 727	3 490 597
Omløpsmidler			
Kundefordringer		13 806	24 935
Andre fordringer		2 998	879 069
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 603	1 851 262
Sum omløpsmidler		475 408	2 755 266
SUM EIENDELER		5 661 135	6 245 863
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	441 000	441 000
Overkursfond	8	175 756	175 756
Sum innskutt egenkapital		616 756	616 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 036 997	1 291 663
Sum opptjent egenkapital		1 036 997	1 291 663
Sum egenkapital		1 653 753	1 908 419
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	3 897 503	3 199 998
Ansvarleg lån		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 897 503	3 199 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 803	1 113 076
Skyldig offentlige avgifter		10 078	14 560
Annen kortsiktig gjeld		34 998	9 810
Sum kortsiktig gjeld		109 879	1 137 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 661 135	6 245 863

Lærdal 30.06.2023

Jan Olav Fretland
-Styremedlem-

Jostein Glorud Blaaflat
-Styremedlem-

Jostein Avdem Fretland
-Styreleiar-

Åsmund Avdem Fretland
-Styremedlem-



**Årsregnskap 2022
for
Fretland Eigedom As**

Organisasjonsnr. 977046955

Utarbeidet av:

ØKONOMISERVICE A/S
Godkjent regnskapsselskap
Øyraplassen 11
6887 LÆRDAL



Organisasjonsnr. 952227904