



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 476 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECK EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1000
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 777 413	2 216 499
Annen driftsinntekt			123 500
Sum inntekter		2 777 413	2 339 999
Kostnader			
Varekostnad		1 363 777	672 887
Lønnskostnad	1, 2	848 196	952 351
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 900	31 000
Annen driftskostnad		529 877	435 712
Sum kostnader		2 892 750	2 091 949
Driftsresultat		-115 337	248 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Annen rentekostnad		22 532	348
Annen finanskostnad		1 506	
Sum finanskostnader		24 039	348
Netto finans		-24 039	-272
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 375	247 777
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 261	54 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 114	193 266
Årsresultat		-135 114	193 266
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-135 114	193 266
Sum overføringer og disponeringer		-135 114	193 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 150 248	119 750
Sum varige driftsmidler		1 150 248	119 750
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5, 6	24 614	
Sum finansielle anleggsmidler		24 614	
Sum anleggsmidler		1 174 862	119 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	189 496	122 736
Andre fordringer	5	8 818	
Sum fordringer		198 314	122 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	407 831	542 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 831	542 853
Sum omløpsmidler		606 146	665 589
SUM EIENDELER		1 781 007	785 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9, 10	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	10	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	227 896	363 011
Sum opptjent egenkapital		227 896	363 011
Sum egenkapital	10	249 201	384 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		4 261
Sum avsetninger for forpliktelser			4 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 294 535	
Øvrig langsiktig gjeld			4 641
Sum annen langsiktig gjeld		1 294 535	4 641
Sum langsiktig gjeld		1 294 535	8 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 484	121 377
Betalbar skatt	4		55 145
Skyldige offentlige avgifter		121 756	125 089
Annen kortsiktig gjeld		74 032	90 510
Sum kortsiktig gjeld		237 271	392 121
Sum gjeld		1 531 806	401 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 781 007	785 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594643

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 476 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECK EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 17A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 476 868
ECK EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 777 413	2 216 499
Annen driftsinntekt			123 500
Sum inntekter		2 777 413	2 339 999
Kostnader			
Varekostnad		1 363 777	672 887
Lønnskostnad	1, 2	848 196	952 351
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 900	31 000
Annen driftskostnad		529 877	435 712
Sum kostnader		2 892 750	2 091 949
Driftsresultat		-115 337	248 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Annen rentekostnad		22 532	348
Annen finanskostnad		1 506	
Sum finanskostnader		24 039	348
Netto finans		-24 039	-272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 261	54 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 114	193 266
Årsresultat		-135 114	193 266
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-135 114	193 266
Sum overføringer og disponeringer		-135 114	193 266



Organisasjonsnr: 921 476 868
ECK EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

3

1 150 248

119 750

Sum varige driftsmidler

1 150 248

119 750

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

5, 6

24 614

Sum finansielle

anleggsmidler

24 614

Sum anleggsmidler

1 174 862

119 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

189 496

122 736

Andre fordringer

5

8 818

Sum fordringer

198 314

122 736

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

407 831

542 853

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

407 831

542 853

Sum omløpsmidler

606 146

665 589

SUM EIENDELER

1 781 007

785 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00)

9, 10

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

10

-8 695

-8 695

Sum innskutt egenkapital

21 305

21 305

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

227 896

363 011



Sum opptjent egenkapital		227 896	363 011
Sum egenkapital	10	249 201	384 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		4 261
Sum avsetninger for forpliktelser			4 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 294 535	
Øvrig langsiktig gjeld			4 641
Sum annen langsiktig gjeld		1 294 535	4 641
Sum langsiktig gjeld		1 294 535	8 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 484	121 377
Betalbar skatt	4		55 145
Skyldige offentlige avgifter		121 756	125 089
Annen kortsiktig gjeld		74 032	90 510
Sum kortsiktig gjeld		237 271	392 121
Sum gjeld		1 531 806	401 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 781 007	785 339



Organisasjonsnr: 921 476 868
ECK EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	690962.00	784244.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120434.00	117111.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18336.00	30098.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18464.00	20898.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	848196.00	952351.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1181398.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1326398.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-176150.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1150248.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-150900.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
19500.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
332988.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1093258.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ECK EIENDOMSSERVICE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	690 962	784 244
Arbeidsgiveravgift	120 434	117 111
Pensjonskostnader	18 336	30 098
Andre ytelser	18 464	20 898
Sum	848 196	952 351

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	145 000
Tilgang i året	1 181 398
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 326 398
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(176 150)
Balanseført verdi 31.12.2021	1 150 248
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(150 900)

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(139 375)	247 777
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(130 551)	2 880
Årets skattegrunnlag	(269 926)	250 657
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		55 145
Sum		55 145
+/- Endring i utsatt skatt	(4 261)	(634)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(4 261)	54 511
Betalbar skatt i skattekostnad		55 145
Betalbar skatt i balansen	0	55 145

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 19 500

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	189 496	122 736
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	189 496	122 736

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 30 831. Skyldig skattetrekk er kr 37 538. Dette er i strid med skattebetalingslovens § 5-12.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ECK Invest Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(8 695)	363 011	384 316
Årets resultat			(135 114)	(135 114)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(8 695)	227 896	249 201

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	19 370	149 921	(130 551)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(269 927)	269 927
Netto forskjeller	19 370	(120 005)	139 375
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	120 005	(120 005)
Sum midlertidige forskjeller	19 370	0	19 370
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	4 261	0	4 261

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 26 401

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	332 988
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 093 258