



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 462 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSK BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Dag Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 125	38 892
Sum kostnader		33 125	38 892
Driftsresultat		-33 125	-38 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 403 055	4 770 394
Annen renteinntekt	3	115 291	82 600
Annen finansinntekt			830 995
Sum finansinntekter		5 518 346	5 683 988
Annen rentekostnad		125	
Annen finanskostnad		671 241	
Sum finanskostnader		671 366	
Netto finans		4 846 980	5 683 988
Ordinært resultat før skattekostnad		4 813 855	5 645 096
Skattekostnad på ordinært resultat	4	646 444	1 612 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 167 411	4 032 832
Årsresultat	5	4 167 411	4 032 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 167 411	4 032 832
Totalresultat		4 167 411	4 032 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 360 000
Udekket tap		1 860 313	672 832
Avsatt til annen egenkapital		307 098	
Sum overføringer og disponeringer		4 167 411	4 032 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	110 001	5 530 790
Lån til foretak i samme konsern	3	16 470 028	12 377 962
Sum finansielle anleggsmidler		16 580 029	17 908 753
Sum anleggsmidler		16 580 029	17 908 753
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 705	1 923 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 705	1 923 528
Sum omløpsmidler		76 705	1 923 528
SUM EIENDELER		16 656 734	19 832 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		14 049 636	17 889 636
Sum innskutt egenkapital		14 349 636	18 189 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		307 098	
Udekket tap			-1 860 313
Sum opptjent egenkapital		307 098	-1 860 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	14 656 734	16 329 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		142 958
Utbytte		2 000 000	3 360 000
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	3 502 958
Sum gjeld		2 000 000	3 502 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 656 734	19 832 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282507

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 462 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSK BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Dag Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 462 259
TYSK BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 125	38 892
Sum kostnader		33 125	38 892
Driftsresultat		-33 125	-38 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 403 055	4 770 394
Annen renteinntekt	3	115 291	82 600
Annen finansinntekt			830 995
Sum finansinntekter		5 518 346	5 683 988
Annen rentekostnad		125	
Annen finanskostnad		671 241	
Sum finanskostnader		671 366	
Netto finans		4 846 980	5 683 988
Ordinært resultat før skattekostnad		4 813 855	5 645 096
Skattekostnad på ordinært resultat	4	646 444	1 612 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 167 411	4 032 832
Årsresultat	5	4 167 411	4 032 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 167 411	4 032 832
Totalresultat		4 167 411	4 032 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 360 000
Udekket tap		1 860 313	672 832
Avsatt til annen egenkapital		307 098	
Sum overføringer og disponeringer		4 167 411	4 032 832



Organisasjonsnr: 990 462 259
TYSK BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 6 110 001 5 530 790

Lån til foretak i samme
konsern 3 16 470 028 12 377 962

**Sum finansielle
anleggsmidler 16 580 029 17 908 753**

Sum anleggsmidler 16 580 029 17 908 753

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 76 705 1 923 528

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 76 705 1 923 528**

Sum omløpsmidler 76 705 1 923 528

SUM EIENDELER 16 656 734 19 832 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 000 300 000

Overkurs 14 049 636 17 889 636

Sum innskutt egenkapital 14 349 636 18 189 636

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 307 098

Udekket tap -1 860 313

Sum opptjent egenkapital 307 098 -1 860 313

Sum egenkapital 5 14 656 734 16 329 323

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		142 958
Utbytte		2 000 000	3 360 000
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	3 502 958
Sum gjeld		2 000 000	3 502 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 656 734	19 832 281



Organisasjonsnr: 990 462 259
TYSK BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Tysk Boligeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tysk Boligeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4 167 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Uavhengig revisors beretning for Tysk Boligeiendom AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. april 2022

PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vik
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Årsregnskap 2021

Tysk Boligeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 990 462 259



Resultatregnskap			
Tysk Boligeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	33 125	38 892
Sum driftskostnader		<u>33 125</u>	<u>38 892</u>
Driftsresultat		<u>-33 125</u>	<u>-38 892</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 403 055	4 770 394
Annen renteinntekt	3	115 291	82 600
Annen finansinntekt		0	830 995
Annen rentekostnad		125	0
Annen finanskostnad		671 241	0
Resultat av finansposter		<u>4 846 980</u>	<u>5 683 988</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 813 855	5 645 096
Skattekostnad på ordinært resultat	4	646 444	1 612 265
Ordinært resultat		<u>4 167 411</u>	<u>4 032 832</u>
Årsresultat	5	<u>4 167 411</u>	<u>4 032 832</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 860 313	672 832
Avsatt til utbytte		2 000 000	3 360 000
Avsatt til annen egenkapital		307 098	0
Sum overføringer		<u>4 167 411</u>	<u>4 032 832</u>

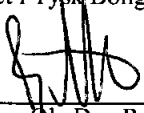


Balanse			
Tysk Boligeiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 6	110 001	5 530 790
Lån til foretak i samme konsern	3	16 470 028	12 377 962
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 580 029</u>	<u>17 908 753</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 580 029</u>	<u>17 908 753</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 705	1 923 528
Sum omløpsmidler		<u>76 705</u>	<u>1 923 528</u>
Sum eiendeler		<u>16 656 734</u>	<u>19 832 281</u>



Balanse			
Tysk Boligeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		14 049 636	17 889 636
Sum innskutt egenkapital		<u>14 349 636</u>	<u>18 189 636</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		307 098	0
Udekket tap		0	-1 860 313
Sum opptjent egenkapital		<u>307 098</u>	<u>-1 860 313</u>
Sum egenkapital	5	<u>14 656 734</u>	<u>16 329 323</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	142 958
Utbytte		2 000 000	3 360 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 000 000</u>	<u>3 502 958</u>
Sum gjeld		<u>2 000 000</u>	<u>3 502 958</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 656 734</u>	<u>19 832 281</u>

Oslo, 21.04.2022
Styret i Tysk Boligeiendom AS


Ole Dag Rustad
Daglig leder / styrets leder

Tysk Boligeiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Finansinntekter inntektsføres etter hvert ved realisasjon. Driftsinntekter føres ved levering. Resultatandelen i Tysk KS inntektsføres samme år som den opparbeides.

Valutaposter i henholdsvis resultatregnskapet og balanseregnskapet vurderes til kurs på transaksjonsdagen og dagskurs pr. 31.12. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksregelen for små foretak.

En andel av skattekostnaden består i tillegg av skatt betalt i Tyskland.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Investering i Tysk KS

Selskapet er komanditist i Alster Eiendom Invest AS & Co. KG, Hamburg. Innskuddsforpliktelsen er EUR 2 050 000. Tysk Boligeiendom AS eier sammen med sitt datterselskap TBK AS (komplementar) 100 % av selskapet. Selskapet hadde i 2021 en egenkapital på EUR 835 402 og et overskudd på EUR 518 692. Overskuddet for 2021 er i sin helhet inntektsført i regnskapet til Tysk Boligeiendom AS i år.

Note 3 Fordring til konsernselskaper og nærstående

Tysk Boligeiendom AS har en fordring til Alster Eiendom Invest & Co. KG på NOK 16 470 028 pr. 31.12.2021. Tilsvarende gjeld er bokført med EUR 1 648 850 i regnskapet til Alster Eiendom Invest AS & Co. KG.

Fordringen til Alster Eiendom Invest AS Co. KG er renteberegnet med kr 115 291 i 2021.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	142 958
Skatt betalt i Tyskland	646 444	1 469 307
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	646 444	1 612 265
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 813 855	5 645 096
Permanente forskjeller	-5 403 055	-4 770 394
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-224 895
Skattepliktig inntekt	-589 200	649 808
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	142 958
Sum betalbar skatt i balansen	0	142 958

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-589 200	0	589 200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	589 200	0	-589 200
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	17 889 636	-1 860 313	0	16 329 323
Årets resultat			1 860 313	2 307 098	4 167 411
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte		-3 840 000	0		-3 840 000
Pr 31.12.2021	300 000	14 049 636	0	307 098	14 656 734

Note 6 Investering i AS

Selskapet eier samtlige aksjer i TBK AS bokført til en kostpris på kr 110 000. TBK AS har forretningskontor i Oslo og hadde et underskudd på NOK 5 205 i 2021 og en egenkapital på NOK 22 016 pr. 31.12.2021