



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 033 917
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L Svingen Borettslag
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Heggernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 772 800 | 722 400 |
| Sum inntekter | | 772 800 | 722 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 82 575 | 85 575 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8 | 395 533 | 415 530 |
| Sum kostnader | | 478 108 | 501 105 |
| Driftsresultat | | 294 692 | 221 295 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 434 | 4 261 |
| Annen finansinntekt | | 4 025 | 3 893 |
| Sum finansinntekter | | 6 459 | 8 154 |
| Annen rentekostnad | | 48 973 | 59 832 |
| Sum finanskostnader | | 48 973 | 59 832 |
| Netto finans | | -42 514 | -51 678 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 252 178 | 169 617 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 252 178 | 169 617 |
| Årsresultat | | 252 179 | 169 616 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 252 179 | 169 616 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 252 179 | 169 616 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 833 517 | 810 817 |
| Sum varige driftsmidler | | 833 517 | 810 817 |
| Sum anleggsmidler | | 833 517 | 810 817 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 753 | 0 |
| Sum fordringer | | 753 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 806 247 | 666 077 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 806 247 | 666 077 |
| Sum omløpsmidler | | 806 999 | 666 077 |
| SUM EIENDELER | | 1 640 516 | 1 476 894 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 400 | 1 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 400 | 1 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -600 123 | -852 302 |
| Sum opptjent egenkapital | | -600 123 | -852 302 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 11 | -598 723 | -850 902 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 2 022 940 | 2 147 484 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 178 459 | 178 459 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 201 399 | 2 325 943 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 201 399 | 2 325 943 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 624 | 1 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 216 | 353 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 840 | 1 853 |
| Sum gjeld | | 2 239 239 | 2 327 796 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 640 516 | 1 476 894 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543143

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 033 917
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L Svingen Borettslag
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Heggernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 948 033 917
A/L Svingen Borettslag

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 772 800 | 722 400 |
| Sum inntekter | | 772 800 | 722 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 82 575 | 85 575 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 395 533 | 415 530 |
| Sum kostnader | | 478 108 | 501 105 |
| Driftsresultat | | 294 692 | 221 295 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 434 | 4 261 |
| Annen finansinntekt | | 4 025 | 3 893 |
| Sum finansinntekter | | 6 459 | 8 154 |
| Annen rentekostnad | | 48 973 | 59 832 |
| Sum finanskostnader | | 48 973 | 59 832 |
| Netto finans | | -42 514 | -51 678 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 252 178 | 169 617 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 252 178 | 169 617 |
| Årsresultat | | 252 179 | 169 616 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 252 179 | 169 616 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 252 179 | 169 616 |



Organisasjonsnr: 948 033 917
A/L Svingen Borettslag

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|---------|---------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 833 517 | 810 817 |
| Sum varige driftsmidler | | 833 517 | 810 817 |

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum anleggsmidler | | 833 517 | 810 817 |
|-------------------|--|---------|---------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|-----|---|
| Andre fordringer | | 753 | 0 |
| Sum fordringer | | 753 | 0 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 806 247 | 666 077 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 806 247 | 666 077 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 806 999 | 666 077 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 1 640 516 | 1 476 894 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-------|-------|
| Selskapskapital | | 1 400 | 1 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 400 | 1 400 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|----------|----------|
| Annen egenkapital | | -600 123 | -852 302 |
| Sum opptjent egenkapital | | -600 123 | -852 302 |

| | | | |
|-----------------|----|----------|----------|
| Sum egenkapital | 11 | -598 723 | -850 902 |
|-----------------|----|----------|----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 2 022 940 | 2 147 484 |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 178 459 | 178 459 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 201 399 | 2 325 943 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 201 399 | 2 325 943 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 37 624 | 1 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 216 | 353 |
| Sum kortsiktig gjeld | 37 840 | 1 853 |
| Sum gjeld | 2 239 239 | 2 327 796 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 640 516 | 1 476 894 |



Organisasjonsnr: 948 033 917
A/L Svingen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| styret | 0.00 | 0.00 | 75000.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

styrehonorar

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler AL Svingen Borettslag

Disponible midler

| | Ar 2020 | Ar 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler | | |
| Disponible midler 01.01. | 664 224 | 608 874 |
| Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 252 179 | 169 616 |
| Tilgang Bygg | -22 700 | 0 |
| Opptak lån / avdrag på lån | -124 544 | -114 266 |
| Årets endring i disponible midler | 104 935 | 55 351 |
| Disponible midler 31.12 | 769 160 | 664 224 |

Posten «tilgang bygg» under endringer i disponible midler knytter seg til kjøp av redskapsbod.

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

klientnr. 305 AL Svingen Borettslag org.nr. 948033917



Resultatregnskap AL Svingen Borettslag - 2020-12

| | Note | Regnskap År 2020 | Regnskap År 2019 | Budsjett År 2020 | Budsjett År 2021 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | | 772 800 | 722 400 | 772 800 | 861 600 |
| Sum inntekter | | 772 800 | 722 400 | 772 800 | 861 600 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 7 575 | 10 575 | 10 575 | 10 575 |
| Styrehonorar | 2 | 75 000 | 75 000 | 75 000 | 75 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 4 000 | 4 438 | 5 000 | 4 000 |
| Honorar forretningsfører | | 70 098 | 67 860 | 70 099 | 71 641 |
| Medlemskontingent NB-BO | | 3 500 | 3 500 | 3 500 | 3 500 |
| Vedlikehold | 4 | 18 779 | 35 650 | 112 000 | 140 000 |
| Kjøp av tjenester | 5 | 17 066 | 16 798 | 17 300 | 97 000 |
| Tv/bredbånd | | 48 552 | 48 552 | 48 552 | 83 832 |
| Forsikringer | 6 | 34 412 | 30 707 | 33 762 | 42 650 |
| Kommunale avgifter | 7 | 182 496 | 177 697 | 194 200 | 189 100 |
| Strøm og annen energi | | 0 | 0 | 0 | 4 210 |
| Andre driftskostnader | 8 | 16 630 | 30 328 | 10 000 | 10 000 |
| Sum driftskostnader | | 478 107 | 501 106 | 579 988 | 731 508 |
| Driftsresultat | | 294 693 | 221 294 | 192 812 | 130 092 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 2 434 | 4 261 | 2 500 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 4 025 | 3 893 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 48 973 | 59 832 | 84 739 | 58 808 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | -42 514 | -51 678 | -82 239 | -58 808 |
| Årets resultat | | 252 179 | 169 616 | 110 573 | 71 284 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 252 179 | 169 616 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | -252 179 | -169 616 | 0 | 0 |

klientnr. 305 AL Svingen Borettslag org.nr. 948033917



Balanse - AL Svingen Borettslag - 2020-12

| | Note | Ar 2020 | Ar 2019 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 9 | 79 920 | 79 920 |
| Bygninger | 9 | 753 597 | 730 897 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 833 517 | 810 817 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 753 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 806 247 | 666 077 |
| Sum omløpsmidler | | 806 999 | 666 077 |
| SUM EIENDELER | | 1 640 516 | 1 476 894 |

klientnr. 305 AL Svingen Borettslag org.nr. 948033917



Balanse - AL Svingen Borettslag - 2020-12

| | Note | Ar 2020 | Ar 2019 |
|-------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 1 400 | 1 400 |
| Opptjent egenkapital | | -600 123 | -852 302 |
| Sum egenkapital | 11 | -598 723 | -850 902 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 10 | 2 022 940 | 2 147 484 |
| Borettsinnskudd | | 178 459 | 178 459 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 201 399 | 2 325 943 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 624 | 1 500 |
| Påløpne renter | | 216 | 353 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 840 | 1 853 |
| Sum gjeld | | 2 239 239 | 2 327 796 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 640 516 | 1 476 894 |

Sted: _____, dato: _____

Morten Heggernes
Styreleder

Jonny Reiar Kvarsnes-Randen
Styremedlem

Silviu Costel Silion
Styremedlem

klientnr. 305 AL Svingen Borettslag org.nr. 948033917



Noter AL Svingen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter AL Svingen Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

| | År 2020 |
|----------------------------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 10 575 |
| 5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak | -3 000 |
| Sum | 7 575 |

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

| | År 2020 |
|-------------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 75 000 |
| Sum | 75 000 |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Revisjonshonorar

| | År 2020 |
|-------------------------------------|--------------|
| 6700 Honorar for lovpålagt revisjon | 4 000 |
| Sum | 4 000 |

Note 4 - Vedlikehold

| | År 2020 |
|-------------------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 10 501 |
| 6618 Skadedyrbehandling | 8 278 |
| Sum | 18 779 |



Noter AL Svingen Borettslag

Note 5 - Kjøp av tjenester

| | Ar 2020 |
|-----------------------------|----------------|
| 6780 Snøbrøyting og strøing | 17 066 |
| Sum | 17 066 |

Note 6 - Forsikring

| | Ar 2020 |
|----------------------------------|----------------|
| 7501 Huseier-fullverdi | 33 832 |
| 7520 Premie brl. sikringsordning | 580 |
| Sum | 34 412 |

Note 7 - Kommunale avgifter

| | Ar 2020 |
|------------------------|----------------|
| 7762 Vannavgift/avløp | 126 484 |
| 7764 Feieavgift | 11 392 |
| 7765 Renovasjonsavgift | 44 620 |
| Sum | 182 496 |

Note 8 - Andre driftskostnader

| | Ar 2020 |
|----------------------------|----------------|
| 6492 Containerleie | 13 019 |
| 6800 Kontorrekvisita | 1 578 |
| 6940 Porto | 300 |
| 7720 Generalforsamling | 526 |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer | 1 207 |
| Sum | 16 630 |



Noter AL Svingen Borettslag

Note 9 - Eiendom

| | År 2020 |
|--|----------------|
| 1150 Tomter | 79 920 |
| 1100 Bygninger | 644 311 |
| 1101 Rehabilitering og påkostninger | 86 586 |
| 1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg | 22 700 |
| Sum | 833 517 |

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | |
|-------------------------|---|
| Kreditor: | DNB Boligkreditt AS |
| Formål: | Rehabilitering/refinansiering av lån 1212.06.44465 12129284135 |
| Lånenummer: | 12129284135 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2014 |
| Rentesats: | 1.95 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2034 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 700 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 147 484 |
| Avdrag i perioden: | 124 544 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 022 940 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 362 649 |

Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129284135 | 14 | 144 496 | 2 022 944 |
| Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger. | | | |

Note 11 - Egenkapital

| | År 2020 | År 2019 |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| Innskutt egenkapital | 1 400 | 1 400 |
| Opptjent egenkapital | -600 123 | -852 302 |
| SUM EGENKAPITAL | -598 723 | -850 902 |

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Resultat og balanse med noter for AL Svingen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Svingen Borettslag

| | | |
|-------------|-------------------------------------|------------|
| Styreleder | Morten Heggernes (sign.) | 21.04.2021 |
| Styremedlem | Silviu Costel Silion (sign.) | 21.04.2021 |
| Styremedlem | Jonny Reiar Kvarsnes-Randen (sign.) | 21.04.2021 |



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
A/l Svingen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert A/l Svingen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 252 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund den 12.04.2021

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor