



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 380 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	28 350	
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 350</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 350</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 350</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 350</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 350</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 350</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-28 350	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 350</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 024 966	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 024 966</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 024 966</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 182	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 182</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 182</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 214 148</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	
Overkurs		971 650	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 971 650</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 971 650</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	10 872 572	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 872 572</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 872 572</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		5 354 613	
Leverandørgjeld		15 313	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 369 926</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>8</b>	<b>16 242 498</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 214 148</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 380 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 380 362  
HOVEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	28 350	
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 350</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 350</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 350</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 350</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 350</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 350</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-28 350	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 350</b>	



Organisasjonsnr: 833 380 362  
HOVEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 024 966	
Sum varige driftsmidler		18 024 966	
Sum anleggsmidler		18 024 966	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		189 182	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 182	
Sum omløpsmidler		189 182	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 214 148</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	
Overkurs		971 650	
Sum innskutt egenkapital		1 971 650	
Sum egenkapital	6	1 971 650	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	10 872 572	
Sum annen langsiktig gjeld		10 872 572	
Sum langsiktig gjeld		10 872 572	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		5 354 613	
Leverandørgjeld		15 313	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 369 926</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>8</b>	<b>16 242 498</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 214 148</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 833 380 362  
HOVEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Hoveveien Eiendom AS

Org.nr.: 833 380 362



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Hoveveien Eiendom AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad	2	28 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 350</b>
Skattekostnad på resultat	4	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 350</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra overkurs		28 350
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 350</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Hoveveien Eiendom AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 024 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>18 024 966</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>18 024 966</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 182
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>189 182</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>18 214 148</u>
<b>Hoveveien Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Hoveveien Eiendom AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	1 000 000
Overkurs		971 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 971 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 971 650</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	10 872 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 872 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til selskap i samme konsern		5 354 613
Leverandørgjeld		15 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 369 926</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8</b>	<b>16 242 498</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 214 148</b>

Klepp, 28.02.2025  
Styret i Hoveveien Eiendom AS

 Oddbjørn Grude Styreleder	 Per Klingsheim Styremedlem/daglig leder
---	--

Hoveveien Eiendom AS Side 4



*Noter 2024*

**Hoveveien Eiendom AS**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Salgsinntekter**

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

**Fortsatt drift**

Årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

**Andre opplysninger**

Selskapet, Hoveveien Eiendom AS, ble stiftet den 26.01.2024.



Noter 2024

**Hoveveien Eiendom AS**

**Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

**Note 3 – Varige driftsmidler**

	Tomter	Næringsbygg (under utvikling*)	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	0	0	0
Tilgang	16 902 000	1 122 966	18 024 966
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>16 902 000</b>	<b>1 122 967</b>	<b>18 024 965</b>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0	0
Årets ordinære avskrivning	0	0	0
Akk. ord. avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>16 902 000</b>	<b>1 122 967</b>	<b>18 024 966</b>

Avskrivningssatser 0 % 2 % - 4%

\*Næringsbygg under utvikling avskrives ikke.

**Note 4 – Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2024
Resultat før skattekostnad	-28 350
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-223 572
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-251 922</b>

Betalbar skatt (22%) 0

Skattekostnad i resultatregnskapet	2024
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen	2024
Betalbar skatt	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>



## Noter 2024

## Hoveveien Eiendom AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2024	26.01.2024	Endring
Driftsmidler	223 572	0	223 572
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>223 572</b>	<b>0</b>	<b>223 572</b>
Underskudd til fremføring	-251 922	0	-251 922
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel</b>	<b>-28 350</b>	<b>0</b>	<b>-28 349</b>
Utsatt skattefordel (22%)	6 237	0	6 237
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

**Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Hoveveien Eiendom AS består av 100 aksjer pålydende kr 10 000, til sammen kr 1 000 000, alle i samme aksjeklasse.

**Oversikt over aksjonærene 31.12**

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	100	100 %
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

**Note 6 – Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Kontantinnskudd ved stiftelse 26.01.	1 000 000	1 000 000	2 000 000
Årets resultat		-28 350	-28 350
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>971 650</b>	<b>1 971 650</b>

**Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.**

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</b>	<b>2024</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	18 024 966
<b>Sum</b>	<b>18 024 966</b>

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l:</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 872 572
<b>Sum</b>	<b>10 872 572</b>



*Noter 2024*

**Hoveveien Eiendom AS**

**Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld**

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 7 472 572 om mer enn 5 år.