



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 924 369
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUNDVOLDEN BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o Sundvolden Hotel Dronningveien 2 3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ulsbøl Regnskap
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		178 416	166 104
Sum inntekter		178 416	166 104
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 432	29 681
Sum kostnader		37 432	29 681
Driftsresultat		140 984	136 423
Annen rentekostnad		222 255	154 836
Sum finanskostnader		222 255	154 836
Netto finans		-222 255	-154 836
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 271	-18 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 271	-18 413
Årsresultat		-81 271	-18 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 271	-18 413
Totalresultat		-81 271	-18 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 271	-12 230
Avsatt til annen egenkapital			-6 182
Sum overføringer og disponeringer		-81 271	-18 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 469 692	4 469 692
Sum varige driftsmidler		4 469 692	4 469 692
Sum anleggsmidler		4 469 692	4 469 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 580	41 882
Sum fordringer		59 580	41 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 038	73 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 038	73 210
Sum omløpsmidler		96 618	115 092
SUM EIENDELER		4 566 310	4 584 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Overkurs		94 430	94 430
Sum innskutt egenkapital		694 430	694 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 502	12 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-93 502	-12 230
Sum egenkapital	3	600 928	682 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 249 211	3 440 341
Øvrig langsiktig gjeld		650 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 899 211	3 840 341
Sum langsiktig gjeld		3 899 211	3 840 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 552	2 552
Annen kortsiktig gjeld		63 619	59 691
Sum kortsiktig gjeld		66 171	62 243
Sum gjeld		3 965 382	3 902 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 566 310	4 584 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381018

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 924 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel
Dronningveien 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulsbøl Regnskap
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 924 369
SUNDVOLDEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		178 416	166 104
Sum inntekter		178 416	166 104
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 432	29 681
Sum kostnader		37 432	29 681
Driftsresultat		140 984	136 423
Annen rentekostnad		222 255	154 836
Sum finanskostnader		222 255	154 836
Netto finans		-222 255	-154 836
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 271	-18 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 271	-18 413
Årsresultat		-81 271	-18 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 271	-18 413
Totalresultat		-81 271	-18 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 271	-12 230
Avsatt til annen egenkapital			-6 182
Sum overføringer og disponeringer		-81 271	-18 413



Organisasjonsnr: 925 924 369
SUNDVOLDEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

4 469 692

4 469 692

Sum varige driftsmidler

4 469 692

4 469 692

Sum anleggsmidler

4 469 692

4 469 692

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

59 580

41 882

Sum fordringer

59 580

41 882

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

37 038

73 210

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

37 038

73 210

Sum omløpsmidler

96 618

115 092

SUM EIENDELER

4 566 310

4 584 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

600 000

600 000

Overkurs

94 430

94 430

Sum innskutt egenkapital

694 430

694 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

93 502

12 230

Sum opptjent egenkapital

-93 502

-12 230

Sum egenkapital

3

600 928

682 200

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	3 249 211	3 440 341
Øvrig langsiktig gjeld		650 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 899 211	3 840 341
Sum langsiktig gjeld		3 899 211	3 840 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 552	2 552
Annen kortsiktig gjeld		63 619	59 691
Sum kortsiktig gjeld		66 171	62 243
Sum gjeld		3 965 382	3 902 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 566 310	4 584 784



Organisasjonsnr: 925 924 369
SUNDVOLDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Sundvolden Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		178 416	166 104
Sum driftsinntekter		178 416	166 104
Annen driftskostnad		37 432	29 681
Sum driftskostnader		37 432	29 681
Driftsresultat		140 984	136 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		222 255	154 836
Resultat av finansposter		-222 255	-154 836
Resultat før skattekostnad		-81 271	-18 413
Resultat		-81 271	-18 413
Årsresultat		-81 271	-18 413
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-6 182
Overført til udekket tap		81 271	12 230
Sum overføringer		-81 271	-18 413

Penneo Dokumentnøkkel: KOE60-E6GSD-Q1NE7-8H23H-PB4UF-XE154



Balanse			
Sundvolden Bolig AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 469 692	4 469 692
Sum varige driftsmidler		4 469 692	4 469 692
Sum anleggsmidler		4 469 692	4 469 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 580	41 882
Sum fordringer		59 580	41 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 038	73 210
Sum omløpsmidler		96 618	115 092
Sum eiendeler		4 566 310	4 584 784

Penneo Dokumentnøkkel: KOE60-E6GSD-Q1NE7-8H23H-PB4UF-XE154



Balanse			
Sundvolden Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Overkurs		94 430	94 430
Sum innskutt egenkapital		694 430	694 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-93 502	-12 230
Sum opptjent egenkapital		-93 502	-12 230
Sum egenkapital	3	600 928	682 200
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 249 211	3 440 341
Øvrig langsiktig gjeld		650 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 899 211	3 840 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 552	2 552
Annen kortsiktig gjeld		63 619	59 691
Sum kortsiktig gjeld		66 171	62 243
Sum gjeld		3 965 382	3 902 584
Sum egenkapital og gjeld		4 566 310	4 584 784
Krokkleiva, 11.04.2024 Styret i Sundvolden Bolig AS			
_____ Lars Reinsnos Styreleder		_____ Tord Moe Laeskogen Styremedlem	
Sundvolden Bolig AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: KOE60-E6GSD-Q1NE7-8H23H-PB4UF-XE154



Sundvolden Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Sundvolden Bolig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig- eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 469 692	4 469 692
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 469 692	4 469 692
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0
Balanseført verdi 31.12.2023	4 469 692	4 469 692
Årets avskrivninger	0	0

Boligeiendommer avskrives ikke.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600.000 består av 100 aksjer à kr. 6.000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sundvolden Holding AS	50	50,0 %
Advokat Lars Reinsnos AS	50	50,0 %
Totalt	100	100,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap(-)	Sum
Egenkapital 01.01.2023	600 000	94 430	-12 230	682 200
Årets resultat	0	0	-81 271	-81 271
Egenkapital 31.12.2023	600 000	94 430	-93 502	600 928

Note 4 Gjeld med forfall senere enn 5 år

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 293 561	2 484 691

Pennco Dokumentnøkkel: KOE60-E6GSD-Q1NE7-8H23H-PB4UF-XEIS4



Sundvolden Bolig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 249 211	3 440 341
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	3 249 211	3 440 341

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger	4 469 692	4 469 692
Sum	4 469 692	4 469 692

Lowfoo AS morselskap til Sundvolden Holding AS og Advokat Lars Reinsnos AS har i tillegg hver stillet en selvskyldnerkausjon på kr 300.000.

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Pennco Dokumentnøkkel: KOE60-E6GSD-Q1NE7-8H23H-PB4UF-XE154



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinsnos, Lars

Annen representant

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-686211

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-11 11:49:21 UTC



Laeskogen, Tord Moe

Annen representant

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2578365

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-04-13 12:48:59 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: KOE60-E6GSD-Q1NE7-8H23H-PB4UF-XE154