



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 382 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM SPESIALISTEN AS
Forretningsadresse: Øvre Blekeveien 20
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zhanna Petryaeva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		440 661	
Sum inntekter		440 661	
Kostnader			
Annen driftskostnad		255 734	
Sum kostnader		255 734	
Driftsresultat		184 927	
Annen rentekostnad		112 278	
Sum finanskostnader		112 278	
Netto finans		-112 278	
Ordinært resultat før skattekostnad		72 649	0
Skattekostnad på ordinært resultat		15 983	
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 666	0
Årsresultat		56 666	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 575	
Sum immaterielle eiendeler		4 575	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 895 000	
Sum varige driftsmidler		5 895 000	
Sum anleggsmidler		5 899 575	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 719	
Sum fordringer		27 719	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 004	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 004	
Sum omløpsmidler		145 723	0
SUM EIENDELER		6 045 298	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		323 534	
Sum innskutt egenkapital		323 534	
Sum egenkapital		323 534	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 106 450	
Øvrig langsiktig gjeld		2 422 385	
Sum annen langsiktig gjeld		5 528 835	
Sum langsiktig gjeld		5 528 835	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 287	
Betalbar skatt		-41 854	
Skyldige offentlige avgifter		-17 504	
Sum kortsiktig gjeld		192 929	
Sum gjeld		5 721 764	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 045 298	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 817432

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 382 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM SPESIALISTEN AS
Forretningsadresse: Øvre Blekeveien 20
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zhanna Petryaeva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 915 382 940
EIENDOM SPESIALISTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		440 661	
Sum inntekter		440 661	
Kostnader			
Annen driftskostnad		255 734	
Sum kostnader		255 734	
Driftsresultat		184 927	
Annen rentekostnad		112 278	
Sum finanskostnader		112 278	
Netto finans		-112 278	
Ordinært resultat før skattekostnad		72 649	0
Skattekostnad på ordinært resultat		15 983	
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 666	0
Årsresultat		56 666	0



Organisasjonsnr: 915 382 940
EIENDOM SPESIALISTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		4 575	
Sum immaterielle eiendeler		4 575	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 895 000	
Sum varige driftsmidler		5 895 000	

Sum anleggsmidler		5 899 575	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		27 719	
Sum fordringer		27 719	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 004	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 004	

Sum omløpsmidler		145 723	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		6 045 298	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		323 534	
Sum innskutt egenkapital		323 534	

Sum egenkapital		323 534	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 106 450	
Øvrig langsiktig gjeld		2 422 385	
Sum annen langsiktig gjeld		5 528 835	



Sum langsiktig gjeld	5 528 835	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	252 287	
Betalbar skatt	-41 854	
Skyldige offentlige avgifter	-17 504	
Sum kortsiktig gjeld	192 929	
Sum gjeld	5 721 764	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 045 298	0



Organisasjonsnr: 915 382 940
EIENDOM SPESIALISTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til la veste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til la veste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5528836.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld