



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 961 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILJE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Giljastølveien 8  
4335 DIRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	7 057 658	7 657 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 057 658</b>	<b>7 657 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 006 076	1 006 076
Annen driftskostnad	2	523 513	473 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 529 589</b>	<b>1 479 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 528 069</b>	<b>6 178 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 150 400	
Annen renteinntekt		2 784	27 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 153 184</b>	<b>27 268</b>
Annen rentekostnad		546 104	619 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546 104</b>	<b>619 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 607 080</b>	<b>-591 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 135 150</b>	<b>5 586 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 186 217	1 303 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 948 933</b>	<b>4 282 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 948 933</b>	<b>4 282 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 948 933</b>	<b>4 282 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 948 933</b>	<b>4 282 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 081 240	3 081 240
Avsatt til annen egenkapital		2 867 693	1 201 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 948 933</b>	<b>4 282 246</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 995 565	27 720 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 995 565</b>	<b>27 720 301</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 454 667	14 454 667
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 459 667</b>	<b>14 459 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 455 232</b>	<b>42 179 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 570 620	1 437 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 570 620</b>	<b>1 437 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 193 528	4 802 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 193 528</b>	<b>4 802 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 764 148</b>	<b>6 239 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 219 380</b>	<b>48 419 880</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	10 270 800	10 270 800



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 270 800</b>	<b>10 270 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 315 575	15 447 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 315 575</b>	<b>15 447 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 586 375</b>	<b>25 718 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	776 885	857 422
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>776 885</b>	<b>857 422</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 501 875	17 381 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 501 875</b>	<b>17 381 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 278 760</b>	<b>18 238 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	2 500
Betalbar skatt	6	1 266 754	1 378 785
Utbytte	4	3 081 240	3 081 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 354 244</b>	<b>4 462 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 633 004</b>	<b>22 701 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 219 379</b>	<b>48 419 880</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550407

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 961 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILJE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Giljastølveien 8  
4335 DIRDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 911 961 873  
GILJE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	7 057 658	7 657 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 057 658</b>	<b>7 657 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	1 006 076	1 006 076
Annen driftskostnad	2	523 513	473 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 529 589</b>	<b>1 479 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 528 069</b>	<b>6 178 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
		2 150 400	
Annen renteinntekt		2 784	27 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 153 184</b>	<b>27 268</b>
Annen rentekostnad		546 104	619 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546 104</b>	<b>619 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 607 080</b>	<b>-591 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>7 135 150</b>	<b>5 586 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6	1 186 217	1 303 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 948 933</b>	<b>4 282 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 948 933</b>	<b>4 282 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 948 933</b>	<b>4 282 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 948 933</b>	<b>4 282 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
		3 081 240	3 081 240
Avsatt til annen egenkapital			
		2 867 693	1 201 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 948 933</b>	<b>4 282 246</b>



Organisasjonsnr: 911 961 873  
GILJE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

28 995 565

27 720 301

Sum varige driftsmidler

28 995 565

27 720 301

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

5

14 454 667

14 454 667

Investeringer i aksjer og

andeler

5 000

5 000

Sum finansielle

anleggsmidler

14 459 667

14 459 667

Sum anleggsmidler

43 455 232

42 179 968

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8

2 570 620

1 437 762

Sum fordringer

2 570 620

1 437 762

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 193 528

4 802 150

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 193 528

4 802 150

Sum omløpsmidler

6 764 148

6 239 912

SUM EIENDELER

50 219 380

48 419 880

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

10 270 800

10 270 800

Sum innskutt egenkapital

10 270 800

10 270 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

18 315 575

15 447 883



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 315 575</b>	<b>15 447 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 586 375</b>	<b>25 718 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	776 885	857 422
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>776 885</b>	<b>857 422</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 501 875	17 381 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 501 875</b>	<b>17 381 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 278 760</b>	<b>18 238 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	2 500
Betalbar skatt	6	1 266 754	1 378 785
Utbytte	4	3 081 240	3 081 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 354 244</b>	<b>4 462 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 633 004</b>	<b>22 701 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 219 379</b>	<b>48 419 880</b>



Organisasjonsnr: 911 961 873  
GILJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Gilje Eiendom AS

### Styrets årsberetning for 2021

#### Virksomhetens art

Gilje Eiendom AS er et eiendomsselskap som driver med utleie av fast eiendom. Selskapet driver virksomheten på Gilja i Gjesdal kommune.

#### Fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

#### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

#### Likestilling

Selskapet har ingen kvinner i styret.

#### Miljø

Selskapet anses ikke å forurense det ytre miljø.

#### Redegjørelse for virksomheten

Leieinntekter for 2021 er 7,1 MNOK mot 7,7 MNOK i 2020.

Driftsresultatet 5,5 MNOK mot 6,2 MNOK i 2020.

Styret anser dette som et tilfredsstillende resultat.

Selskapets likviditetsbeholdning var pr 31.12.21 4,2 MNOK mot 4,8 MNOK i 2020.

Totalkapitalen var ved utgangen av 2021 var 50,2 MNOK (56,9% EK) mot 48,4 MNOK i 2020 (53,1% EK).

Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av resultatet av virksomheten og den finansielle stillingen pr 31.12.21.

#### Årsresultat og disponeringer

Overskuddet i selskapet i 2021 var kr 5 948 933 som styret foreslår disponert slik:

Tilleggsutbytte	kr 3 081 240
Overført til annen egenkapital	kr 2 867 693

Gilja, 04.05.22

Magnar Oanes  
Styrets leder

Karles Gilje  
Daglig leder/  
Styremedlem

Osmund Gilje  
Styremedlem



**GILJE EIENDOM AS**

**Årsregnskap 2021**



## GILJE EIENDOM AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekt</b>			
Leieinntekter	8	7 057 658	7 657 658
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>7 057 658</b>	<b>7 657 658</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Avskrivning	3	1 006 076	1 006 076
Annen driftskostnad		523 513	473 406
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 529 589</b>	<b>1 479 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 528 069</b>	<b>6 178 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnad</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	2 150 400	0
Annen renteinntekt		2 784	27 268
Annen rentekostnad		-546 104	-619 238
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 607 080</b>	<b>-591 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 135 149</b>	<b>5 586 206</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 186 216	1 303 961
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 948 933</b>	<b>4 282 246</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 948 933</b>	<b>4 282 246</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	3 081 240	0
Avsatt til utbytte		0	3 081 240
Til annen egenkapital	4	2 867 693	1 201 006
<b>Sum overført</b>		<b>5 948 933</b>	<b>4 282 246</b>



**GILJE EIENDOM AS**

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	10 707 265	10 707 265
Bygninger og annen fast eiendom	3	18 288 300	17 013 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 995 565</b>	<b>27 720 301</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i tilknyttet selskap	5	14 454 667	14 454 667
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 459 667</b>	<b>14 459 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 455 232</b>	<b>42 179 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	2 570 623	1 437 762
<b>Sum fordring</b>		<b>2 570 623</b>	<b>1 437 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 193 528</b>	<b>4 802 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 764 151</b>	<b>6 239 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 219 383</b>	<b>48 419 880</b>



**GILJE EIENDOM AS**

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	10 270 800	10 270 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 270 800</b>	<b>10 270 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 315 601	15 447 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 315 601</b>	<b>15 447 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>28 586 401</b>	<b>25 718 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	776 864	857 401
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>776 864</b>	<b>857 401</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 501 875	17 381 250
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 501 875</b>	<b>17 381 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	1 266 753	1 378 785
Skyldig utbytte	4	3 081 240	3 081 240
Annen kortsiktig gjeld		6 250	2 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 354 243</b>	<b>4 462 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 632 982</b>	<b>22 701 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 219 383</b>	<b>48 419 880</b>

Gilja, 04. mai 2022

I styret for Gilje Eiendom AS

Magnar Oanes

Styrets leder

Karles Gilje

Styremedlem-daglig leder

Osmund Gilje

Styremedlem



## GILJE EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2021

--

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominelle skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

#### Note 2 - Honorarer / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

##### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ikke hatt noen lønnskostnader.

##### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.



## GILJE EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	38 680 333	10 707 265	49 387 598
Tilgang	2 281 340	0	2 281 340
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>40 961 673</b>	<b>10 707 265</b>	<b>51 668 938</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	21 667 297	0	17 878 821
Årets avskrivninger	1 006 076	0	1 006 076
Avskrivninger på solgte anleggsmidler	0	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>22 673 373</b>	<b>0</b>	<b>22 673 373</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>18 288 300</b>	<b>10 707 265</b>	<b>28 995 565</b>
Årets avskrivninger	1 006 076	0	1 006 076
Avskrivningsplan	3-10% lineær	0 %	

#### Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	10 270 800	15 447 908	25 718 708
Årsresultat		5 948 933	5 948 933
Tilleggsutbytte 2020		-3 081 240	-3 081 240
Avsatt til utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>10 270 800</b>	<b>18 315 601</b>	<b>28 586 401</b>

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Gilje Eiendom AS består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	760 800	1	760 800
B-aksjer	9 510 000	1	9 510 000
<b>Sum</b>	<b>10 270 800</b>		<b>10 270 800</b>

B-aksjene har, med unntak av beslutning om vedtektsendring, ikke stemmerett i generalforsamlingen. Forøvrig har alle aksjene samme rettigheter i selskapet.

**GILJE EIENDOM AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon forts.****Eierstruktur:**

Aksjonærene i Gilje Eiendom AS pr. 31.12. var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Karles Gilje	221 900	570 600	792 500	7,7 %	29,2 %
Kolbjørn Gilje	158 500	4 528	163 028	1,6 %	20,8 %
Kenneth Gilje	158 500		158 500	1,5 %	20,8 %
Elin Gilje Jakobsen	95 100		95 100	0,9 %	12,5 %
Kjetil Gilje	63 400	31 700	95 100	0,9 %	8,3 %
Kathrine Gilje	31 700	63 400	95 100	0,9 %	4,2 %
Thor Erik Gilje	31 700	63 400	95 100	0,9 %	4,2 %
Gerd Karin Slettebo		1 077 800	1 077 800	10,5 %	0,0 %
Ivar Gilje		951 000	951 000	9,3 %	0,0 %
Eli K. Gilje Bringeland		543 429	543 429	5,3 %	0,0 %
Per Morten Gilje		353 229	353 229	3,4 %	0,0 %
Nora Gilje		353 228	353 228	3,4 %	0,0 %
Steinar Gilje		353 228	353 228	3,4 %	0,0 %
Kjellfrid Kommedal		353 229	353 229	3,4 %	0,0 %
Osmund Gilje		353 229	353 229	3,4 %	0,0 %
Tommy Gilje		158 500	158 500	1,5 %	0,0 %
Heidi Gilje		158 500	158 500	1,5 %	0,0 %
Trond Roger Gilje		158 500	158 500	1,5 %	0,0 %
Renate Gilje		158 500	158 500	1,5 %	0,0 %
Ole Andre Gilje		95 100	95 100	0,9 %	0,0 %
Benedicte Gilje		95 100	95 100	0,9 %	0,0 %
Anders Kommedal		95 100	95 100	0,9 %	0,0 %
Camilla Kommedal Gilje		95 100	95 100	0,9 %	0,0 %
Alexander Gilje		95 100	95 100	0,9 %	0,0 %
Espen Gilje		95 100	95 100	0,9 %	0,0 %
Marie Gilje		63 400	63 400	0,6 %	0,0 %
Elisabeth Gilje Rørtvedt		63 400	63 400	0,6 %	0,0 %
Hanne G Askeland		63 400	63 400	0,6 %	0,0 %
Hege Gilje Stokke		63 400	63 400	0,6 %	0,0 %
Karsten Gilje		63 400	63 400	0,6 %	0,0 %
Louise Gilje Lilleheim		63 400	63 400	0,6 %	0,0 %
Anne Bodil Hetland		31 700	31 700	0,3 %	0,0 %
Kjartan Gilje		31 700	31 700	0,3 %	0,0 %
Gunnar Sofienborg		31 700	31 700	0,3 %	0,0 %
Stian Gilje		31 700	31 700	0,3 %	0,0 %
Gaute Gilje		31 700	31 700	0,3 %	0,0 %
Erlend Gilje		31 700	31 700	0,3 %	0,0 %
Gilje Tre AS		2 662 800	2 662 800	25,9 %	0,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>760 800</b>	<b>9 510 000</b>	<b>10 270 800</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Totalt
Karles Gilje	Styremedlem/daglig leder	221 900	570 600	792 500
Osmund Gilje	Styremedlem		353 229	353 229

**GILJE EIENDOM AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 5 - Investering i tilknyttet selskap**

<b>Selskap</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierande</b>	<b>Stemmeandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Gilje Tre AS	Gilja	25,9 %	0,0 %	136 098 510	15 478 029

**Note 6 - Skatt**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	7 135 149	5 586 206
Permanente forskjeller	5 086	3 344
Aksjeutbytte	-2 150 400	0
Skattegrunnlag av mottatt utbytte	64 512	0
Endring midlertidige forskjeller	703 623	677 654
Grunnlag betalbar skatt	5 757 970	6 267 204
<b>Betalbar skatt på årets resultat 22 %</b>	<b>1 266 753</b>	<b>1 378 785</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 266 753	1 378 785
Endring utsatt skatt	-80 537	-74 824
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>1 186 216</b>	<b>1 303 961</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsreserve	-697 975	-508 044
<b>Sum</b>	<b>-697 975</b>	<b>-508 044</b>
<b>Utsatt skatt/-skattefordel 22 %</b>	<b>-153 555</b>	<b>-111 770</b>
Merverdi ved oppkjøp og fusjon	12 333 470	12 847 162
<b>Utsatt skatt merverdi 8 %</b>	<b>930 418</b>	<b>969 171</b>
<b>Samlet utsatt skatt</b>	<b>776 864</b>	<b>857 401</b>

**Sammenheng mellom skattekostnad og skatt beregnet som gjennomsnittelig nominell skattesats på resultat før skatt:**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skatt beregnet som gjennomsnittlig nominell skattesats på resultat før skatt	1 569 733	1 228 965
Effekt av permanente forskjeller	15 312	736
Skatt av utbytte	-473 088	0
Annen skattesats avskr merverdi	74 260	74 260
<b>Skattekostnad i henhold til resultatregnskap</b>	<b>1 186 216</b>	<b>1 303 961</b>



## GILJE EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2021



#### Note 7 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld med forfall om mer enn 5 år utgjør 9,7 millioner kroner.

Selskapet har inngått rentebytteavtale pålydende 12,4 millioner kroner som utløper 08.03.26.

Pr 31.12. har selskapet en forpliktelse knyttet til denne rentebytteavtalen på 0,04 millioner kroner.

Forpliktelsen er ikke balanseført da rentebytteavtalen regnskapsmessig er behandlet som sikring.

#### Note 8 - Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Selskapet har følgende mellomværende og transaksjoner med Gilje Tre AS hvor selskapet har en eierandel på 25,9% og selskapene har forøvrig samme eiere.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Driftsinntekter	7 057 658	7 657 658
Andre kortsiktige fordringer	2 570 623	1 437 762
Utbytte	2 150 400	0



Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr. 980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gilje Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gilje Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 948 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Gilje Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Stavanger, 4. mai 2022  
Erga Revisjon as

Kjell Eide  
Statsautorisert revisor