



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 600 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAJJO EIENDOM III AS  
Forretningsadresse: Myrens verksted 2  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2024 2023

---

### RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad 0 0

Ordinært resultat etter skattekostnad 0 0

Årsresultat 0 0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 784	
Sum opptjent egenkapital		-5 784	
Sum egenkapital		24 216	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 784	
Sum kortsiktig gjeld		5 784	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		5 784	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 600 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAJJO EIENDOM III AS  
Forretningsadresse: Myrens verksted 2  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 934 600 649  
LAJJO EIENDOM III AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

## RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 934 600 649  
LAJJO EIENDOM III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 784	
Sum opptjent egenkapital		-5 784	
Sum egenkapital		24 216	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 784	
Sum kortsiktig gjeld		5 784	
Sum gjeld		5 784	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 600 649  
LAJJO EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



***Regnskap***

***2024***

***Lajjo Eiendom III AS***




<b>Resultatregnskap</b>	
<b>Lajjo Eiendom III AS</b>	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>	
<b>Overføringer</b>	
<b>Lajjo Eiendom III AS</b>	<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lajjo Eiendom III AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>30 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>30 000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>0</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 784	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-5 784</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>24 216</u>	<u>0</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 784	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>5 784</u>	<u>0</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>5 784</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>30 000</u>	<u>0</u>

Oslo, 04.04.2025  
Styret i Lajjo Eiendom III AS

  
John Arne Grøslund

Lajjo Eiendom III AS Side 1



## Lajjo Eiendom III AS

Noter 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk og regnskapslovens bestemmelser om små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Honorarinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP, og har av den grunn ikke gjort det.

### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Korreksjon tidligere år	0	0
Utsatt skatt	-1 272	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-1 272</b>	<b>0</b>



## Lajjo Eiendom III AS

Noter 2024

<b>Betalbar skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat	0	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
Midlertidige forskjeller	0	0
3% inntektsgrunnlag fritaksmetoden	0	0
Verdijustering markedsbaserte omløpsmidler	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>-5 784</u>	<u>0</u>
Selskapsskatt 22%	<u>-1 272</u>	<u>0</u>
Sum betalbar skatt	<u>-1 272</u>	<u>0</u>

### Spesifikasjon over midlertidige forskjeller/utsatt skatt:

	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-5 784	0	-5 784
Annet	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>-5 784</u>	<u>0</u>	<u>-5 784</u>

Utsatt skatt fordel - 22% 1 272 0 -1 272

Utsatt skatt fordel balansesfører ikke

### Note 4 Annen egenkapital

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital 01.01.	0	0
Stiftelse	30 000	
Årsresultatet	-5 784	0
Utbetalt tilleggsutbytte	0	0
Annen egenkapital 31.12.	<u>24 216</u>	<u>0</u>

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapitel utgjør kr.30.000 og består av 1.000 aksjer á kr.30. Aksjene er pr 31.12.2024 eiet slik:

	<b>Totalt</b>
Jens Kjelstrup Grøslund	1 000
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>



## RESULTATREGNSKAP

LAJJO EIENDOM III AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

OVERFØRINGER

LAJJO EIENDOM III AS

SIDE 1



## BALANSE

### LAJJO EIENDOM III AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	0
Sum omløpsmidler		30 000	0
Sum eiendeler		30 000	0

LAJJO EIENDOM III AS

SIDE 2



## BALANSE

### LAJJO EIENDOM III AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-5 784	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 784</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 784	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 784</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 784</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>