



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 322 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYTTESELSKAPET MØRE AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen  
Brygga 11  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Markussen Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-218 882	1 659 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>-218 882</b>	<b>1 659 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		159 984	1 396 509
Lønnskostnad	1		227 807
Annen driftskostnad	1	20 652	186 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 636</b>	<b>1 810 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-399 518</b>	<b>-151 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>5</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	44 699	24 810
Annen rentekostnad		100 424	59 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 123</b>	<b>84 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 060</b>	<b>-84 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-544 578</b>	<b>-235 564</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-544 578</b>	<b>-235 564</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-544 578</b>	<b>-235 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-544 578</b>	<b>-235 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-544 578</b>	<b>-235 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-544 578	-235 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-544 578</b>	<b>-235 564</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 9		<b>10 931</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10		285 778
Andre kortsiktige fordringer	10	99 529	20 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 529</b>	<b>306 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	928	980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>928</b>	<b>980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 457</b>	<b>318 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 457</b>	<b>318 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Overkurs		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		-8 791	-8 791
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 791 209</b>	<b>1 791 209</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		3 758 930	3 214 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 758 930</b>	<b>-3 214 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>-1 967 721</b>	<b>-1 423 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	6, 10	1 019 676	412 977
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 019 676</b>	<b>412 977</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 019 676</b>	<b>412 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	994 445	895 405
Leverandørgjeld	10	54 056	230 256
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			509
Annen kortsiktig gjeld	10		202 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 048 502</b>	<b>1 328 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 068 178</b>	<b>1 741 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 457</b>	<b>318 284</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Legally signed by  
Sten Markussen Krogh  
07.07.2020



# Årsregnskap 2019 Hytteselskapet Møre AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 322 912



## RESULTATREGNSKAP

### HYTTESELSKAPET MØRE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		-218 882	1 659 553
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-218 882</b>	<b>1 659 553</b>
Varekostnad		159 984	1 396 509
Lønnskostnad	1	0	227 807
Annen driftskostnad	1	20 652	186 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>180 636</b>	<b>1 810 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-399 518</b>	<b>-151 188</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		63	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	44 699	24 810
Annen rentekostnad		100 424	59 572
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-145 060</b>	<b>-84 377</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-544 578	-235 564
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-544 578</b>	<b>-235 564</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-544 578</b>	<b>-235 564</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		544 578	235 564
<b>Sum overføringer</b>		<b>-544 578</b>	<b>-235 564</b>



## BALANSE

### HYTTESELSKAPET MØRE AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 9	0	10 931
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	9, 10	0	285 778
Andre kortsiktige fordringer	10	99 529	20 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 529</b>	<b>306 373</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	928	980
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 457</b>	<b>318 284</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>100 457</b>	<b>318 284</b>



## BALANSE

### HYTTESELSKAPET MØRE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Overkurs		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		-8 791	-8 791
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 791 209</b>	<b>1 791 209</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-3 758 930	-3 214 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 758 930</b>	<b>-3 214 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>-1 967 721</b>	<b>-1 423 143</b>
<b>GJELD</b>			
Ansvarlig lån	6, 10	1 019 676	412 977
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 019 676</b>	<b>412 977</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	994 445	895 405
Leverandørgjeld	10	54 056	230 256
Skyldig offentlige avgifter		0	509
Annen kortsiktig gjeld	10	0	202 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 048 502</b>	<b>1 328 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 068 178</b>	<b>1 741 427</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>100 457</b>	<b>318 284</b>

Ålesund, 03.07.2020  
Styret i Hytteselskapet Møre AS

Sten Markussen Krogh  
Styreleder



Hytteselskapet Møre AS - org.nr 912 322 312



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenstående tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Tilvirkningskontrakter

Behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester.

### Fordringer

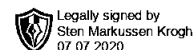
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hytteselskapet Møre AS - org.nr 912 322 312



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	195 530
Arbeidsgiveravgift	0	28 211
Pensjonskostnader	0	3 792
Andre ytelser	0	274
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>227 807</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet har fra 01.03.2018 ikke hatt daglig leder.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.19, og er ikke pliktig til å ha OTP-ordning.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 13 724 og honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hytteselskapet Møre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	600	600 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>600 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

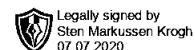
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bolig Partner Konsern AS	400	40	40
Angsund Hus AS	300	30	30
Ørsta Byggservice AS	300	30	30
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Ørsta Byggservice AS eies 100% av Bolig Partner AS som eies 100% av Bolig Partner Konsern AS.

Hytteselskapet Møre AS inngår i det konsoliderte regnskapet til Bolig Partner Konsern AS.



Hytteselskapet Møre AS - org.nr 912 322 312



Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets forretningsadresse.

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-544 578	-235 564
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-195 861	277 612
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-42 048
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-740 439</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	0	-195 861	-195 861
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-195 861</b>	<b>-195 861</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 756 320	-3 015 882	740 439
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 756 320</b>	<b>-3 211 743</b>	<b>544 578</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-826 390</b>	<b>-706 583</b>	<b>119 807</b>

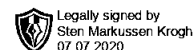
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Lager av varer og annen beholdning

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Tomt - for videresalg	0	0
Prosjekt - ikke igangsatt	0	10 931
<b>Sum varelager</b>	<b>0</b>	<b>10 931</b>



Hytteselskapet Møre AS - org.nr 912 322 312



## Note 8 Ansvarlig lån

Hovedaksjonær har gitt et ansvarlig lån til selskapet, som står tilbake for all annen gjeld til selskapet.

Det er kostnadsført kr 44 699 i renter.

## Note 9 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at egenkapitalen er tapt.

Selskapet har et ansvarlig lån som står tilbake for all annen gjeld på kr 1 019 676. Resultatet viser noe forbedring i forhold til fjoråret, men er fremdeles negativt. Likviditeten i selskapet er stram, men har gjennom tilførsel fra eierne vært tilfredsstillende.

På grunn av manglende inntjening har styret besluttet at nåværende aktivitet i selskapet skal opphøre. Det vil ikke bli iverksatt nye prosjekter i 2020, men igangværende prosjekter vil bli fullført. Alle ansettelsesforhold i selskapet er avsluttet, og selskapet administreres av eierselskapene. Det er mellom aksjonærene avtalt at likviditet vil bli tilført slik at alle eksterne kreditorer kan få dekket sine forpliktelser inntil det kan foretas en styrt avvikling av selskapet.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1/1	600 000	1 200 000	-8 791	-3 214 352	-1 423 143
Årets resultat	0	0	0	-544 578	-544 578
<b>Egenkapital 31/12</b>	<b>600 000</b>	<b>1 200 000</b>	<b>-8 791</b>	<b>-3 758 929</b>	<b>-1 967 720</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	994 445	895 405
Garantiforpliktelse, ikke bokført	500 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 494 445</b>	<b>1 395 405</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	0	10 931
Kundefordringer	0	285 778
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>296 709</b>



Hytteselskapet Møre AS - org.nr 912 322 312



## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kunde fordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandør gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	55 275	113 297	1 019 676	412 977
<b>Sum</b>	<b>55 275</b>	<b>113 297</b>	<b>1 019 676</b>	<b>412 977</b>

	Annen kortsiktig gjeld	
	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	102 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>102 000</b>

Langsiktig gjeld er renteberegnet med kr 44 699