



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 410 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUNDAMENT BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 16B
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		94 612	253 806
Annen driftskostnad	1	31 444	37 703
Sum kostnader		126 056	291 509
Driftsresultat		-126 056	-291 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	4 543	5 758
Annen renteinntekt		90	211
Sum finansinntekter		4 633	5 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	32 508	21 508
Annen rentekostnad		28 951	43 263
Sum finanskostnader		61 459	64 770
Netto finans		-56 825	-58 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 881	-350 311
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 881	-350 311
Årsresultat		-182 881	-350 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 881	-350 311
Totalresultat		-182 881	-350 311
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			60 000
Udekket tap	5	-182 881	-350 311
Overføringer til/fra annen egenkapital			-60 000
Sum overføringer og disponeringer	5	-182 881	-350 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	650 269	695 726
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		650 269	695 726
Sum anleggsmidler		650 269	695 726
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	154 991	1 108 577
Sum varer		154 991	1 108 577
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	128 545	156 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 545	156 959
Sum omløpsmidler		283 536	1 265 536
SUM EIENDELER		933 805	1 961 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 117 634	1 117 634
Sum innskutt egenkapital		1 217 634	1 217 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	862 348	679 467
Sum opptjent egenkapital		-862 348	-679 467
Sum egenkapital		355 286	538 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	6	522 396	499 451
Sum annen langsiktig gjeld		522 396	499 451
Sum langsiktig gjeld		522 396	499 451
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		800 000
Leverandørgjeld		56 124	54 369
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			69 275
Sum kortsiktig gjeld		56 124	923 644
Sum gjeld		578 520	1 423 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		933 805	1 961 262



Årsregnskap 2017

Fundament Bygg Og Eiendom AS

Pennio Dokumentnrøkket: MDXAE-LVZIMN-EUBAW-BGG8I-PD2Y1-JSCOK

Organisasj onsnr: 892 410 062



Resultatregnskap
Fundament Bygg Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Varekostnad		94 612	253 806
Annen driftskostnad	1	31 444	37 703
Sum driftskostnader		126 056	291 509
Driftsresultat		-126 056	-291 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	4 543	5 758
Annen renteinntekt		90	211
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	32 508	21 508
Annen rentekostnad		28 951	43 263
Resultat av finansposter		-56 825	-58 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 881	-350 311
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-182 881	-350 311
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	60 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-60 000
Overført til udekket tap	5	182 881	350 311
Sum overføringer	5	-182 881	-350 311

Pennio Dokumentnrøkket: MDXAE-LVZMN-EUBAW-BGG8I-PD2Y1-JSCOK



Balanse

Fundament Bygg Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	650 269	695 726
Sum finansielle anleggsmidler		650 269	695 726
Sum anleggsmidler		650 269	695 726
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	3	154 991	1 108 577
Sum varer		154 991	1 108 577
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	128 545	156 959
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		128 545	156 959
Sum omløpsmidler		283 536	1 265 536
Sum eiendeler		933 805	1 961 262

Pennio Dokumentnrøkket: MDXAE-LVZMN-EUBAW-BGG8I-PDZYI-JSCOK



Balanse

Fundament Bygg Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 117 634	1 117 634
Sum innskutt egenkapital		1 217 634	1 217 634
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-862 348	-679 467
Sum opptjent egenkapital		-862 348	-679 467
Sum egenkapital		355 286	538 167
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	522 396	499 451
Sum annen langsiktig gjeld		522 396	499 451
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	800 000
Leverandørgjeld		56 124	54 369
Annen kortsiktig gjeld		0	69 275
Sum kortsiktig gjeld		56 124	923 644
Sum gjeld		578 520	1 423 095
Sum egenkapital og gjeld		933 805	1 961 262

Styret i Fundament Bygg Og Eiendom AS

Terje Gjeisklid
styreleder

Pernico Dokumentnrøkket: MDXAE-LVZMN-EUBAW-BGG8I-PD2Y1-JSCOK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Gjeisklid

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1233266

IP: 176.11.xxx.xxx

2018-06-29 12:18:34Z



Penneo Dokumentnrøkke: MEDXAE-UVZIMN-EUB4W-BGG8H-PD2Y1-JSCQK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varebeholdning

Anlegg under utførelse verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2017.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 11 375,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	6 875
Andre tjenester	4 500
Sum honorar til revisor	11 375

Fundament Bygg Og Eiendom AS

Side 5

Perfiso Dokumenttrøkket.NZE6Q-ULXCB-710WVN-XANFA-ICXNK-JY6KT



Noter til regnskapet 2017

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-182 881	-350 311
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60 000	30 000
Skattepliktig inntekt	-242 881	-320 311
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Avsetninger mv	0	-60 000	-60 000
Sum	0	-60 000	-60 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 653 246	-1 410 365	242 881
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 653 246	1 470 365	-182 881
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 %/ 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	800 000
Sum	0	800 000



Noter til regnskapet 2017

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2017	2016
Prosjekt under utførelse	154 991	1 108 577
Sum	154 991	1 108 577

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Fundament Gruppen AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 117 634	-679 467	538 167
Årets resultat			-182 881	-182 881
Pr 31.12	100 000	1 117 634	-862 348	355 286

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2017	2016
Hanstad Eiendomsutvikling AS (søster)	562 009	562 009
Fundament Gruppen AS (mor)	88 260	133 717

Gjeld	2017	2016
X-treme AS/ FG Utvikling AS (søster)	-522 396	-499 451

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med 4,5% i henhold til låneavtale.



Noter til regnskapet 2017

Note 7 Bankinnskudd

	2017	2016
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Selskapet har ingen bundne midler.

Permeo Dokumentnøkkel: NZE5Q-ULXCB-710WV-XANFA-ICXNK-JY6KT