



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 294 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 8 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 9 111 456 | 8 958 534 |
| Sum inntekter | | 9 111 456 | 8 958 534 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 5 | 1 209 000 | 1 209 000 |
| Nedskrivning gammelt bygg | 5 | | |
| Andre driftskostnader | 2, 3 | 320 553 | 294 646 |
| Sum kostnader | | 1 529 553 | 1 503 646 |
| Driftsresultat | | 7 581 903 | 7 454 888 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 10 | 261 082 | 265 648 |
| Annen renteinntekt | | 6 739 | 9 339 |
| Sum finansinntekter | | 267 821 | 274 986 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 10 | | |
| Annen rentekostnad | | 65 | 324 |
| Sum finanskostnader | | 65 | 324 |
| Netto finans | | 267 756 | 274 662 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 849 659 | 7 729 551 |
| Skattekostnad | 8 | 1 726 925 | 1 700 406 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 122 734 | 6 029 145 |
| Årsresultat | | 6 122 734 | 6 029 145 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 122 734 | 6 029 145 |
| Totalresultat | | 6 122 734 | 6 029 145 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 9 | 6 342 180 | 6 205 680 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 9 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 9 | -219 446 | -176 535 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 122 734 | 6 029 145 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 5, 6 | 2 912 000 | 2 912 000 |
| Eiendom | 5, 6 | 33 527 000 | 34 736 000 |
| Pågående ombygging eiendom | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 36 439 000 | 37 648 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 10 | 11 875 406 | 10 670 324 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 875 406 | 10 670 324 |
| Sum anleggsmidler | | 48 314 406 | 48 318 324 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordring på konsernselskaper | 10 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 85 534 | 45 091 |
| Sum fordringer | | 85 534 | 45 091 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 97 114 | 197 859 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 114 | 197 859 |
| Sum omløpsmidler | | 182 647 | 242 950 |
| SUM EIENDELER | | 48 497 053 | 48 561 274 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 82 á 10 000 | 4, 9 | 820 000 | 820 000 |
| Overkurs | 9 | 23 732 783 | 23 732 783 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 552 783 | 24 552 783 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 14 530 375 | 14 749 822 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 530 375 | 14 749 822 |
| Sum egenkapital | | 39 083 158 | 39 302 605 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 1 214 269 | 1 276 228 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 214 269 | 1 276 228 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 10 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 214 269 | 1 276 228 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 48 563 | |
| Betalbar skatt | 8 | 63 | 155 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 6 286 |
| Konsernbidrag | 10 | 8 131 000 | 7 956 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 000 | 20 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 199 626 | 7 982 441 |
| Sum gjeld | | 9 413 895 | 9 258 669 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 497 053 | 48 561 274 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526910

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 294 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 8 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 929 294 831
KJØRBEEKDALEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 9 111 456 | 8 958 534 |
| Sum inntekter | | 9 111 456 | 8 958 534 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 5 | 1 209 000 | 1 209 000 |
| Nedskrivning gammelt bygg | 5 | | |
| Andre driftskostnader | 2, 3 | 320 553 | 294 646 |
| Sum kostnader | | 1 529 553 | 1 503 646 |
| Driftsresultat | | 7 581 903 | 7 454 888 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 10 | 261 082 | 265 648 |
| Annen renteinntekt | | 6 739 | 9 339 |
| Sum finansinntekter | | 267 821 | 274 986 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 10 | | |
| Annen rentekostnad | | 65 | 324 |
| Sum finanskostnader | | 65 | 324 |
| Netto finans | | 267 756 | 274 662 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 849 659 | 7 729 551 |
| Skattekostnad | 8 | 1 726 925 | 1 700 406 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 122 734 | 6 029 145 |
| Årsresultat | | 6 122 734 | 6 029 145 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 122 734 | 6 029 145 |
| Totalresultat | | 6 122 734 | 6 029 145 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 9 | 6 342 180 | 6 205 680 |
| Avsatt til annen egenkapital | 9 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 9 | -219 446 | -176 535 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 122 734 | 6 029 145 |





Organisasjonsnr: 929 294 831
KJØRBEKKDALEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Tomt | 5, 6 | 2 912 000 | 2 912 000 |
| Eiendom | 5, 6 | 33 527 000 | 34 736 000 |
| Pågående ombygging eiendom | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 36 439 000 | 37 648 000 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 10 | 11 875 406 | 10 670 324 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 875 406 | 10 670 324 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 48 314 406 | 48 318 324 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|----|---------------|---------------|
| Fordring på konsernselskaper | 10 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 85 534 | 45 091 |
| Sum fordringer | | 85 534 | 45 091 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd | | 97 114 | 197 859 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 114 | 197 859 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 182 647 | 242 950 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 48 497 053 | 48 561 274 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital 82 å 10 000 | 4, 9 | 820 000 | 820 000 |
| Overkurs | 9 | 23 732 783 | 23 732 783 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 552 783 | 24 552 783 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 9 | 14 530 375 | 14 749 822 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 530 375 | 14 749 822 |
| Sum egenkapital | | 39 083 158 | 39 302 605 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 1 214 269 | 1 276 228 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 214 269 | 1 276 228 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 10 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 214 269 | 1 276 228 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 48 563 | |
| Betalbar skatt | 8 | 63 | 155 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 6 286 |
| Konsernbidrag | 10 | 8 131 000 | 7 956 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 000 | 20 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 199 626 | 7 982 441 |
| Sum gjeld | | 9 413 895 | 9 258 669 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 497 053 | 48 561 274 |



Organisasjonsnr: 929 294 831
KJØRBEEKDALEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

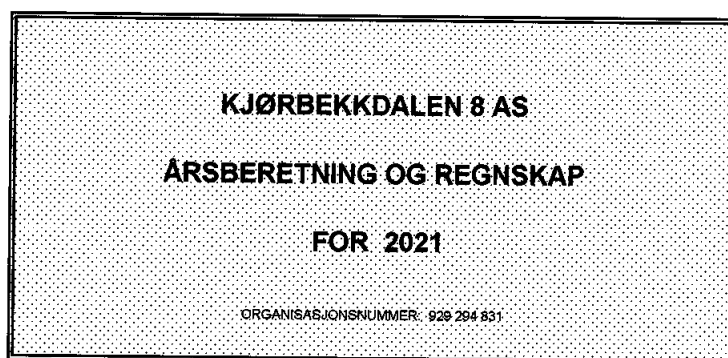
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





Kjørbekkdalen 8 AS Styreprotokoll

År 2022, den 29. april ble det avholdt styremøte i selskapet.

Tilstede var: Knut Roald.

Til behandling forelå:

1. Årsregnskapet for 2021
Styret gjennomgikk resultatregnskap, balanse, noter og utkast til årsberetning, og fant å kunne godkjenne dette.
2. Eiendom
Eiendommens drift ble gjennomgått og det var intet spesielt å anføre.
3. Eventuelt
Det forelå ikke saker til behandling under dette punkt.

Oslo, den 29. april 2022

I styret for Kjørbekkdalen 8 AS

Knut Roald
Styret leder



KJØRBEKKDALEN 8 AS ÅRSBERETNING FOR 2021

VIRKSOMHETENS ART

Virksomheten drifter en næringsseiendom i Skien kommune med to leietagere og lange leiekontrakter. Selskapet er 100% eiet av Roald Holding AS, og virksomhetens forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo.

STILLING OG RESULTAT

Omsetningen for 2021 endte på kr. 9 111 456,-. Årsresultatet ble kr. 6 122 734,- og styret foreslår at kr. 6 342 180,- avsettes til konsernbidrag til morselskap og kr. 219 446,- overføres fra annen egenkapital. Selskapet har en egenkapitalandel på 80,6 % mot 80,9 % i 2020.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

FORTSATT DRIFT

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift eller regnskapet i nevneverdig grad og fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling eller arbeidsmiljø.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Oslo, 29. april 2022

Knut Roald
Styrets leder



| KJØRBEKKDALEN 8 AS | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 9 111 456 | 8 958 534 |
| Driftskostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 5 | 1 209 000 | 1 209 000 |
| Andre driftskostnader | 2, 3 | 320 553 | 294 646 |
| Sum driftskostnader | | 1 529 553 | 1 503 646 |
| Driftsresultat | | 7 581 903 | 7 454 888 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra konsernselskap | 10 | 261 082 | 265 648 |
| Andre renteinntekter | | 6 739 | 9 339 |
| Rentekostnader | | 65 | 324 |
| Resultat av finansposter | | 267 756 | 274 662 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 849 659 | 7 729 551 |
| Skattekostnad | 8 | 1 726 925 | 1 700 406 |
| Årets resultat | | 6 122 734 | 6 029 145 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 9 | 6 342 180 | 6 205 680 |
| Overført fra annen egenkapital | 9 | -219 446 | -176 535 |
| Sum overføringer | | 6 122 734 | 6 029 145 |

Organisasjonsnummer 929 294 831




| KJØRBEKKDALEN 8 AS | | | |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 5, 6 | 2 912 000 | 2 912 000 |
| Eiendom | 5, 6 | 33 527 000 | 34 736 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 36 439 000 | 37 648 000 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Lån til konsernselskap | 10 | 11 875 406 | 10 670 324 |
| Sum anleggsmidler | | 48 314 406 | 48 318 324 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 85 534 | 45 091 |
| Bankinnskudd | | 97 114 | 197 859 |
| Sum omløpsmidler | | 182 647 | 242 950 |
| Sum eiendeler | | 48 497 053 | 48 561 274 |

Organisasjonsnummer 929 294 831



| KJØRBEKKDALEN 8 AS | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 82 á 10 000 | 4, 9 | 820 000 | 820 000 |
| Overkurs | 9 | 23 732 783 | 23 732 783 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 552 783 | 24 552 783 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 14 530 375 | 14 749 822 |
| Sum egenkapital | | 39 083 158 | 39 302 605 |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 1 214 269 | 1 276 228 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 48 563 | 0 |
| Betalbar skatt | 8 | 63 | 155 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 6 286 |
| Konsernbidrag | 10 | 8 131 000 | 7 956 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 000 | 20 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 199 626 | 7 982 441 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 48 497 053 | 48 561 274 |

Oslo, 29.04.2022


Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 929 294 831



KJØRBEEKDALEN 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Konsernforhold

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er morselskap og konsernspiss. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS .

NOTE 2 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og administreres av Roald & Sønn AS og er belastet med kr. 20.000 for dette. Selskapet har således ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 3 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021, og honorar til revisor er kostnadsført med kr. 12.730 for revisjon. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

NOTE 4 AKSJER OG AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100% av Roald Holding AS som eier 82 aksjer à kr. 10.000,-. Det vises til note 9 for spesifikasjon av egenkapitalbevegelser.

Knut Roald, styremedlem og daglig leder eier 25,0 % av aksjene i morselskapet. Disse aksjene representerer 100 % av de stemmeberettigede aksjene i morselskapet og konsernet. De resterende aksjene i morselskapet er eiet av nærstående til Knut Roald.

**KJØRBEKKDALEN 8 AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021****NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

| | Tomt | Bygning | Teknisk anlegg i bygning | Sum |
|---------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 547 137 | 35 826 704 | 12 354 671 | 48 728 512 |
| + Tidligere oppskrevet | 2 364 863 | 0 | 0 | 2 364 863 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 912 000 | 35 826 704 | 12 354 671 | 51 093 375 |
| Akk. avskrivninger 1.1. | 0 | 7 951 704 | 5 493 671 | 13 445 375 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 716 000 | 493 000 | 1 209 000 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 0 | 8 667 704 | 5 986 671 | 14 654 375 |
| Bokført verdi pr.31.12. | 2 912 000 | 27 159 000 | 6 368 000 | 36 439 000 |
| Prosentstørrelse ordinære avskrivning | 0,0% | 2,0% | 4,0% | |

En dekomponering av bygget i bygningskropp og teknisk anlegg tilsier en differensiert avskrivningsmodell, og etter en helhetsvurdering er økonomisk levetid satt til 50 år på bygningskroppen og det er benyttet en felles avskrivningssats på 25 år for tekniske installasjoner.

NOTE 6 GJELD OG PANTSTILLELSER

Selskapet har ikke pantegjeld, men selskapets eiendom er pantsatt for annen gjeld i morselskapet.

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjelden er:

| | 2021 | 2020 |
|---------|------------|------------|
| Bygning | 33 527 000 | 34 736 000 |
| Tomt | 2 912 000 | 2 912 000 |
| Sum | 36 439 000 | 37 648 000 |

NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående parter ut over hva som fremgår av note 2 og 10.

NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 2021 | 2020 | Endring |
|---------------------------------------|-----------|-----------|----------|
| Eiendom | 5 611 063 | 5 910 606 | -299 543 |
| Gevinst og tapskonto | -71 658 | -89 572 | 17 914 |
| Regnskapsmessige avsetninger | -20 000 | -20 000 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | 5 519 405 | 5 801 034 | -281 629 |
| Utsatt skatt 22% | 1 214 269 | 1 276 228 | -61 959 |

Organisasjonsnummer: 929 294 831

**KJØRBEKKDALEN 8 AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021****NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER** fortsatt

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

| | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad: | 7 849 659 | 7 729 551 |
| Sum permanente forskjeller: | 0 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | -8 131 000 | -7 956 000 |
| Netto endring midlertidige forskjeller | 281 629 | 227 156 |
| Årets skattegrunnlag: | 288 | 707 |

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Betalbar skatt av overskudd før konsernbidrag | 1 788 883 | 1 750 476 |
| Endring utsatt skatt | -61 959 | -49 973 |
| For mye avsatt skatt tidligere år. | 2 | -95 |
| Sum bokført skattekostnad | 1 726 925 | 1 700 407 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | | |
|-------------------------------------|------------|------------|
| 22% av årets skattepliktige inntekt | 1 788 883 | 1 750 476 |
| Skatt på avsatt konsernbidrag | -1 788 820 | -1 750 320 |
| Betalbar skatt | 63 | 155 |

NOTE 9 EGENKAPITAL

Spesifikasjon av endring i egenkapital:

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|----------------------------|--------------|------------|------------|------------|
| Egenkapital pr. 1.1.2021 | 820 000 | 23 732 783 | 14 749 822 | 39 302 605 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 6 122 734 | 6 122 734 |
| Avsatt konsernbidrag, 78 % | 0 | 0 | -6 342 180 | -6 342 180 |
| Egenkapital pr. 31.12.2021 | 820 000 | 23 732 783 | 14 530 375 | 39 083 158 |

NOTE 10 KONSERNBIDRAG OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

Mellomværende med andre selskaper i konsernet:

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Lån til konsernselskap | | |
| Roald Holding AS | 11 875 406 | 10 670 324 |
| Skyldig konsernbidrag | | |
| Roald Holding AS | 8 131 000 | 7 956 000 |

Mellomværende er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%. I tillegg betaler Roald Holding AS et årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse for eiendommer som er pantsatt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

Organisasjonsnummer: 929 294 831



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Kjørbekkdalen 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kjørbekkdalen 8 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 122 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen (styret) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Kjørbekkdalen 8 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 13. juni 2022
Myrdahl og Sveen AS


Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor



År 2022, den 13/6 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

Kjørbekkdalen 8 AS
i Rosenholmveien 15 , 1252 Oslo

Til stede var: Knut Roald; på vegne av Roald Holding AS.

Samtlige aksjonærer var således representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 1.
Styrets årsberetning ble opplest og godkjent.

Sak 2.
Revisors beretning ble opplest og tatt til etterretning.

Sak 3.
Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått.
Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4.
Styrets forslag til anvendelse av overskuddet kr. 6 122 734,- ble enstemmig
besluttet gjennomført i henhold til fremlagte regnskap.

Sak 5.
Det sittende styre ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 13/6 2022

Knut Roald