



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 873 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKARNORD TERRASSE I BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bøhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 075 537	2 732 973
Sum inntekter		5 075 537	2 732 973
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6	1 096 579	1 144 675
Sum kostnader		1 142 218	1 190 316
Driftsresultat		3 933 319	1 542 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 616	7 325
Sum finansinntekter		2 643	7 834
Sum finanskostnader		518 454	574 048
Netto finans		-508 195	-558 888
Ordinært resultat før skattekostnad		3 940 934	1 549 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 940 934	1 549 983
Årsresultat		3 425 124	983 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 425 124	983 769
Sum overføringer og disponeringer		3 425 124	983 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	95 200 000	95 200 000
Sum varige driftsmidler		95 200 000	95 200 000
Sum anleggsmidler		95 200 000	95 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 155
Andre fordringer	9	69 763	67 413
Sum fordringer		69 763	85 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 702	997 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 702	997 248
Sum omløpsmidler		1 420 466	1 082 816
SUM EIENDELER		96 620 466	96 282 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,12	7 685 151	4 351 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		7 685 151	4 351 243
Sum egenkapital	11	7 805 151	4 471 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	31 572 799	34 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	57 120 000	57 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 692 799	91 600 000
Sum langsiktig gjeld		88 692 799	91 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 708	54 199
Annen kortsiktig gjeld		66 808	157 374
Sum kortsiktig gjeld		122 516	211 573
Sum gjeld		88 815 315	91 811 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 620 466	96 282 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553637

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 873 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKARPNORD TERRASSE I BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bøhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 914 873 592
SKARPNORD TERRASSE I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 075 537	2 732 973
Sum inntekter		5 075 537	2 732 973
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6	1 096 579	1 144 675
Sum kostnader		1 142 218	1 190 316
Driftsresultat		3 933 319	1 542 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 616	7 325
Sum finansinntekter		2 643	7 834
Sum finanskostnader		518 454	574 048
Netto finans		-508 195	-558 888
Ordinært resultat før skattekostnad		3 940 934	1 549 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 940 934	1 549 983
Årsresultat		3 425 124	983 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 425 124	983 769
Sum overføringer og disponeringer		3 425 124	983 769



Organisasjonsnr: 914 873 592
SKARNORD TERRASSE I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	95 200 000	95 200 000
Sum varige driftsmidler		95 200 000	95 200 000
Sum anleggsmidler		95 200 000	95 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 155
Andre fordringer	9	69 763	67 413
Sum fordringer		69 763	85 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 702	997 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 702	997 248
Sum omløpsmidler		1 420 466	1 082 816
SUM EIENDELER		96 620 466	96 282 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,12	7 685 151	4 351 243
Sum opptjent egenkapital		7 685 151	4 351 243
Sum egenkapital	11	7 805 151	4 471 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	31 572 799	34 480 000



Øvrig langsiktig gjeld	13	57 120 000	57 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 692 799	91 600 000
Sum langsiktig gjeld		88 692 799	91 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 708	54 199
Annen kortsiktig gjeld		66 808	157 374
Sum kortsiktig gjeld		122 516	211 573
Sum gjeld		88 815 315	91 811 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 620 466	96 282 816



Organisasjonsnr: 914 873 592
SKARPNORD TERRASSE I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Skarpnord Terrasse I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarpnord Terrasse I Borettslag som viser et overskudd på kr 3 425 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentsebkaper



Statsautoriserte
revisorer



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

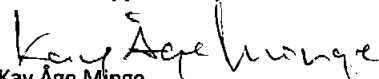
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 11. mars 2021
RevisorGruppen Østfold DA


Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Skarpnord Terrasse I Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 242 960	1 242 960	1 243 000	1 243 000
Innkrevde kostnader finans		1 380 255	576 957	1 467 200	1 421 300
Innkrevde kostnader garasjer		10 200	10 056	10 300	10 400
Innbetalt IN-ordning	2	2 320 000	900 000	0	0
Andre inntekter	1	122 122	3 000	0	0
Sum inntekter		5 075 537	2 732 973	2 720 500	2 674 700
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	40 000	40 000	41 000	41 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 640	5 640	5 800	5 800
Revisjonshonorar	4	4 000	3 875	4 000	4 500
Forretningsførerhonorar		81 954	81 954	84 500	82 000
Vaktmester		34 460	34 000	35 000	36 000
Renhold		41 004	41 616	42 000	42 000
Vedlikehold	5	172 367	188 760	130 000	145 000
Kabel TV		114 247	112 193	113 000	118 000
Forsikringer		67 200	64 035	69 000	72 000
Kommunale avgifter		174 393	140 399	156 000	180 000
Eiendomsskatt		238 601	244 625	245 000	246 000
Kostnader strøm, energi og fyring		115 785	190 327	210 000	210 000
Andre driftskostnader	6	52 568	42 891	43 000	48 000
Sum kostnader		1 142 218	1 190 316	1 178 300	1 230 300
Driftsresultat		3 933 319	1 542 658	1 542 200	1 444 400
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		7 616	7 325	0	0
Renteinntekter		2 643	7 834	0	0
Rentekostnader		518 454	574 048	649 500	247 300
Sum finansielle poster		-508 195	-558 888	-649 500	-247 300
Resultat		3 425 124	983 769	892 700	1 197 100
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		3 425 124	983 769	0	0



Balanse for Skarpnord Terrasse I Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 12	7 000 000	7 000 000
Bygninger	8, 12	88 200 000	88 200 000
Sum anleggsmidler		95 200 000	95 200 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	18 155
Andre fordringer	9	69 763	67 413
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 350 702	997 246
Konto for skattetrekk-bundne midler		0	2
Sum omløpsmidler		1 420 466	1 082 816
SUM EIENDELER		96 620 466	96 282 816



Balanse for Skarpnord Terrasse I Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		120 000	120 000
IN-innbetalinger	10, 12	5 828 784	3 600 000
Opptjent egenkapital		1 856 367	751 243
Sum egenkapital	11	7 805 151	4 471 243
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	31 572 799	34 480 000
Borettsinnskudd	13	57 120 000	57 120 000
Sum langsiktig gjeld		88 692 799	91 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 708	54 199
Påløpte renter		66 808	157 374
Sum kortsiktig gjeld		122 516	211 573
Sum gjeld		88 815 315	91 811 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 620 466	96 282 816

Skarpnord Terrasse I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Terje Bøhaugen
Styreleder

Torild Johansen
Styremedlem

Jan Andersen
Styremedlem

Lag nr: 149. Skarpnord Terrasse I Borettslag Org. nr. 914 873 592



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	871 243	787 474
Endring disponible midler		
Årets resultat	3 425 124	983 769
Avdrag lån	-587 201	0
Nedkvittert IN	-91 216	0
Nedbetaling andel fellesgjeld	-2 320 000	-900 000
Årets endring av disponible midler	426 707	83 769
Disponible midler	1 297 950	871 243
Omløpsmidler	1 420 466	1 082 816
Kortsiktig gjeld	-122 516	-211 573
Disponible midler	1 297 950	871 243

Inkludert i disponible midler er innkrevde avdrag med kr. 208.000 som forfaller til betaling 01.04.21.



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2020	2019
3611 Nedkittering IN-innskudd	91 216	0
3900 Andre inntekter	30 906	3 000
Sum	122 122	3 000

Konto 3900 Andre inntekter gjelder refundert beløp for Sintef-rapport.

Note 2 - Innbetalt IN-ordningen

Nedbetaling andel fellesgjeld - en/flere andelseiere har nedbetalt på sin andel fellesgjeld. Dette skal vises som inntekt i resultatregnskapet, men tilfører ikke likvide midler til borettslaget, da dette er en nedbetaling på lån. I disponible midler vises dette under avdrag på lån. Se også note fellesgjeld.

Note 3 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	101 637	112 714
6601 Vedlikehold heis	62 651	38 690
6603 Vedlikehold uteområde	8 079	37 356
Sum	172 367	188 760

Vedlikehold bygning omfatter utskifting av lysarmatur, gasskontroll, service varmpumpe, filterbytte samt diverse annet mindre løpende vedlikehold.

Vedlikehold uteområde gjelder kantklipping.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	0	1 000
6550 Driftsmateriell	3 629	751
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	6 250	6 250
6800 Kontorrekvisita	988	988
7400 Kontingent- fradragsberettiget	990	2 001
7710 Generalforsamling/årsmøte	0	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 563	1 569
7790 Andre driftskostnader	13 709	0
7797 Alarmoverføring	25 440	28 458
Sum	52 568	42 891

Andre driftskostnader gjelder utarbeidelse av intern kontroll for elektrisk anlegg samt diverse mindre oppmerksomhetsgaver til avgåtte styremedlemmer mv.

Note 7 - Tomt

Gnr. 2094 bnr. 287 eies av borettslaget. Kostpris tomt kr. 7 000 000.

Note 8 - Bygninger

Ansakffelsesår	2015
Kostpris	88 200 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	69 763	67 413
Sum	69 763	67 413

Note 10 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld fratrukket årlig nedkvikting (ihht. avdragsprofil på lån).

Note 11 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	4 471 243	3 487 474
Nedskrivning IN	-91 216	0
Årets resultat	3 425 124	983 769
Egenkapital 31.12.	7 805 151	4 471 243



Noter

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11527146 2
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	0.798 %
Beregnet innfridd:	01.04.2045
Opprinnelig lånebeløp:	38 080 000
Lånesaldo 01.01:	34 480 000
Avdrag i perioden:	2 907 201
Lånesaldo 31.12:	31 572 799
Andelssaldo 01.01:	3 600 000
Innbetalt IN i perioden:	2 320 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	91 216
Andelssaldo 31.12:	5 828 784
Sum pantegjeld for lån:	37 401 583

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 767 932	3 535 864
	3	1 728 645	5 185 935
	4	1 532 208	6 128 832
	7	1 492 920	10 450 440
	4	1 335 771	5 343 084
	1	883 966	883 966
	1	44 679	44 679

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2015 er kr. 57 120 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).