



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 055 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINSEN PROSJEKTER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.08.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 058 731	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 058 731</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 058 731</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 521 449	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 521 449</b>	
Annen finanskostnad		516	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>27 520 933</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 462 202</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>23 462 202</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 462 202</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>23 462 202</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 462 202	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 462 202</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 066 077	
Andre langsiktige fordringer		16 824 802	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 890 879</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 890 879</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111 367	
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 367</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 155	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>786 155</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>897 522</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 788 401</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 462 202	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 462 202</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 492 202</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 949	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		23 161 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 296 199</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 296 199</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 788 401</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 055 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINSEN PROSJEKTER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.08.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 055 004  
SINSEN PROSJEKTER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 058 731	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 058 731</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 058 731</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 521 449	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 521 449</b>	
Annen finanskostnad		516	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>27 520 933</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 462 202</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>23 462 202</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 462 202</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>23 462 202</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 462 202	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 462 202</b>	



Organisasjonsnr: 934 055 004  
SINSEN PROSJEKTER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 8 066 077

Andre langsiktige fordringer 16 824 802

Sum finansielle anleggsmidler 24 890 879

Sum anleggsmidler 24 890 879

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 111 367

Sum fordringer 111 367

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 786 155

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 786 155

Sum omløpsmidler 897 522

0

SUM EIENDELER 25 788 401

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 462 202

Sum opptjent egenkapital 2 462 202

Sum egenkapital 3 2 492 202

0

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 949	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		23 161 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 296 199</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 296 199</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 788 401</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 055 004  
SINSEN PROSJEKTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2024**

## **Sinsen Prosjekter Holding AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 934 055 004**



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Sinsen Prosjekter Holding AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		4 058 731
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 058 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 058 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		27 521 449
Annen finanskostnad		516
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>27 520 933</b>
Resultat før skattekostnad		23 462 202
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>23 462 202</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		23 462 202
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 462 202</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Sinsen Prosjekter Holding AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	4	8 066 077
Andre langsiktige fordringer		16 824 802
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 890 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 890 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		111 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 367</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 155
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>897 522</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 788 401</b>
<b>Sinsen Prosjekter Holding AS</b>		<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Sinsen Prosjekter Holding AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 5	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3	2 462 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 462 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 492 202</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		134 949
Annen kortsiktig gjeld		23 161 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 296 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 296 199</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 788 401</b>
Oslo, 19.02.2025 Styret i Sinsen Prosjekter Holding AS		
_____ Jon-Sverre Sedal styreleder		_____ Ludvig Nord-Varhaug styremedlem
<b>Sinsen Prosjekter Holding AS</b>		<b>Side 4</b>



## Sinsen Prosjekter Holding AS

934 055 004

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Sinsen Prosjekter Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Sinsen Prosjekter Holding AS

934 055 004

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 462 202	0
Permanente forskjeller	-23 462 687	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-485</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-485	0	485
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	485	0	-485
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	0	0	0
Årets resultat		23 462 202	23 462 202
Stiftelse	30 000	0	30 000
Konsernbidrag avgitt		-21 000 000	-21 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 462 202</b>	<b>2 492 202</b>



**Sinsen Prosjekter Holding AS**

**934 055 004**

**Note 4 Datterselskap, TS og FKV**

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balansført verdi</b>	<b>Andel egenkapital</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Sinsen Prosjekter Næring AS	OSLO	100,0%	2 122 652	2 122 652	461 022
Sp Garasjer AS	OSLO	100,0%	5 943 425	5 943 425	1 227 075
<b>Sum</b>			<b>8 066 077</b>	<b>8 066 077</b>	<b>1 688 097</b>

**Note 5 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Sinsen Prosjekter Holding AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

**Aksjonærer i % pr. 31.12:**

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jonor AS	30	100,0	100,0