



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 603 982
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SÆBØNES AS
Forretningsadresse:	Fuglenesveien 22 9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 623	172 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 623</b>	<b>172 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		145 714	320 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 714</b>	<b>320 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 909</b>	<b>-148 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 500 000	2 148 302
Annen renteinntekt		8 407	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 508 407</b>	<b>2 148 302</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 508 407</b>	<b>2 148 302</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 533 316</b>	<b>2 000 000</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 533 316</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen egenkapital		33 316	-500 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 533 316</b>	<b>2 000 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 200 000	3 200 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	25 782 900	25 782 900
Investering i annet foretak i samme konsern	5	3 555 500	3 555 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	258 407	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 596 807</b>	<b>29 338 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 796 807</b>	<b>32 538 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 783	6 524
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	5	100 000	248 302
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>104 783</b>	<b>254 826</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 189	269 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 189</b>	<b>269 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 972</b>	<b>524 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 178 779</b>	<b>33 062 558</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	102 700	102 700
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	30 210 348	30 210 348
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 313 048</b>	<b>30 313 048</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	33 316	0
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 316</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 346 365</b>	<b>30 313 048</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 414	6 524
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		320 000	242 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 832 414</b>	<b>2 749 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 832 414</b>	<b>2 749 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 178 779</b>	<b>33 062 558</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 603 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆBØNES AS  
Forretningsadresse: Fuglenesveien 22  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 603 982  
SÆBØNES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 623	172 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 623</b>	<b>172 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		145 714	320 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 714</b>	<b>320 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 909</b>	<b>-148 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 500 000	2 148 302
Annen renteinntekt		8 407	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 508 407</b>	<b>2 148 302</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 508 407</b>	<b>2 148 302</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 533 316</b>	<b>2 000 000</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 533 316</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen egenkapital		33 316	-500 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 533 316</b>	<b>2 000 000</b>



Organisasjonsnr: 929 603 982  
SÆBØNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 200 000	3 200 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	25 782 900	25 782 900
Investering i annet foretak i samme konsern	5	3 555 500	3 555 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	258 407	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 596 807</b>	<b>29 338 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 796 807</b>	<b>32 538 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 783	6 524
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	5	100 000	248 302
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>104 783</b>	<b>254 826</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 189	269 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 189</b>	<b>269 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 972</b>	<b>524 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 178 779</b>	<b>33 062 558</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	102 700	102 700
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	30 210 348	30 210 348
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 313 048</b>	<b>30 313 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	33 316	0
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 316</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 346 365</b>	<b>30 313 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 414	6 524
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		320 000	242 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 832 414</b>	<b>2 749 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 832 414</b>	<b>2 749 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 178 779</b>	<b>33 062 558</b>



Organisasjonsnr: 929 603 982  
SÆBØNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.



3200000.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3200000.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3200000.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
1310 Aksjer Søbønes Eiendom AS	1910000.00	0.00	0.00	1910000.00
1352 Aksjer Isbjørn Eiendom AS	17089900.00	0.00	0.00	17089900.00
1354 Aksjer St. Elisabeth AS	3228000.00	0.00	0.00	3228000.00
1355 Aksjer Storgata 23 Hammerfest AS	3500000.00	0.00	0.00	3500000.00
1356 Aksjer Båtsfjordveien 2a AS	55500.00	0.00	0.00	55500.00
1357 Aksjer Sjøgata 8-10 AS	3555000.00	0.00	0.00	3555000.00

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



100000.00 248302.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

6

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
258407.00

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SÆBØNES AS**  
929603982  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SÆBØNES AS  
929 603 982

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 623	172 364
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>170 623</b>	<b>172 364</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-145 714	-320 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-145 714</b>	<b>-320 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 909</b>	<b>-148 302</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 500 000	2 148 302
Annen renteinntekt		8 407	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 508 407</b>	<b>2 148 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 508 407</b>	<b>2 148 302</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 533 316</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen egenkapital		33 316	-500 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 533 316</b>	<b>2 000 000</b>



SÆBØNES AS  
929 603 982

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 200 000	3 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	25 782 900	25 782 900
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	3 555 500	3 555 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	258 407	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 596 807</b>	<b>29 338 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 796 807</b>	<b>32 538 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 783	6 524
Kortsiktige konsernfordringer	5	100 000	248 302
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>104 783</b>	<b>254 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 189	269 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 189</b>	<b>269 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 972</b>	<b>524 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 178 779</b>	<b>33 062 558</b>



SÆBØNES AS  
929 603 982

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	102 700	102 700
Overkurs	9	30 210 348	30 210 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 313 048</b>	<b>30 313 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	33 316	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 316</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 346 365</b>	<b>30 313 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 414	6 524
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		320 000	242 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 832 414</b>	<b>2 749 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 832 414</b>	<b>2 749 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 178 779</b>	<b>33 062 558</b>

HAMMERFEST, 19.06.2025

Knut Haugen  
styrets leder

Joakim Haugen  
styremedlem

Ole Marius Haugen  
styremedlem



SÆBØNES AS  
929 603 982

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 200 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 200 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 200 000</b>



SÆBØNES AS  
929 603 982

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	2 533 316	2 000 000
Permanente forskjeller	-2 500 000	-2 148 302
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 316	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	148 302
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-39 041	-5 725	-33 316
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-39 041</b>	<b>-5 725</b>	<b>-33 316</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	39 041	5 725	33 316
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investerings som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
1310 Aksjer Sæbønes Eiendom AS	1 910 000	0	0	1 910 000
1352 Aksjer Isbjørn Eiendom AS	17 089 900	0	0	17 089 900
1354 Aksjer St. Elisabeth AS	3 228 000	0	0	3 228 000
1355 Aksjer Storgata 23 Hammerfest AS	3 500 000	0	0	3 500 000
1356 Aksjer Båtsfjordveien 2a AS	55 500	0	0	55 500
1357 Aksjer Sjøgata 8-10 AS	3 555 000	0	0	3 555 000

## Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	248 302

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	258 407
---	---------

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SÆBØNES AS  
929 603 982

### Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	80	130	10 400
B-aksjer	710	130	92 300
<b>Sum</b>	<b>790</b>		<b>102 700</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
O.HAUGEN AS	80	10,13	A-aksjer
HÅJA HOLDING AS	296	37,47	B-aksjer
J.HAUGEN AS	296	37,47	B-aksjer
BENEDIKTE BANG AS	118	14,94	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>790</b>	<b>100</b>	

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 700	30 210 348	0	30 313 048
Årsresultat	0	0	2 533 316	2 533 316
Avsatt utbytte	0	0	-2 500 000	-2 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>102 700</b>	<b>30 210 348</b>	<b>33 316</b>	<b>30 346 365</b>



Til generalforsamlingen i Sæbønes AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sæbønes AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 23. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Mads Bjørkly  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bjørkly, Mads Andreassen	BANKID	2025-06-23 12:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.