



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 107 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K11 INVEST AS  
Forretningsadresse: Enganveien 15  
8802 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	5 015
Annen driftskostnad		7 131	4 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 131</b>	<b>10 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 131</b>	<b>-10 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		294 710	62 322
Annen finansinntekt		6 125 794	126 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 420 504</b>	<b>188 630</b>
Annen rentekostnad		43	47
Annen finanskostnad		33 286	37 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 329</b>	<b>37 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 387 175</b>	<b>151 292</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 375 044</b>	<b>141 286</b>
Skattekostnad		62 743	4 628
<b>Årsresultat</b>		<b>6 312 301</b>	<b>136 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 312 301	136 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 312 301</b>	<b>136 658</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	4 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 136</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 154 200	5 660 713
Andre fordringer		1 400 000	1 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 554 200</b>	<b>7 060 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 554 200</b>	<b>7 064 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 044 297	164 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 044 297</b>	<b>164 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 044 297</b>	<b>164 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 598 497</b>	<b>7 228 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		117 000	117 000
Overkurs		1 179 845	1 179 845
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 296 845</b>	<b>1 296 845</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 234 500	5 922 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 234 500</b>	<b>5 922 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 531 346</b>	<b>7 219 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 346
Betalbar skatt		58 607	0
Annen kortsiktig gjeld		8 544	8 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 151</b>	<b>9 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 151</b>	<b>9 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 598 497</b>	<b>7 228 934</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 107 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K11 INVEST AS  
Forretningsadresse: Enganveien 15  
8802 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 928 107 914  
K11 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	5 015
Annen driftskostnad		7 131	4 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 131</b>	<b>10 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 131</b>	<b>-10 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		294 710	62 322
Annen finansinntekt		6 125 794	126 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 420 504</b>	<b>188 630</b>
Annen rentekostnad		43	47
Annen finanskostnad		33 286	37 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 329</b>	<b>37 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 387 175</b>	<b>151 292</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 375 044</b>	<b>141 286</b>
Skattekostnad		62 743	4 628
<b>Årsresultat</b>		<b>6 312 301</b>	<b>136 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 312 301	136 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 312 301</b>	<b>136 658</b>



Organisasjonsnr: 928 107 914  
K11 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	4 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 136</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 154 200	5 660 713
Andre fordringer		1 400 000	1 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 554 200</b>	<b>7 060 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 554 200</b>	<b>7 064 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 044 297	164 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 044 297</b>	<b>164 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 044 297</b>	<b>164 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 598 497</b>	<b>7 228 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		117 000	117 000
Overkurs		1 179 845	1 179 845
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 296 845</b>	<b>1 296 845</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 234 500	5 922 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 234 500</b>	<b>5 922 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 531 346</b>	<b>7 219 044</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	1 346
Betalbar skatt	58 607	0
Annen kortsiktig gjeld	8 544	8 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>67 151</b>	<b>9 890</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>67 151</b>	<b>9 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 598 497</b>	<b>7 228 934</b>



Organisasjonsnr: 928 107 914  
K11 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

