



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 509 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 8
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Øivind Rolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 013 170	3 203 900
Sum inntekter		2 013 170	3 203 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	310 461	310 461
Annen driftskostnad	2	357 338	212 499
Sum kostnader		667 799	522 960
Driftsresultat		1 345 371	2 680 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		248 791	384 592
Annen renteinntekt		466	4 619
Annen finansinntekt		9 129	9 179
Sum finansinntekter		258 386	398 390
Annen rentekostnad		6 512	
Sum finanskostnader		6 512	
Netto finans		251 874	398 390
Ordinært resultat før skattekostnad		1 597 245	3 079 330
Skattekostnad på ordinært resultat	3	389 702	713 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 207 543	2 365 417
Årsresultat		1 207 543	2 365 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 207 543	2 365 417
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		10 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 381 671	
Overføringer annen egenkapital		-174 128	-7 634 583
Sum overføringer og disponeringer		1 207 543	2 365 417



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 228 566	12 539 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1	1
Sum varige driftsmidler		12 228 567	12 539 028
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 431 670	20 212 878
Sum finansielle anleggsmidler		11 431 670	20 212 878
Sum anleggsmidler		23 660 236	32 751 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		43	43
Sum fordringer		43	43
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 657	56 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 657	56 813
Sum omløpsmidler		33 700	56 856
SUM EIENDELER		23 693 937	32 808 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	14 269 560	14 269 560
Sum innskutt egenkapital		17 169 560	17 169 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 741 356	4 915 484
Sum opptjent egenkapital		4 741 356	4 915 484
Sum egenkapital		21 910 916	22 085 044
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		712 071
Utbytte	4		10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 771 373	
Annen kortsiktig gjeld		11 648	11 648
Sum kortsiktig gjeld		1 783 021	10 723 719
Sum gjeld		1 783 021	10 723 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 693 937	32 808 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 904382

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 509 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 8
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Øivind Rolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 990 509 131
BERNT ANKERS GATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 013 170	3 203 900
Sum inntekter		2 013 170	3 203 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	310 461	310 461
Annen driftskostnad	2	357 338	212 499
Sum kostnader		667 799	522 960
Driftsresultat		1 345 371	2 680 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		248 791	384 592
Annen renteinntekt		466	4 619
Annen finansinntekt		9 129	9 179
Sum finansinntekter		258 386	398 390
Annen rentekostnad		6 512	
Sum finanskostnader		6 512	
Netto finans		251 874	398 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	389 702	713 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 207 543	2 365 417
Årsresultat		1 207 543	2 365 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 207 543	2 365 417
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		10 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 381 671	
Overføringer annen egenkapital		-174 128	-7 634 583
Sum overføringer og disponeringer		1 207 543	2 365 417



Organisasjonsnr: 990 509 131
BERNT ANKERS GATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 228 566	12 539 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1	1
Sum varige driftsmidler		12 228 567	12 539 028

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	11 431 670	20 212 878
Sum finansielle anleggsmidler		11 431 670	20 212 878
Sum anleggsmidler		23 660 236	32 751 906

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		43	43
Sum fordringer		43	43

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 657	56 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 657	56 813
Sum omløpsmidler		33 700	56 856

SUM EIENDELER		23 693 937	32 808 763
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	4	14 269 560	14 269 560
Sum innskutt egenkapital		17 169 560	17 169 560

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 741 356	4 915 484
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 741 356	4 915 484
Sum egenkapital		21 910 916	22 085 044
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		712 071
Utbytte	4		10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 771 373	
Annen kortsiktig gjeld		11 648	11 648
Sum kortsiktig gjeld		1 783 021	10 723 719
Sum gjeld		1 783 021	10 723 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 693 937	32 808 763



Organisasjonsnr: 990 509 131
BERNT ANKERS GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bernt Ankers Gate 8 AS**

Foretaksnr. 990509131



Bernt Ankers Gate 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 013 170	3 203 900
Sum driftsinntekter		2 013 170	3 203 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	310 461	310 461
Annen driftskostnad	2	357 338	212 499
Sum driftskostnader		667 799	522 960
DRIFTSRESULTAT		1 345 371	2 680 940
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		248 791	384 592
Annen renteinntekt		466	4 619
Annen finansinntekt		9 129	9 179
Sum finansinntekter		258 386	398 390
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 512	0
Sum finanskostnader		6 512	0
NETTO FINANSPOSTER		251 874	398 390
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 597 245	3 079 330
Skattekostnad på ordinært resultat	3	389 702	713 913
ORDINÆRT RESULTAT		1 207 543	2 365 417
ÅRSRESULTAT		1 207 543	2 365 417
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	10 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 381 671	0
Overføringer annen egenkapital		(174 128)	(7 634 583)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 207 543	2 365 417



Bernt Ankers Gate 8 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 228 566	12 539 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1	1
Sum varige driftsmidler		12 228 567	12 539 028
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 431 670	20 212 879
Sum finansielle anleggsmidler		11 431 670	20 212 879
SUM ANLEGGSMIDLER		23 660 237	32 751 907
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		43	43
Sum fordringer		43	43
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 657	56 813
SUM OMLØPSMIDLER		33 700	56 856
SUM EIENDELER		23 693 937	32 808 763
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	4	14 269 560	14 269 560
Sum innskutt egenkapital		17 169 560	17 169 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 741 356	4 915 484
Sum opptjent egenkapital		4 741 356	4 915 484
SUM EGENKAPITAL		21 910 916	22 085 044



Bernt Ankers Gate 8 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	712 071
Utbytte	4	0	10 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 771 373	0
Annen kortsiktig gjeld		11 648	11 648
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 783 021	10 723 719
SUM GJELD		1 783 021	10 723 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 693 937	32 808 763

Oslo, 18. august 2022
For styret i Bernt Ankers Gate 8 AS

Dag Øivind Rolfsen
Daglig leder/styreformann



Bernt Ankers Gate 8 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektesføringsprinsipper

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdiene. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Utstyr	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost 31.12.2021	36 600	6 379 220	10 530 000
Oppskrevet før 1.1.99			198 000

Noter for Bernt Ankers Gate 8 AS

Organisasjonsnr. 990509131



Bernt Ankers Gate 8 AS

Noter 2021

Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-36 599	-4 568 193	
Ordinær avskrivninger	0	-310 461	
Bokført verdi 31.12.2021	1	1 500 566	10 728 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021		4 878 954	
Levetid		20 år	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepersonsjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorarer for 2021 utgjør kr 56 098. Beløpet fremkommer med mva.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skattekostnad ordinært resultat	389 702	713 913
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	1 597 245	3 079 330
Permanente forskjeller	6 512	0
Endring i midlertidige forskjeller	167 617	157 356
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 771 375	3 236 686
Anvendelse av/overføring til underskudd til fremføring	0	0
Skatteplikt inntekt	1 771 375	3 236 686
Betalbar skatt av alminnelig inntekt	389 702	712 071
Før lite avsatt tidligere	0	1 842
Endring i utsatt skatt	0	0
Betalbar skatt i ordinært resultat	389 702	713 913
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt ikke utlignet	389 702	712 071
Betalbar skatt utlignet	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-389 702	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	712 071

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2021	Endring
Driftsmidler (materielle og immaterielle)	-631 149	-798 766	-167 617
Sum	-631 149	-798 766	-167 616
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-631 149	-798 766	-167 617
Utsatt skatt (22%)	138 852	175 805	



Bernt Ankers Gate 8 AS

Noter 2021

Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	2 900 000	14 269 560	4 915 484	22 085 044
Årets resultat			1 207 543	1 207 543
Konsernbidrag			-1 381 671	-1 381 671
Egenkapital 31.12.2021	2 900 000	14 269 560	4 741 356	21 910 916

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Lån gitt til morselskapet Folioserver AS. Per 31.12.2021 er lånet på kr 11 431 670
Rentesatsen er lik skjermingsrenten.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeier	Eierandel (%)	Antall Aksjer	Pålydende	Totalt (NOK)
Folioserver AS	100	2 900	1 000	2 900 000



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bernt Ankers gate 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bernt Ankers gate 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 207 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: P53Q2-3OYCN-1B100-X7VNE-6HEZP-NCJVS



Revisors beretning 2021 for Bernt Ankers gate 8 AS



Oslo, 18. august 2022
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-18 17:39:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P53Q2-3OYCN-1B100-X71WE-6HEZP-NCJVS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Bernt Ankers Gate 8 AS**

Foretaksnr. 990509131



Bernt Ankers Gate 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 013 170	3 203 900
Sum driftsinntekter		2 013 170	3 203 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	310 461	310 461
Annen driftskostnad	2	357 338	212 499
Sum driftskostnader		667 799	522 960
DRIFTSRESULTAT		1 345 371	2 680 940
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		248 791	384 592
Annen renteinntekt		466	4 619
Annen finansinntekt		9 129	9 179
Sum finansinntekter		258 386	398 390
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 512	0
Sum finanskostnader		6 512	0
NETTO FINANSPOSTER		251 874	398 390
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 597 245	3 079 330
Skattekostnad på ordinært resultat	3	389 702	713 913
ORDINÆRT RESULTAT		1 207 543	2 365 417
ÅRSRESULTAT		1 207 543	2 365 417
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	10 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 381 671	0
Overføringer annen egenkapital		(174 128)	(7 634 583)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 207 543	2 365 417

Årsregnskap for Bernt Ankers Gate 8 AS

Organisasjonsnr. 990509131



Bernt Ankers Gate 8 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 228 566	12 539 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1	1
Sum varige driftsmidler		12 228 567	12 539 028
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 431 670	20 212 879
Sum finansielle anleggsmidler		11 431 670	20 212 879
SUM ANLEGGSMIDLER		23 660 237	32 751 907
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		43	43
Sum fordringer		43	43
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 657	56 813
SUM OMLØPSMIDLER		33 700	56 856
SUM EIENDELER		23 693 937	32 808 763
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	4	14 269 560	14 269 560
Sum innskutt egenkapital		17 169 560	17 169 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 741 356	4 915 484
Sum opptjent egenkapital		4 741 356	4 915 484
SUM EGENKAPITAL		21 910 916	22 085 044

Årsregnskap for Bernt Ankers Gate 8 AS

Organisasjonsnr. 990509131



Bernt Ankers Gate 8 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	712 071
Utbytte	4	0	10 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 771 373	0
Annen kortsiktig gjeld		11 648	11 648
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 783 021	10 723 719
SUM GJELD		1 783 021	10 723 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 693 937	32 808 763

Oslo, 18. august 2022
For styret i Bernt Ankers Gate 8 AS

Dag Øivind Rolfsen

Daglig leder/styreformann



Bernt Ankers Gate 8 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektesføringsprinsipper

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.
Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdiene. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Utstyr	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost 31.12.2021	36 600	6 379 220	10 530 000
Oppskrevet før 1.1.99			198 000

Noter for Bernt Ankers Gate 8 AS

Organisasjonsnr. 990509131



Bernt Ankers Gate 8 AS

Noter 2021

Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-36 599	-4 568 193	
Ordinær avskrivninger	0	-310 461	
Bokført verdi 31.12.2021	1	1 500 566	10 728 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021		4 878 954	
Levetid		20 år	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepersonsjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepoensjon.

Kostnadsført revisjonshonorarer for 2021 utgjør kr 56 098. Beløpet fremkommer med mva.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skattekostnad ordinært resultat	389 702	713 913
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	1 597 245	3 079 330
Permanente forskjeller	6 512	0
Endring i midlertidige forskjeller	167 617	157 356
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 771 375	3 236 686
Anvendelse av/overføring til underskudd til fremføring	0	0
Skatteplikt inntekt	1 771 375	3 236 686
Betalbar skatt av alminnelig inntekt	389 702	712 071
For lite avsatt tidligere	0	1 842
Endring i utsatt skatt	0	0
Betalbar skatt i ordinært resultat	389 702	713 913
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt ikke utlignet	389 702	712 071
Betalbar skatt utlignet	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-389 702	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	712 071

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2021	Endring
Driftsmidler (materielle og immaterielle)	-631 149	-798 766	-167 617
Sum	-631 149	-798 766	-167 616
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-631 149	-798 766	-167 617
Utsatt skatt (22%)	138 852	175 805	

Noter for Bernt Ankers Gate 8 AS

Organisasjonsnr. 990509131



Bernt Ankers Gate 8 AS

Noter 2021

Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	2 900 000	14 269 560	4 915 484	22 085 044
Årets resultat			1 207 543	1 207 543
Konsernbidrag			-1 381 671	-1 381 671
Egenkapital 31.12.2021	2 900 000	14 269 560	4 741 356	21 910 916

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Lån gitt til morselskapet Folioserver AS. Per 31.12.2021 er lånet på kr 11 431 670
Rentesatsen er lik skjermingsrenten.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeier	Eierandel (%)	Antall Aksjer	Pålydende	Totalt (NOK)
Folioserver AS	100	2 900	1 000	2 900 000