



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 759 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 30
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Skjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 855 520	2 049 351
Annen driftsinntekt		27 873	
Sum inntekter		1 883 393	2 049 351
Kostnader			
Varekostnad		52 873	4 400
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 282	216 814
Annen driftskostnad	2	681 038	480 440
Sum kostnader		866 193	701 654
Driftsresultat		1 017 200	1 347 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 543	144 152
Sum finansinntekter		186 543	144 152
Annen rentekostnad		657	5 086
Annen finanskostnad		237	
Sum finanskostnader		894	5 086
Netto finans		185 649	139 067
Resultat før skattekostnad		1 202 849	1 486 764
Skattekostnad på resultat	3	264 771	327 075
Årsresultat		938 078	1 159 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		938 078	1 159 689
Totalresultat		938 078	1 159 689
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4	2 000 000	
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 061 922	1 159 689
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		938 078	1 159 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	140 311	148 875
Sum immaterielle eiendeler		140 311	148 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 689 506	2 480 268
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	184 576	211 097
Sum varige driftsmidler		2 874 083	2 691 365
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		1 146 130
Sum finansielle anleggsmidler			1 146 130
Sum anleggsmidler		3 014 394	3 986 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 058	25 268
Andre kortsiktige fordringer		8 953	3 638
Sum fordringer		39 010	28 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 575 168	3 851 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 575 168	3 851 001
Sum omløpsmidler		4 614 179	3 879 907
SUM EIENDELER		7 628 572	7 866 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 254 568	7 316 490
Sum opptjent egenkapital		6 254 568	7 316 490
Sum egenkapital		6 354 568	7 416 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 847	47 283
Betalbar skatt	3	256 207	333 158
Skyldig offentlige avgifter		79 958	69 346
Utbytte		855 992	
Sum kortsiktig gjeld		1 274 004	449 787
Sum gjeld		1 274 004	449 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 628 572	7 866 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309417

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 759 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 30
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Skjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 759 610
ERIK'S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 855 520	2 049 351
Annen driftsinntekt		27 873	
Sum inntekter		1 883 393	2 049 351
Kostnader			
Varekostnad		52 873	4 400
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 282	216 814
Annen driftskostnad	2	681 038	480 440
Sum kostnader		866 193	701 654
Driftsresultat		1 017 200	1 347 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 543	144 152
Sum finansinntekter		186 543	144 152
Annen rentekostnad		657	5 086
Annen finanskostnad		237	
Sum finanskostnader		894	5 086
Netto finans		185 649	139 067
Resultat før skattekostnad		1 202 849	1 486 764
Skattekostnad på resultat	3	264 771	327 075
Årsresultat		938 078	1 159 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		938 078	1 159 689
Totalresultat		938 078	1 159 689
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4	2 000 000	
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 061 922	1 159 689
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		938 078	1 159 689



Organisasjonsnr: 941 759 610
ERIK'S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	140 311	148 875
Sum immaterielle eiendeler		140 311	148 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 689 506	2 480 268
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	184 576	211 097
Sum varige driftsmidler		2 874 083	2 691 365
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		1 146 130
Sum finansielle			1 146 130
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 014 394	3 986 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 058	25 268
Andre kortsiktige			
fordringer		8 953	3 638
Sum fordringer		39 010	28 906
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 575 168	3 851 001
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		4 575 168	3 851 001
Sum omløpsmidler		4 614 179	3 879 907
SUM EIENDELER		7 628 572	7 866 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 254 568	7 316 490
Sum opptjent egenkapital		6 254 568	7 316 490
Sum egenkapital		6 354 568	7 416 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 847	47 283
Betalbar skatt	3	256 207	333 158
Skyldig offentlige avgifter		79 958	69 346
Utbytte		855 992	
Sum kortsiktig gjeld		1 274 004	449 787
Sum gjeld		1 274 004	449 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 628 572	7 866 277



Organisasjonsnr: 941 759 610
ERIK'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Erik's Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 941 759 610



Resultatregnskap

Erik's Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		1 855 520	2 049 351
Annen driftsinntekt		27 873	0
Sum driftsinntekter		1 883 393	2 049 351
Varekostnad		52 873	4 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 282	216 814
Annen driftskostnad	2	681 038	480 440
Sum driftskostnader		866 193	701 654
Driftsresultat		1 017 200	1 347 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 543	144 152
Annen rentekostnad		657	5 086
Annen finanskostnad		237	0
Resultat av finansposter		185 649	139 067
Resultat før skattekostnad		1 202 849	1 486 764
Skattekostnad på resultat	3	264 771	327 075
Årsresultat		938 078	1 159 689
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 061 922	1 159 689
Sum overføringer		938 078	1 159 689

Erik's Eiendom AS org.nr.: 941 759 610



Balanse pr. 31. desember

Erik's Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	140 311	148 875
Sum immaterielle eiendeler		140 311	148 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 689 506	2 480 268
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	184 576	211 097
Sum varige driftsmidler		2 874 083	2 691 365
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 146 130
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 146 130
Sum anleggsmidler		3 014 394	3 986 370
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 058	25 268
Andre kortsiktige fordringer		8 953	3 638
Sum fordringer		39 010	28 906
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 575 168	3 851 001
Sum omløpsmidler		4 614 179	3 879 907
Sum eiendeler		7 628 572	7 866 277

Erik's Eiendom AS org.nr.: 941 759 610



Balanse pr. 31. desember

Erik's Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 254 568	7 316 490
Sum opptjent egenkapital		6 254 568	7 316 490
Sum egenkapital		6 354 568	7 416 490
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 847	47 283
Betalbar skatt	3	256 207	333 158
Skyldig offentlige avgifter		79 958	69 346
Avsatt utbytte		855 992	0
Sum kortsiktig gjeld		1 274 004	449 787
Sum gjeld		1 274 004	449 787
Sum egenkapital og gjeld		7 628 572	7 866 277

03.02.2026

Styret i Erik's Eiendom AS

Leif Erik Skjøstad
styreleder/daglig leder

Erik's Eiendom AS org.nr.: 941 759 610



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 740 648	479 337	11 219 985
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	315 000		315 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 055 648	479 337	11 534 985
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	8 366 142	294 760	8 660 902
= Bokført verdi 31.12.25	2 689 506	184 577	2 874 083
Årets ordinære avskrivninger	105 761	26 520	132 281
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	256 207	333 158
Endring i utsatt skattefordel	8 564	-6 083
Skattekostnad ordinært resultat	264 771	327 075
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 202 849	1 486 764
Permanente forskjeller	657	-57
Endring i midlertidige forskjeller	-38 927	27 649
Skattepliktig inntekt	1 164 579	1 514 356
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	256 207	333 158
Sum betalbar skatt i balansen	256 207	333 158

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-637 777	-676 704	-38 927
Sum	-637 777	-676 704	-38 927
Grunnlag for utsatt skattefordel	-637 777	-676 704	-38 927



Utsatt skattefordel (22 %)	-140 311	-148 875	-8 564
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	100 000	7 316 490	7 416 490
Pr. 01.01.2025	100 000	7 316 490	7 416 490
Årets overskudd		938 078	938 078
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12.2025	100 000	6 254 568	6 354 568

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	1 146 130
Sum	0	1 146 130

Lån til foretak i samme konsern er i 2025 motregnet avsatt utbytte.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Erik's Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leif Holding AS	50	100,0	100,0

Daglig leder og styreleder Leif Erik Skjøstad eier 90% av aksjene i Leif Holding AS.