



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 050 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM BERGEN AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 287  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 543 655	2 007 490
Annen driftsinntekt		187 124	82 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 730 779</b>	<b>2 090 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		173 871	110 119
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		482 220	439 195
Annen driftskostnad		46 697	74 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 788</b>	<b>623 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 027 991</b>	<b>1 466 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 908	28 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 908</b>	<b>28 598</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		838 801	989 602
Annen finanskostnad		316	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>839 117</b>	<b>989 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-835 209</b>	<b>-961 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 192 782</b>	<b>505 509</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		262 412	111 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>930 370</b>	<b>394 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>930 370</b>	<b>394 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		456 327	
Overføringer til/fra annen egenkapital		474 043	394 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>930 370</b>	<b>394 297</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 757 948	41 240 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 757 948</b>	<b>41 240 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 757 948</b>	<b>41 240 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 646	
Andre fordringer		12 523	10 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 169</b>	<b>10 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 526 740	1 060 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 526 740</b>	<b>1 060 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 586 909</b>	<b>1 070 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 344 857</b>	<b>42 310 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		18 802 450	18 802 450
Overkurs		86 232	86 232
Annen innskutt egenkapital		269 804	269 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 158 486</b>	<b>19 158 486</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 506 701	1 032 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 506 701</b>	<b>1 032 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 665 187</b>	<b>20 191 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		368 654	234 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>368 654</b>	<b>234 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		19 858 492	21 848 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 858 492</b>	<b>21 848 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 227 146</b>	<b>22 083 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 452 523	36 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 452 523</b>	<b>36 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 679 669</b>	<b>22 119 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 344 856</b>	<b>42 310 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 843254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 050 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM BERGEN AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 287  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 820 050 622  
METALLCO EIENDOM BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 543 655	2 007 490
Annen driftsinntekt		187 124	82 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 730 779</b>	<b>2 090 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		173 871	110 119
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		482 220	439 195
Annen driftskostnad		46 697	74 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 788</b>	<b>623 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 027 991</b>	<b>1 466 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 908	28 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 908</b>	<b>28 598</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		838 801	989 602
Annen finanskostnad		316	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>839 117</b>	<b>989 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-835 209</b>	<b>-961 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		262 412	111 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>930 370</b>	<b>394 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>930 370</b>	<b>394 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		456 327	
Overføringer til/fra annen egenkapital		474 043	394 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>930 370</b>	<b>394 297</b>



Organisasjonsnr: 820 050 622  
METALLCO EIENDOM BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 40 757 948 41 240 168

Sum anleggsmidler 40 757 948 41 240 168

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

47 646

Andre fordringer

12 523

10 224

Sum fordringer

60 169

10 224

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 526 740

1 060 547

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 526 740

1 060 547

Sum omløpsmidler

1 586 909

1 070 771

SUM EIENDELER 42 344 857 42 310 939

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

18 802 450

18 802 450

Overkurs

86 232

86 232

Annen innskutt egenkapital

269 804

269 804

Sum innskutt egenkapital

19 158 486

19 158 486

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 506 701

1 032 658

Sum opptjent egenkapital

1 506 701

1 032 658

Sum egenkapital

20 665 187

20 191 144

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	368 654	234 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>368 654</b>	<b>234 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	19 858 492	21 848 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 858 492</b>	<b>21 848 094</b>
 <b>Sum langsiktig gjeld</b>	 <b>20 227 146</b>	 <b>22 083 044</b>
 <b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	1 452 523	36 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 452 523</b>	<b>36 750</b>
 <b>Sum gjeld</b>	 <b>21 679 669</b>	 <b>22 119 794</b>
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	 <b>42 344 856</b>	 <b>42 310 938</b>



Organisasjonsnr: 820 050 622  
METALLCO EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	626.70	18801000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Metallco Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Metalco Eiendom Bergen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 050 622



**Metalco Eiendom Bergen AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt	2	2 543 655	2 007 490
Annen driftsinntekt	7	187 124	82 915
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>2 730 779</u></b>	<b><u>2 090 405</u></b>
Varekostnad	7	173 871	110 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	482 220	439 195
Annen driftskostnad	3	46 697	74 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>702 788</u></b>	<b><u>623 865</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>2 027 991</u></b>	<b><u>1 466 541</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 908	28 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	838 801	989 602
Annen finanskostnad		316	28
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-835 209</u></b>	<b><u>-961 032</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 192 782	505 509
Skattekostnad på ordinært resultat	8	262 412	111 212
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>930 370</u></b>	<b><u>394 297</u></b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b><u>930 370</u></b>	<b><u>394 297</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	456 327	0
Avsatt til annen egenkapital	6	474 043	394 297
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>930 370</u></b>	<b><u>394 297</u></b>



**Metalco Eiendom Bergen AS**  
**Balanse**

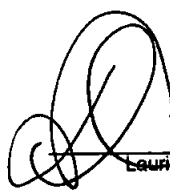
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 757 948	41 240 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 757 948</b>	<b>41 240 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 757 948</b>	<b>41 240 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	47 646	0
Andre kortsiktige fordringer		12 523	10 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 169</b>	<b>10 224</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 526 740	1 060 547
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 586 909</b>	<b>1 070 771</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 344 857</b>	<b>42 310 939</b>



**Metalco Eiendom Bergen AS**  
**Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	18 802 450	18 802 450
Overkurs	6	86 232	86 232
Annen innskutt egenkapital	6	269 804	269 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 158 487</b>	<b>19 158 487</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 506 701	1 032 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 506 701</b>	<b>1 032 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 665 187</b>	<b>20 191 144</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	368 654	234 950
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>368 654</b>	<b>234 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	19 858 492	21 848 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 858 492</b>	<b>21 848 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	1 452 523	36 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 452 523</b>	<b>36 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 679 670</b>	<b>22 119 794</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 344 857</b>	<b>42 310 939</b>

Oslo, 15.04.2021  
Styret i Metalco Eiendom Bergen AS

  
Laurie Fellberg

  
Catherine Berg Remøy



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Note 2 Leieinntekter

	2020	2019
<b>Leieinntekt</b>		
Metalco Bergen AS	2 543 655	2 007 490
<b>Sum</b>	<b>2 543 655</b>	<b>2 007 490</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	2020	2019
Lovpålagt revisjon	15 700	15 000
Regnskapsteknisk bistand	4 000	4 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	4 800	4 000
<b>Sum</b>	<b>24 500</b>	<b>23 000</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	24 110 555	17 568 808	41 679 363
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>24 110 555</b>	<b>17 568 808</b>	<b>41 679 363</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	921 415		921 415
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>23 189 140</b>	<b>17 568 808</b>	<b>40 757 948</b>
Årets ordinære avskrivninger	482 220		482 220
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan		Avskrives ikke	



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Metalco Eiendom Bergen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	626,7	18 802 450
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>18 802 450</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Metalco Holding AS	30 000	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>18 802 450</b>	<b>86 232</b>	<b>269 804</b>	<b>1 032 658</b>	<b>20 191 144</b>
Årets resultat				930 370	930 370
Konsernbidrag avgitt				-456 327	-456 327
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>18 802 450</b>	<b>86 232</b>	<b>269 804</b>	<b>1 506 701</b>	<b>20 665 187</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	47 646	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>47 646</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	867 488	36 750	19 858 492	21 848 094
<b>Sum</b>	<b>867 488</b>	<b>36 750</b>	<b>19 858 492</b>	<b>21 848 094</b>

	Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	585 035	0
<b>Sum</b>	<b>585 035</b>	<b>0</b>

	2020	2019
Salg til nærstående	54 598	42 272
Kjøp fra nærstående	173 871	110 119
Rentekostnad foretak i samme konsern	838 801	989 602



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	133 704	111 212
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>133 704</b>	<b>111 212</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 192 782	505 509
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-414 173	-494 547
Avgitt konsernbidrag	-585 035	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-193 574	-10 961
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 708	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-128 708	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 675 700	1 261 527	-414 173
<b>Sum</b>	<b>1 675 700</b>	<b>1 261 527</b>	<b>-414 173</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-193 574	-193 574
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 675 700</b>	<b>1 067 953</b>	<b>-607 747</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>368 654</b>	<b>234 950</b>	<b>-133 704</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Metallco Eiendom Bergen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Metallco Eiendom Bergens årsregnskap som viser et overskudd på kr 930 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkke: WWGEFVSVA-S6WXS-08CKG-PKEUP-EBHYT



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Metalco Eiendom Bergen

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 15. april 2021  
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WWGEFSVDA-S6WXS-08QKG-PKEUP-EBHYT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1419315

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-22 13:37:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: WWGEI-F5VDA-S6WXS-08QKG-PKFUP-EBHYT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>