



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 977 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Trim Towers  
Larsamyrå 18  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kenneth Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 219	39 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 219</b>	<b>39 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 600	3 600
Annen driftskostnad	2	524 109	836 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 709</b>	<b>839 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-490 490</b>	<b>-800 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	6 491 542	2 762 801
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 386 239	1 550 667
Annen finansinntekt		79	65 961
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			63 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 877 860</b>	<b>4 442 504</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			112 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	934 742	1 152 483
Annen rentekostnad		17	1 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>934 759</b>	<b>1 265 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 943 101</b>	<b>3 176 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 452 611</b>	<b>2 375 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 419 574	602 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 033 037</b>	<b>1 773 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 033 037</b>	<b>1 773 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 033 037</b>	<b>1 773 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 033 037</b>	<b>1 773 425</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	5 035 845	2 138 374
Overført fra annen egenkapital	9	-2 808	-364 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 033 037</b>	<b>1 773 425</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	327 152	326 360
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>327 152</b>	<b>326 360</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 468 779	8 468 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	94 250	97 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 563 029</b>	<b>8 566 629</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	48 387 960	47 381 960
Lån til foretak i samme konsern	7	31 920 721	46 079 437
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 440 937	12 440 937
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	660 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 572 502	4 856 486
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 982 119</b>	<b>110 758 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 872 300</b>	<b>119 651 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 475	112 191
Andre kortsiktige fordringer	7	7 515 802	3 791 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 521 277</b>	<b>3 904 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 607	525 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 607</b>	<b>525 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 761 884</b>	<b>4 429 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 634 184</b>	<b>124 081 240</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 050 000	1 050 000
Overkurs	9	71 497 759	71 500 567
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 547 759</b>	<b>72 550 567</b>
Annen egenkapital	9		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 547 759</b>	<b>72 550 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	19 234 069	26 834 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 234 069</b>	<b>26 834 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 234 069</b>	<b>26 834 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 260	
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	23 828 096	24 696 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 852 356</b>	<b>24 696 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 086 425</b>	<b>51 530 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 634 184</b>	<b>124 081 240</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 908451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 977 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Trim Towers  
Larsamyrå 18  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kenneth Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 977 742  
MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 219	39 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 219</b>	<b>39 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 600	3 600
Annen driftskostnad	2	524 109	836 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 709</b>	<b>839 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-490 490</b>	<b>-800 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	6 491 542	2 762 801
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 386 239	1 550 667
Annen finansinntekt		79	65 961
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			63 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 877 860</b>	<b>4 442 504</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			112 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	934 742	1 152 483
Annen rentekostnad		17	1 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>934 759</b>	<b>1 265 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 943 101</b>	<b>3 176 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 452 611</b>	<b>2 375 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 419 574	602 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 033 037</b>	<b>1 773 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 033 037</b>	<b>1 773 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 033 037</b>	<b>1 773 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 033 037</b>	<b>1 773 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	9	5 035 845	2 138 374
Overført fra annen egenkapital	9	-2 808	-364 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 033 037</b>	<b>1 773 425</b>



Organisasjonsnr: 815 977 742  
MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	327 152	326 360
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>327 152</b>	<b>326 360</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 468 779	8 468 779
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	94 250	97 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 563 029</b>	<b>8 566 629</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	48 387 960	47 381 960
Lån til foretak i samme konsern	7	31 920 721	46 079 437
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 440 937	12 440 937
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	660 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 572 502	4 856 486
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 982 119</b>	<b>110 758 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 872 300</b>	<b>119 651 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 475	112 191
Andre kortsiktige fordringer	7	7 515 802	3 791 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 521 277</b>	<b>3 904 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		240 607	525 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 607</b>	<b>525 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 761 884</b>	<b>4 429 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 634 184</b>	<b>124 081 240</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	1 050 000	1 050 000
Overkurs	9	71 497 759	71 500 567
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 547 759</b>	<b>72 550 567</b>

#### Annen egenkapital

<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>72 547 759</b>	<b>72 550 567</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	7	19 234 069	26 834 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 234 069</b>	<b>26 834 620</b>

#### Sum langsiktig gjeld

		<b>19 234 069</b>	<b>26 834 620</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Leverandørgjeld

24 260

##### Betalbar skatt

8

##### Annen kortsiktig gjeld

7

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 852 356</b>	<b>24 696 053</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Sum gjeld

		<b>43 086 425</b>	<b>51 530 673</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

		<b>115 634 184</b>	<b>124 081 240</b>
--	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 815 977 742  
MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap  
2021  
Maaseide Eiendomsinvest AS  
Org.nr.:815 977 742



## RESULTATREGNSKAP

### MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		37 219	39 052
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 219</b>	<b>39 052</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 600	3 600
Annen driftskostnad	2	524 109	836 387
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>527 709</b>	<b>839 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-490 490</b>	<b>-800 935</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	6 491 542	2 762 801
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 386 239	1 550 667
Annen finansinntekt		79	65 961
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	63 075
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	112 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	934 742	1 152 483
Annen rentekostnad		17	1 259
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 943 101</b>	<b>3 176 699</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 452 611	2 375 764
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 419 574	602 339
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 033 037</b>	<b>1 773 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 033 037</b>	<b>1 773 425</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	9	5 035 845	2 138 374
Overført fra annen egenkapital	9	2 808	364 949
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 033 037</b>	<b>1 773 425</b>



### BALANSE

#### MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	8	327 152	326 360
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>327 152</b>	<b>326 360</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 468 779	8 468 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	94 250	97 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 563 029</b>	<b>8 566 629</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	48 387 960	47 381 960
Lån til foretak i samme konsern	7	31 920 721	46 079 437
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 440 937	12 440 937
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	660 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 572 502	4 856 486
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 982 119</b>	<b>110 758 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 872 300</b>	<b>119 651 808</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 475	112 191
Andre kortsiktige fordringer	7	7 515 802	3 791 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 521 277</b>	<b>3 904 104</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 607	525 327
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 761 884</b>	<b>4 429 431</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>115 634 184</b>	<b>124 081 240</b>



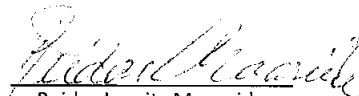
## BALANSE

### MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9, 10	1 050 000	1 050 000
Overkurs	9	71 497 759	71 500 567
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>72 547 759</strong>	<strong>72 550 567</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>72 547 759</strong>	<strong>72 550 567</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	19 234 069	26 834 620
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>19 234 069</strong>	<strong>26 834 620</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		24 260	0
Annen kortsiktig gjeld	7	23 828 096	24 696 053
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>23 852 356</strong>	<strong>24 696 053</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>43 086 425</strong>	<strong>51 530 673</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>115 634 184</strong>	<strong>124 081 240</strong>

Sandnes, 14.07.2022  
Styret i Maaseide Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Maaseide  
styreleder/daglig leder

  
\_\_\_\_\_  
Reidar Laurits Maaseide  
styremedlem



## MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

### ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

### AKSJER I ANDRE SELSKAPER (OMLØPSAKSJER)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

---

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Kunst	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 956 434	93 650	283 839	10 333 923
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 956 434	93 650	283 839	10 333 923
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-283 239	-283 239
Akk. nedskrivning 31.12	-1 487 655	0	0	-1 487 655
<b>Balanseført pr 31.12.</b>	<b>8 468 779</b>	<b>93 650</b>	<b>600</b>	<b>8 563 029</b>
Årets avskrivninger	0	0	3 600	3 600
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	
Avskrivningsperiode			5-10 år	



## MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 4 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Maaseide Eiendom AS	Sandnes	100%	6 888 464	52 753 379	47 286 483
Spansam Invest SL	Spania	100%			95 477
Maaseide Boligutleie AS	Stavanger	100%	-77 252	923 178	1 006 000
<b>Sum</b>					<b>48 387 960</b>

Maaseide Eiendomsinvest AS har i 2021 inntektsført kr 6 491 542 som konsernbidrag fra Maaseide Eiendom AS.

Foretakene listet i nederste tabell er datterselskaper av Maaseide Eiendom AS:

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12
Trim Towers AS	Sandnes	100 %	5 600 924	34 236 971
Betongbygget AS	Sandnes	100 %	5 184 953	27 646 367
<b>Sum</b>			<b>10 785 877</b>	<b>61 883 338</b>

### Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Forus Atrium AS	Stavanger	33%	-910 166	4 374 218	4 887 937
Larsamyrå Sandnes AS	Sandnes	50%	411 698	16 292 759	7 553 000
<b>Sum</b>					<b>12 440 937</b>

### Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Ryger Eiendomsinvest AS	4,98 %	1 172 951	1 172 951
Viking Fotball AS		500 000	65 551
Aksdal Logistikkbygg AS		4 334 000	4 334 000
<b>Sum</b>		<b>6 006 951</b>	<b>5 572 502</b>



**MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS**  
**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021**

---

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig fordring mot foretak i samme konsern*	31 920 721	46 079 437
Langsiktig fordring mot tilknyttet selskap	660 000	0
Kortsiktig fordring mot selskap i samme konsern*	1 000 000	1 000 000
Konsernbidrag	6 491 542	2 762 801
<b>Sum</b>	<b>40 072 262</b>	<b>49 842 238</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern*	19 234 069	26 834 620
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern*	17 369 588	4 245 924
Konsernbidrag	6 456 211	20 449 157
<b>Sum</b>	<b>43 059 868</b>	<b>51 529 702</b>

\* Fordringer og gjeld mot foretak i samme konsern er renteberegnet med 3,5% i 2021.



### MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 420 366	603 131
Endring i utsatt skattefordel	-792	-792
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 419 574</b>	<b>602 339</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 452 611	2 375 764
Permanente forskjeller	0	362 142
Endring i midlertidige forskjeller	3 600	3 600
Avgitt konsernbidrag	-6 456 211	-2 741 505
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 773	-4 685
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 420 366	-603 131
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 428 139	607 816
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 487 055	-1 483 455	3 600
<b>Sum</b>	<b>-1 487 055</b>	<b>-1 483 455</b>	<b>3 600</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 487 055</b>	<b>-1 483 455</b>	<b>3 600</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-327 152</b>	<b>-326 360</b>	<b>792</b>

#### Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	1 050 000	71 500 567	0	72 550 567
Årets resultat	0	0	5 033 037	5 033 037
Avsatt konsernbidrag	0	0	-5 035 845	-5 035 845
Overføring	0	-2 808	2 808	0
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 050 000</b>	<b>71 497 759</b>	<b>0</b>	<b>72 547 759</b>



**MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS**  
**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021**

---

**Note 10 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	35,0	1 050 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>1 050 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Maas Holding AS	30 000	100,0	100,0

Styremedlemmene har indirekte eierskap i selskapet.



Tlf: +47 51 51 03 70  
Jens Zerlitzgt. 47  
Postboks 672  
N-4003 Stavanger  
Org.nr.980 024 679 mva  
Statsautorisert revisor  
medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maaseide Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Maaseide Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 033 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Maaseide Eiendomsinvest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Stavanger, 14. juli 2022  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor