



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 458 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSENDEN INVESTERINGER AS  
Forretningsadresse: Kallerudlia 15  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		151 244	
Annen driftsinntekt		6 010 671	5 597 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 161 915</b>	<b>5 597 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	396 948	383 622
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 544 600	1 344 505
Annen driftskostnad	5	1 451 098	2 517 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 392 646</b>	<b>4 245 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 769 269</b>	<b>1 352 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 296	3 000
Annen finansinntekt		3 991	4 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 287</b>	<b>7 558</b>
Annen rentekostnad		1 088 746	1 143 201
Annen finanskostnad			15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 088 746</b>	<b>1 158 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 065 459</b>	<b>-1 150 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 703 810</b>	<b>201 491</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	374 681	44 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 329 129</b>	<b>157 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 329 129</b>	<b>157 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 329 129	157 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 329 129</b>	<b>157 391</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	46 419 600	47 954 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	9 200	19 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 428 800</b>	<b>47 973 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 428 800</b>	<b>47 973 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	196 000	
Andre fordringer		70 036	66 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 036</b>	<b>66 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 860 379	4 771 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 860 379</b>	<b>4 771 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 126 416</b>	<b>4 838 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 555 215</b>	<b>52 811 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	12	9 070 805	7 741 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 070 805</b>	<b>7 741 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>10 370 805</b>	<b>9 041 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	775 194	703 523
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>775 194</b>	<b>703 523</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	36 562 500	38 512 500
Ansvarlig lånekapital	13		3 694 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 562 500</b>	<b>42 206 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 337 694</b>	<b>42 910 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 160	346 080
Betalbar skatt	8	303 010	
Skyldige offentlige avgifter		39 922	76 751
Annen kortsiktig gjeld		307 624	437 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>846 716</b>	<b>859 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 184 410</b>	<b>43 770 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 555 215</b>	<b>52 811 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 220344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 458 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSENDEN INVESTERINGER AS  
Forretningsadresse: Kallerudlia 15  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 458 366  
VASSENDEN INVESTERINGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		151 244	
Annen driftsinntekt		6 010 671	5 597 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 161 915</b>	<b>5 597 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	396 948	383 622
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 544 600	1 344 505
Annen driftskostnad	5	1 451 098	2 517 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 392 646</b>	<b>4 245 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 769 269</b>	<b>1 352 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 296	3 000
Annen finansinntekt		3 991	4 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 287</b>	<b>7 558</b>
Annen rentekostnad		1 088 746	1 143 201
Annen finanskostnad			15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 088 746</b>	<b>1 158 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 065 459</b>	<b>-1 150 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	374 681	44 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 329 129</b>	<b>157 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 329 129</b>	<b>157 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 329 129	157 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 329 129</b>	<b>157 391</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	775 194	703 523
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>775 194</b>	<b>703 523</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	36 562 500	38 512 500
Ansvarlig lånekapital	13		3 694 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 562 500</b>	<b>42 206 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 337 694</b>	<b>42 910 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 160	346 080
Betalbar skatt	8	303 010	
Skyldige offentlige avgifter		39 922	76 751
Annen kortsiktig gjeld		307 624	437 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>846 716</b>	<b>859 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 184 410</b>	<b>43 770 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 555 215</b>	<b>52 811 686</b>



Organisasjonsnr: 982 458 366  
VASSENDEN INVESTERINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1300.00	1000.00	1300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gjøvik Eiendom AS	650.00	50.00%	Ordinære aksjer
Mjøsen Eiendom AS	650.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1300.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	336743.00	322424.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46495.00	47782.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6116.00	6033.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7595.00	7383.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	396949.00	383622.00

**Note**



3

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

3

#### Ytelser til andre ledende personer

#### Note

5

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24433.00	23044.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24433.00	23044.00

#### Note

1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

#### Note

2

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

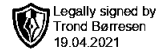
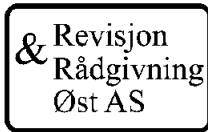
Virksomheten har allikevel ordningen med obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Vassenden Investeringer AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Vassenden Investeringer AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 329 129, og består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

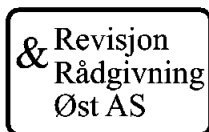
#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

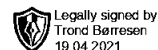
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Side 2  
Vassenden Investeringer AS  
Uavhengig revisors beretning



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 19. april 2021  
**Revisjon & Rådgivning Øst AS**

Trond Børresen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Noter 2020

### VASSENDEN INVESTERINGER AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	336 743	322 424
Arbeidsgiveravgift	46 495	47 782
Pensjonskostnader	6 116	6 033
Andre relaterte ytelser	7 595	7 383
<b>Sum</b>	<b>396 949</b>	<b>383 622</b>

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten har allikevel ordningen med obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	24 433	23 044
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>24 433</b>	<b>23 044</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 300	1 000,00	1 300 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 300</b>		<b>1 300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gjøvik Eiendom AS	650	50,00%	Ordinære aksjer
Mjøsen Eiendom AS	650	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 300</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 000 000	54 160 113	50 089	56 210 202
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>54 160 113</b>	<b>50 089</b>	<b>56 210 202</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(8 205 913)	(30 889)	(8 236 802)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(9 740 513)	(40 889)	(9 781 402)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>44 419 600</b>	<b>9 200</b>	<b>46 428 800</b>
Årets avskrivninger		(1 534 600)	(10 000)	(1 544 600)
Økonomisk levetid		15 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 6,67 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 703 810	201 491
+/- Permanente forskjeller	(714)	(1 040)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(101 001)	(425 228)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(224 777)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 377 317</b>	<b>(224 777)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	303 010	
Sum	303 010	
+/- Endring i utsatt skatt	71 671	44 100
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>374 681</b>	<b>44 100</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	303 010	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>303 010</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 422 607	3 523 608	(101 001)
Skattemessig fremførbart underskudd	(224 777)	0	(224 777)
Sum midlertidige forskjeller	3 197 830	3 523 608	(325 778)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>703 523</b>	<b>775 194</b>	<b>(71 671)</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	196 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>196 000</b>	



## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 10 389. Skyldig skattetrekk er kr 10 386.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 300 000	7 741 677	9 041 677
Årets resultat		1 329 129	1 329 129
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 300 000</b>	<b>9 070 805</b>	<b>10 370 805</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 562 500	38 512 500
Ansvarlig lån fra aksjonærer		3 694 000
<b>Sum</b>	<b>36 562 500</b>	<b>42 206 500</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	46 419 599	47 954 199
<b>Sum</b>	<b>46 419 599</b>	<b>47 954 199</b>

Av langsiktig gjeld på kr 36 562 500 forfaller kr 26 812 000 om mer enn 5 år.