



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 109 309
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONTUNET SERVICEBOLIGER
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Bjarne Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 350 000	1 312 528
Sum inntekter		1 350 000	1 312 528
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	32 370	21 580
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 468 672	1 203 359
Sum kostnader		1 501 042	1 224 940
Driftsresultat		-151 042	87 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 450	943
Sum finansinntekter		1 450	943
Netto finans		1 450	943
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 592	88 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 592	88 532
Årsresultat		-149 591	88 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 075
Andre fordringer		227 050	189 847
Sum fordringer		227 050	289 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	100 386	80 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 386	80 093
Sum omløpsmidler		327 436	370 015
SUM EIENDELER		327 436	370 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 735	162 326
Sum opptjent egenkapital		12 735	162 326
Sum egenkapital	10	12 735	162 326
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 480	197 606
Skyldige offentlige avgifter		14 220	10 080
Annen kortsiktig gjeld		2	3
Sum kortsiktig gjeld		314 702	207 689
Sum gjeld		314 702	207 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 436	370 015



Årsregnskap 2019 Resultatregnskap 313 Sameiet Stadiontunet Serv.B

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 350 000	1 212 528	1 350 000	1 714 500
Andre driftsinntekter	3	0	100 000	0	0
SUM INNEKTER		1 350 000	1 312 528	1 350 000	1 714 500
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	2 370	1 580	1 580	2 370
Styrehonorar	2	30 000	20 000	20 000	30 000
Forretningsførsel		61 950	60 375	62 000	63 700
Forretningsførerhonorar Tilleggstjeneste	4	930	915	940	960
Tilleggstjenester via NOBL	5	84 171	0	0	12 150
Løpende kontrakter	6	245 131	122 819	180 150	239 500
Drift/Vedlikeholds kostnader	7	90 268	56 587	135 000	135 000
Kabel-tv		179 766	174 731	185 200	185 200
Forsikring		110 160	101 983	108 100	123 400
Renovasjon		152 382	148 790	157 000	157 000
Energi, strøm		423 618	418 151	416 500	441 200
Felleskostnader	8	111 648	111 648	112 000	112 000
Andre driftsutgifter	9	8 648	7 360	3 800	3 900
SUM KOSTNADER		1 501 042	1 224 940	1 382 270	1 506 380
DRIFTSRESULTAT		-151 042	87 588	-32 270	208 120
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 450	943	1 000	1 000
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 450	943	1 000	1 000
ÅRSRESULTAT		-149 591	88 532	-31 270	209 120

Sameiet Stadiontunet Serv.B



Årsregnskap 2019	Balanse	313 Sameiet Stadiontunet Serv.B
------------------	---------	---------------------------------

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		13 789	11 093
Forskuddsbetaling Forsikring		123 378	0
Forskuddsbetalt Kabel-TV		89 883	89 883
Kundefordringer		0	100 075
Erstatningsmessige skader		0	88 871
Bankinnskudd	10	100 386	80 093
Sum omløpsmidler		327 436	370 015
SUM EIENDELER		327 436	370 015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		12 735	162 326
Sum egenkapital	11	12 735	162 326
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 480	197 606
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		14 220	10 080
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		2	3
Sum kortsiktig gjeld		314 702	207 689
Sum gjeld		314 702	207 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 436	370 015

Sted: Bodo, dato: 1/4-20

ALL-Bjarnve Arnesen
All-Bjarnve Arnesen
Styreleder

Britt K. Klette
Britt Kristin Klette
Styremedlem

Rolf Olsen
Rolf Olsen
Styremedlem

Sameiet Stadiontunet Serv.B



Noter 313 Sameiet Stadiontunet Serv.B org.nr 997109309

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	2019	2018
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 370	1 580
Sum	2 370	1 580

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2019	2018
5330 STYREHONORAR	30 000	20 000
Sum	30 000	20 000

Note 3 - Andre driftsinntekter

	31.12.19	31.12.18
3900 ANDRE DRIFTSINNTEKTER	0	100 000
Sum	0	-100 000

Ekstraordinære innbetalinger fra hver av sameiets to seksjoner under andre driftsinntekter gjelder 2018.

Sameiet Stadiontunet Serv.B



Noter 313 Sameiet Stadiontunet Serv.B org.nr 997109309

Note 4 - Forretningsførerhonorar tilleggstjenester

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	930	915
Sum	930	915

Note 5 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	65 596	0
6606 Bevar HMS	18 575	0
Sum	84 171	0

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6740 VAKTMESTER	1 359	1 314
6741 RENHOLD	69 868	66 463
6743 HEIS	79 434	35 453
6746 VENTILASJON	37 597	0
6750 VAKTHOLD	56 873	19 589
Sum	245 131	122 819

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	41 657	14 927
6603 DRIFTSKOSTNADER	48 611	41 660
Sum	90 268	56 587

Note 8 - Felleskostnader

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6380 FELLESKOSTNADER TIL STADIONPARKEN FELLESANLEGG	0	50 638
6390 FELLESKOSTNADER STADIONPARKEN FELLESLOKALE AS	35 691	35 691
6391 FELLESKOSTNADER STADIONPARKEN FELLESANLEGG DA	75 957	25 319
Sum	111 648	111 648

Sameiet Stadiontunet Serv.B



Noter 313 Sameiet Stadiontunet Serv.B org.nr 997109309

Note 9 - Andre driftskostnader

	2019	2018
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	243	2 315
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 125	0
6892 SCANNING	1 363	1 268
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	4 028	3 019
6940 PORTO	264	320
8126 GEBYR	626	438
Sum	8 648	7 360

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.19	31.12.18
1920 BANKINNSKUDD	88 536	71 593
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	11 850	8 500
Sum	100 386	80 093

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2019	2018
Opptjent egenkapital pr. 01.01	162 326	73 795
Årets resultat	-149 591	88 532
Egenkapital pr. 31.12	12 735	162 326

Sameiet Stadiontunet Serv.B