



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 786 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC LIVING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 54B
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 000
Sum inntekter			4 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		120 397	117 010
Sum kostnader		120 397	117 010
Driftsresultat		-120 397	-113 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	3 767 676	
Annen renteinntekt		25 792	
Annen finansinntekt		388 540	752 771
Sum finansinntekter		4 182 008	752 771
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		273 596	
Annen rentekostnad		80 329	51 272
Annen finanskostnad			13 031
Sum finanskostnader		353 925	64 303
Netto finans		3 828 083	688 468
Resultat før skattekostnad		3 707 685	575 458
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	3 707 685	575 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 707 685	575 458
Totalresultat		3 707 685	575 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 707 685	575 458



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 707 685	575 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 959 678	8 907 794
Sum finansielle anleggsmidler		5 959 678	8 907 794
Sum anleggsmidler		5 959 678	8 907 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 256 613	352 956
Sum fordringer		1 256 613	352 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 646 220	200 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 220	200 572
Sum omløpsmidler		2 902 833	553 527
SUM EIENDELER		8 862 511	9 461 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		5 889 780	2 182 095
Sum opptjent egenkapital		5 889 780	2 182 095
Sum egenkapital	4	5 919 780	2 212 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 681 286
Sum annen langsiktig gjeld			1 681 286
Sum langsiktig gjeld		0	1 681 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 094	13 910
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 926 636	5 554 030
Sum kortsiktig gjeld		2 942 730	5 567 941
Sum gjeld		2 942 730	7 249 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 862 511	9 461 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601353

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 786 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC LIVING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 54B
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 918 786 732
NORDIC LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 000
Sum inntekter			4 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		120 397	117 010
Sum kostnader		120 397	117 010
Driftsresultat		-120 397	-113 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	3 767 676	
Annen renteinntekt		25 792	
Annen finansinntekt		388 540	752 771
Sum finansinntekter		4 182 008	752 771
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		273 596	
Annen rentekostnad		80 329	51 272
Annen finanskostnad			13 031
Sum finanskostnader		353 925	64 303
Netto finans		3 828 083	688 468
Resultat før skattekostnad		3 707 685	575 458
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	3 707 685	575 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 707 685	575 458
Totalresultat		3 707 685	575 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 707 685	575 458
Sum overføringer og disponeringer		3 707 685	575 458



Organisasjonsnr: 918 786 732
NORDIC LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2

5 959 678 8 907 794

Sum finansielle anleggsmidler

5 959 678 8 907 794

Sum anleggsmidler

5 959 678 8 907 794

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

1 256 613 352 956

Sum fordringer

1 256 613 352 956

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 646 220 200 572

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 646 220 200 572

Sum omløpsmidler

2 902 833 553 527

SUM EIENDELER

8 862 511 9 461 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 889 780 2 182 095

Sum opptjent egenkapital

5 889 780 2 182 095

Sum egenkapital

4

5 919 780 2 212 095

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 681 286	
Sum annen langsiktig gjeld		1 681 286	
Sum langsiktig gjeld		0	1 681 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 094	13 910
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 926 636	5 554 030
Sum kortsiktig gjeld		2 942 730	5 567 941
Sum gjeld		2 942 730	7 249 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 862 511	9 461 322



Organisasjonsnr: 918 786 732
NORDIC LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nordic Living AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 786 732



Resultatregnskap

Nordic Living AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	4 000
Sum driftsinntekter		0	4 000
Annen driftskostnad		120 397	117 010
Sum driftskostnader		120 397	117 010
Driftsresultat		-120 397	-113 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	3 767 676	0
Annen renteinntekt		25 792	0
Annen finansinntekt		388 540	752 771
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		273 596	0
Annen rentekostnad		80 329	51 272
Annen finanskostnad		0	13 031
Resultat av finansposter		3 828 083	688 468
Resultat før skattekostnad		3 707 685	575 458
Årsresultat	4	3 707 685	575 458
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 707 685	575 458
Sum overføringer		3 707 685	575 458



Balanse

Nordic Living AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 959 678	8 907 794
Sum finansielle anleggsmidler		5 959 678	8 907 794
Sum anleggsmidler		5 959 678	8 907 794
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 256 613	352 956
Sum fordringer		1 256 613	352 956
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 646 220	200 572
Sum omløpsmidler		2 902 833	553 527
Sum eiendeler		8 862 511	9 461 322



Balanse

Nordic Living AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 889 780	2 182 095
Sum opptjent egenkapital		5 889 780	2 182 095
Sum egenkapital	4	5 919 780	2 212 095
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 681 286
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 681 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 094	13 910
Annen kortsiktig gjeld		2 926 636	5 554 030
Sum kortsiktig gjeld		2 942 730	5 567 941
Sum gjeld		2 942 730	7 249 227
Sum egenkapital og gjeld		8 862 511	9 461 322

26.06.2025

Styret i Nordic Living AS

Jan Søyby Oftedal
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nordic Living AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Investering i aksjer

Nordic Living AS har investering i noterte og unoterte aksjer.

De noterte aksjene verdijusteres per 31.12.2024.

Disse har en formuesverdi lik markedsverdi på 1 013 289,89, per 31.12.2024 og forvaltes gjennom Nordnet og ABG Sundall & Collier.

De unoterte aksjene verdijusteres ikke per 31.12.2024.

De har en formuesverdi på 7 282 378,19,- per 31.12.2024.

Selskapet har mottatt utbytte på 3 767 676,- i 2024.

Selskapet har også en kortsiktig fordring til Nordnet per 31.12.2024 på 1 157 112,70,- grunnet salg av aksjeposter like før nyttår.

Total formuesverdi på aksjer er 8 295 668,08,-.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 707 685	575 458
Permanente forskjeller	-3 769 589	0
Skattepliktig inntekt	-61 904	575 458
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-423 626	-361 722	61 904
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	423 626	0	-423 626
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-361 722	-361 722
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-79 579	-79 579

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	2 182 095	2 212 095
Årets resultat				3 707 685	3 707 685
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	5 889 780	5 919 780

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordic Living AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JAN SØBY OPTEDAL	300	100,0	100,0