



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 589 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 61B  
3182 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ohren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		797 963	702 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>797 963</b>	<b>702 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	129 240	136 740
Annen driftskostnad		309 854	311 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 094</b>	<b>448 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 869</b>	<b>254 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		551	239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>551</b>	<b>239</b>
Annen finanskostnad		234 515	236 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 515</b>	<b>236 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 964</b>	<b>-236 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 905</b>	<b>18 110</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 400	5 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 505</b>	<b>12 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 505</b>	<b>12 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	97 505	12 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 505</b>	<b>12 401</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	86 060	21 950
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 060</b>	<b>21 950</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5, 5, 5, 5	5 104 920	5 234 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 104 920</b>	<b>5 234 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 190 980</b>	<b>5 256 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		157 709	152 957
Andre fordringer		14 501	13 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 210</b>	<b>166 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 860</b>	<b>35 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 070</b>	<b>201 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 476 050</b>	<b>5 458 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	753 849	656 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>753 849</b>	<b>656 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>783 849</b>	<b>686 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 810 692	3 064 289
Øvrig langsiktig gjeld		1 313 992	1 314 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 124 684</b>	<b>4 378 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 124 684</b>	<b>4 378 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 031	3 155
Betalbar skatt	3	91 510	11 843
Annen kortsiktig gjeld	6	472 976	378 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 517</b>	<b>393 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 692 201</b>	<b>4 771 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 476 050</b>	<b>5 458 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 589 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 61B  
3182 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ohren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 589 734  
EO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		797 963	702 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>797 963</b>	<b>702 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	129 240	136 740
Annen driftskostnad		309 854	311 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 094</b>	<b>448 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 869</b>	<b>254 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		551	239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>551</b>	<b>239</b>
Annen finanskostnad		234 515	236 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 515</b>	<b>236 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 964</b>	<b>-236 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 400	5 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 505</b>	<b>12 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 505</b>	<b>12 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	97 505	12 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 505</b>	<b>12 401</b>



Organisasjonsnr: 913 589 734  
EO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	86 060	21 950
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 060</b>	<b>21 950</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5, 5,	5 104 920	5 234 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 104 920</b>	<b>5 234 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 190 980</b>	<b>5 256 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		157 709	152 957
Andre fordringer		14 501	13 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 210</b>	<b>166 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 860	35 844
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 070</b>	<b>201 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 476 050</b>	<b>5 458 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	753 849	656 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>753 849</b>	<b>656 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>783 849</b>	<b>686 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 810 692	3 064 289



Øvrig langsiktig gjeld		1 313 992	1 314 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 124 684</b>	<b>4 378 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 124 684</b>	<b>4 378 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 031	3 155
Betalbar skatt	3	91 510	11 843
Annen kortsiktig gjeld	6	472 976	378 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 517</b>	<b>393 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 692 201</b>	<b>4 771 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 476 050</b>	<b>5 458 082</b>





## EO Eiendom AS

Org.nr: 913 589 734

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## EO Eiendom AS

Org.nr: 913 589 734

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 462 686	6 462 686
Anskaffelseskost 31.12.	6 462 686	6 462 686
Akk.avskrivning 31.12.	-1 357 766	-1 357 766
Balanseført pr. 31.12.	5 104 920	5 104 920
Årets avskrivninger	129 240	129 240
Økonomisk levetid	50 år	

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2024

Betalbar skatt	91 510
Endring utsatt skatt	-64 110
Årets totale skattekostnad	27 400

Beregning av årets skattegrunnlag:

2024

Ordinært resultat før skattekostnad	124 905
Permanente forskjeller	-358
Endring i midlertidige forskjeller	291 406
Årets skattegrunnlag	415 953
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	91 510

Oversikt over midlertidige forskjeller

2024

Driftsmidler inkl goodwill	-391 180
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-391 180
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-86 060

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	656 344	686 344
Årsresultat	0	97 505	97 505
Egenkapital 31.12.2024	30 000	753 849	783 849

Side 2



## EO Eiendom AS

Org.nr: 913 589 734

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeldsbrevlån DNB Bank	2 810 692	3 064 289
Sum pantsikret gjeld	<u>2 810 692</u>	<u>3 064 289</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Faste eiendommer	5 104 920	5 234 160
Sum	<u>5 104 920</u>	<u>5 234 160</u>

Pantedokument pålydende MNOK 3,5 i gbsnr 128/251/1 i Horten kommune.

Pantedokument pålydende MNOK 3,5 i gbsnr 128/251/2 og 3 i Horten kommune.

#### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær har ytt lån til selskapet med kr 345.396,-. Det er ikke stilt sikkerhet eller beregnet renter på lånet.

#### Note 7 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



EO Eiendom AS  
Org.nr: 913 589 734

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: XW9FO-SQAIP-DADQB-8XUDB-YAFKO-H47EN



## EO Eiendom AS

Org.nr: 913 589 734

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		797 963	702 552
Sum driftsinntekter		<u>797 963</u>	<u>702 552</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	129 240	136 740
Annen driftskostnad		309 854	311 294
Sum driftskostnader		<u>439 094</u>	<u>448 034</u>
Driftsresultat		<u>358 869</u>	<u>254 518</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		551	239
Annen finanskostnad		234 515	236 647
Netto finansposter		<u>-233 964</u>	<u>-236 408</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>124 905</u>	<u>18 110</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>27 400</u>	<u>5 709</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>97 505</u>	<u>12 401</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	97 505	12 401

Penneo Dokumentnr: XW9FO-SQAIP-DADQB-8XUDB-YAFKO-H47EN



### EO Eiendom AS

Org.nr: 913 589 734

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	86 060	21 950
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 104 920	5 234 160
Sum anleggsmidler		<u>5 190 980</u>	<u>5 256 110</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		157 709	152 957
Andre fordringer		14 501	13 171
Sum fordringer		<u>172 210</u>	<u>166 128</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>112 860</u>	<u>35 844</u>
Sum omløpsmidler		<u>285 070</u>	<u>201 972</u>
Sum eiendeler		<u>5 476 050</u>	<u>5 458 082</u>

Penneo Dokumentnr: XW9FO-SQAIP-DADQB-8XUDB-YAFKO-H47EN



## EO Eiendom AS

Org.nr: 913 589 734

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	753 849	656 344
Sum egenkapital		<u>783 849</u>	<u>686 344</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 810 692	3 064 289
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 313 992</u>	<u>1 314 092</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 124 684</u>	<u>4 378 381</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 031	3 155
Betalbar skatt	3	91 510	11 843
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>472 976</u>	<u>378 359</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>567 517</u>	<u>393 357</u>
Sum gjeld		<u>4 692 201</u>	<u>4 771 738</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 476 050</u>	<u>5 458 082</u>

Horten, 20. mai 2025

**Espen Ohren**  
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: XW9FO-SQAIP-DADQB-8XUDB-YAFKO-H47EN



## EO Eiendom AS

Org.nr: 913 589 734

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: XW9FO-SQAIP-DADQB-8XUDB-YAFKO-H47EN



### EO Eiendom AS

Org.nr: 913 589 734

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 462 686	6 462 686
Anskaffelseskost 31.12.	6 462 686	6 462 686
Akk.avskrivning 31.12.	-1 357 766	-1 357 766
Balanseført pr. 31.12.	5 104 920	5 104 920
Årets avskrivninger	129 240	129 240
Økonomisk levetid	50 år	

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024
Betalbar skatt	91 510
Endring utsatt skatt	-64 110
Årets totale skattekostnad	27 400

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	124 905
Permanente forskjeller	-358
Endring i midlertidige forskjeller	291 406
Årets skattegrunnlag	415 953
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	91 510

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-391 180
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-391 180
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-86 060

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	656 344	686 344
Årsresultat	0	97 505	97 505
Egenkapital 31.12.2024	30 000	753 849	783 849

Side 6

Penneo Dokumentnr: XW9FO-SQAIP-DADQB-8XUDB-YAFKO-H47EN



## EO Eiendom AS

Org.nr: 913 589 734

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeldsbrevlån DNB Bank	2 810 692	3 064 289
Sum pantsikret gjeld	2 810 692	3 064 289
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Faste eiendommer	5 104 920	5 234 160
Sum	5 104 920	5 234 160

Pantedokument pålydende MNOK 3,5 i gbsnr 128/251/1 i Horten kommune.

Pantedokument pålydende MNOK 3,5 i gbsnr 128/251/2 og 3 i Horten kommune.

#### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær har ytt lån til selskapet med kr 345.396,-. Det er ikke stilt sikkerhet eller beregnet renter på lånet.

#### Note 7 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnr: XW9FO-SQAIP-DADQB-8XUDB-YAFKO-H47EN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ohren, Espen

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-415018

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-05-20 10:43:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XW9FO-5CAIP-DADQB-8XUDB-YAFKO-H47EN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.