



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 230 689  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL KIRKEBYSKOGEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Elin Oterhals  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 173 996	1 113 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 996</b>	<b>1 113 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,8	55 909	55 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 590	6 590
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	1 072 371	2 250 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 134 869</b>	<b>2 313 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 127</b>	<b>-1 199 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 576	24 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 576</b>	<b>24 140</b>
Annen finanskostnad		69 488	77 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 488</b>	<b>77 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 912</b>	<b>-53 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 786</b>	<b>-1 252 755</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 786</b>	<b>-1 252 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 785</b>	<b>-1 252 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 785	-1 252 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 785</b>	<b>-1 252 755</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	2 051 042	2 057 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 051 042</b>	<b>2 057 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 051 042</b>	<b>2 057 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		182 869	208 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 869</b>	<b>208 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		773 710	830 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>773 710</b>	<b>830 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>956 579</b>	<b>1 039 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 007 621</b>	<b>3 097 266</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 026 617	-1 012 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 026 617</b>	<b>-1 012 833</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 024 217</b>	<b>-1 010 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	3 703 284	3 788 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 703 284</b>	<b>3 788 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 703 284</b>	<b>3 788 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		320 495	278 770
Annen kortsiktig gjeld		8 060	40 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>328 555</b>	<b>319 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 031 839</b>	<b>4 107 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 007 621</b>	<b>3 097 266</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 351361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 230 689  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL KIRKEBYSKOGEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Elin Oterhals  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 952 230 689  
AL KIRKEBYSKOGEN II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 173 996	1 113 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 996</b>	<b>1 113 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 8	55 909	55 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 590	6 590
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 1	1 072 371	2 250 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 134 869</b>	<b>2 313 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 127</b>	<b>-1 199 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 576	24 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 576</b>	<b>24 140</b>
Annen finanskostnad		69 488	77 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 488</b>	<b>77 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 912</b>	<b>-53 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 786</b>	<b>-1 252 755</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 786</b>	<b>-1 252 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 785</b>	<b>-1 252 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 785	-1 252 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 785</b>	<b>-1 252 755</b>



Organisasjonsnr: 952 230 689  
AL KIRKEBYSKOGEN II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	2 051 042	2 057 632
Sum varige driftsmidler		2 051 042	2 057 632

Sum anleggsmidler		2 051 042	2 057 632
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		182 869	208 776
Sum fordringer		182 869	208 776

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		773 710	830 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 710	830 858

Sum omløpsmidler	9	956 579	1 039 634
------------------	---	---------	-----------

SUM EIENDELER		3 007 621	3 097 266
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 026 617	-1 012 833
Sum opptjent egenkapital		-1 026 617	-1 012 833

Sum egenkapital		-1 024 217	-1 010 433
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	3 703 284	3 788 135
Sum annen langsiktig gjeld		3 703 284	3 788 135



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 703 284</b>	<b>3 788 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		320 495	278 770
Annen kortsiktig gjeld		8 060	40 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>328 555</b>	<b>319 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 031 839</b>	<b>4 107 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 007 621</b>	<b>3 097 266</b>



Organisasjonsnr: 952 230 689  
AL KIRKEBYSKOGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Kirkebyskogen II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Al Kirkebyskogen II Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SFA6Y-W8VZ-WIMYMY-JTJH-WCTHP-Y7551



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Al Kirkebykogen II Borettslag

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 6. mai 2021  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SFAgy-W8VZ-WIMYMY-JTJOLWCTHP-Y7351



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-07 07:17:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: SFA6Y-W8VZ7-WMYMY-JTJ0I-WCTHP-Y7551

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inndekning av felleskostnader	1 010 880	967 392	1 010 933	1 010 880
Inndekning garasjer, P-plasser	7 500	7 500	7 500	7 500
Inndekning av finanskostnader	155 616	138 864	169 400	139 000
Andre driftsinntekter	0	0	10 600	0
Sum inntekter	1 173 996	1 113 756	1 198 433	1 157 380
<b>Driftskostnader</b>				
Revisjonshonorar	2 3 074	3 074	3 100	3 381
Styrehonorar	1 49 000	49 000	49 000	49 000
Forretningsførerhonorar	70 118	65 793	66 000	67 000
Forkjøpsrettshonorar BBL	14 650	21 313	7 325	15 088
Kontigent boligbyggelag	10 800	8 400	10 800	10 800
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8 6 909	6 909	6 900	6 909
Vedlikehold	3 32 695	162 244	108 000	108 000
Teknisk/juridisk bistand	1 178	3 672	0	1 200
Innleid hjelp	12 54 845	45 563	45 000	70 300
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)	171 551	166 750	170 000	176 000
Rehabilitering	3 153 176	1 261 048	0	0
Forsikring	115 113	105 777	115 000	119 400
Kommunale avgifter	4 337 708	347 524	370 000	363 000
Festeavgifter	11 756	11 754	12 000	0
Strøm, fyring fellesanlegg	16 797	21 498	20 000	18 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar	12 760	0	0	14 300
Andre driftsutgifter	5 63 988	26 547	35 000	51 400
Bomiljø	2 162	0	4 800	4 800
Avskrivninger	6 6 590	6 590	6 600	6 590
Sum driftskostnader	1 134 869	2 313 456	1 029 525	1 085 568
<b>Driftsresultat</b>	<b>39 127</b>	<b>-1 199 700</b>	<b>168 908</b>	<b>71 812</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	2 262	9 845	4 000	0
Kundeutbytte	14 314	14 295	0	11 500
Rentekostnad	69 488	77 195	96 200	44 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-52 912	-53 056	-92 200	-32 900
<b>Årsresultat</b>	<b>-13 785</b>	<b>-1 252 755</b>	<b>76 708</b>	<b>38 912</b>
<b>Overføringer:</b>				
Overføring til annen egenkapital	-13 785	-1 252 755	0	0

Kirkebyggen 2 Borettslag 952 230 689



## Balanse

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	1 959 720	1 959 720
Garasjer	11	2 450	2 450
Andre fellesanlegg		62 506	62 506
Andre driftsmidler	6	26 366	32 956
Sum anleggsmidler		2 051 042	2 057 632
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8 060	40 725
Andre fordringer		174 809	168 051
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		773 710	830 858
Sum omløpsmidler	9	956 579	1 039 634
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 007 621</b>	<b>3 097 266</b>



## Balanse

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-1 026 617	-1 012 833
Sum egenkapital		-1 024 217	-1 010 433
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	3 273 684	3 358 535
Borettsinnskudd	10	429 600	429 600
Sum langsiktig gjeld		3 703 284	3 788 135
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		320 495	278 770
Annen kortsiktig gjeld		8 060	40 794
Sum kortsiktig gjeld	9	328 555	319 564
Sum gjeld		4 031 839	4 107 699
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 007 621</b>	<b>3 097 266</b>

Gjøvik 29.04.2021  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Siv Elin Oterhals  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingrid Strand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Margrethe Bratland  
Styremedlem



Noter Kirkebyskogen 2 Borettslag orgnr: 952 230 689

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

## Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 49 000,-

## Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 3 074,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	2 498
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	21 807
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	8 390
6650 Rehabilitering/påkostninger	153 176
<b>Sum</b>	<b>185 871</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

25 Kirkebyskogen 2 Borettslag



## Noter Kirkebyskogen 2 Borettslag orgnr: 952 230 689

## Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	121 457
7762 Vannavgift	69 150
7763 Avløpsavgift	85 440
7764 Feieavgift	14 844
7765 Renovasjonsavgift	46 818
<b>Sum</b>	<b>337 708</b>

## Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6490 Containerleie	26 235
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000
7770 Gebyr - bank	258
7790 Driftskostnader	12 382
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	15 113
<b>Sum</b>	<b>63 988</b>

## Note 6 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Akkum.avskrivr 01.01	Verdi 01.01	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Kjøpsår
Avfallssystem	65 906	32 950	32 956	6 590	26 366	2014
<b>Sum</b>	<b>65 906</b>	<b>32 950</b>	<b>32 956</b>	<b>6 590</b>	<b>26 366</b>	

## Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
	<b>ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778177799</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.37 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 395 000
Lånesaldo 01.01:	3 358 535
Avdrag i perioden:	84 851
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 273 684</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 798 964

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778177799	24	136 404	3 273 696

25 Kirkebyskogen 2 Borettslag



Noter Kirkebyskogen 2 Borettslag orgnr: 952 230 689

---

**Pantegjeld**

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

25 Kirkebyskogen 2 Borettslag



Noter Kirkebyskogen 2 Borettslag orgnr: 952 230 689

---

**Note 8 - Personalkostnader**

	<b>Resultat 31.12.20</b>
5400 Arbeidsgiveravgift	6 909
<b>Sum</b>	<b>6 909</b>

25 Kirkebyskogen 2 Borettslag



## Noter Kirkebykogen 2 Borettslag orgnr: 952 230 689

## Note 9 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	720 070	723 801
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-13 785	-1 252 755
Tilbakeføring avskrivning	6 590	6 590
Opptak av langsiktig lån	0	3 395 000
Avdrag langsiktig lån	-84 851	-2 152 566
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-92 046</b>	<b>-3 731</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>628 024</b>	<b>720 070</b>

## Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	182 869	208 776
Bankinnskudd og kontanter	773 710	830 858
Sum omløpsmidler	956 579	1 039 634
Kortsiktig gjeld	-328 555	-319 564
<b>Disponible midler</b>	<b>628 024</b>	<b>720 070</b>

## Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1965 er kr. 429 600,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg m/ vaktm.leilighet	1949000	0	1949000	1965
Garasjer	2450		2450	1967
TV anlegg	60720		60720	1980
Veianlegg	12506		12506	1967
<b>Totalt</b>	<b>2024676</b>	<b>0</b>	<b>2024676</b>	

## Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	39 375
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	15 470
<b>Sum</b>	<b>54 845</b>



Resultat og balanse med noter for Kirkebykogen 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kirkebykogen 2 Borettslag**

Styreleder	Siv Elin Oterhals (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Kristin Margrethe Bratland (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Ingrid Strand (sign.)	05.05.2021