



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 380 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NASJONALFJELLET PENSJONAT AS
Forretningsadresse: Varmanns vei 10
8590 KJØPSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kaul Kragerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		559 244	1 327 236
Annen driftsinntekt		35	140
Sum inntekter		559 279	1 327 376
Kostnader			
Varekostnad		75 460	72 443
Lønnskostnad	2	473 684	537 271
Avskrivning	5	50 879	52 999
Annen driftskostnad	2	348 101	753 899
Sum kostnader		948 124	1 416 612
Driftsresultat		-388 845	-89 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		81	1 318
Sum finansinntekter		81	1 318
Netto finans		81	1 318
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 764	-87 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		-388 764	-87 918
Årsresultat		-388 764	-87 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-388 764	-87 918
Sum overføringer og disponeringer		-388 764	-87 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 220 464	1 271 343
Sum varige driftsmidler		1 220 464	1 271 343
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		176 928	161 928
Sum finansielle anleggsmidler		176 928	161 928
Sum anleggsmidler		1 397 392	1 433 271
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	329 342	329 342
Fordringer			
Kundefordringer		6 237	57 316
Sum fordringer		6 237	57 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 001	613 815
Sum omløpsmidler		478 580	1 000 473
SUM EIENDELER		1 875 972	2 433 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 050 000	1 050 000
Overkurs	4	171 230	171 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 221 230	1 221 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 085 815	-697 051
Sum opptjent egenkapital		-1 085 815	-697 051
Sum egenkapital	8	135 415	524 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 309 172	1 513 502
Sum annen langsiktig gjeld		1 309 172	1 513 502
Sum langsiktig gjeld		1 309 172	1 513 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 712	76 053
Skyldige offentlige avgifter		71 730	63 354
Annen kortsiktig gjeld		352 943	256 656
Sum kortsiktig gjeld		431 385	396 063
Sum gjeld		1 740 557	1 909 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 875 972	2 433 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705764

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 380 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NASJONALFJELLET PENSJONAT AS
Forretningsadresse: Varmanns vei 10
8590 KJØPSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kaul Kragerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 380 834
NASJONALFJELLET PENSJONAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		559 244	1 327 236
Annen driftsinntekt		35	140
Sum inntekter		559 279	1 327 376
Kostnader			
Varekostnad		75 460	72 443
Lønnskostnad	2	473 684	537 271
Avskrivning	5	50 879	52 999
Annen driftskostnad	2	348 101	753 899
Sum kostnader		948 124	1 416 612
Driftsresultat		-388 845	-89 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		81	1 318
Sum finansinntekter		81	1 318
Netto finans		81	1 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 764	-87 918
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-388 764	-87 918
Årsresultat		-388 764	-87 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-388 764	-87 918
Sum overføringer og disponeringer		-388 764	-87 918



Organisasjonsnr: 994 380 834
NASJONALFJELLET PENSJONAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 220 464	1 271 343
Sum varige driftsmidler		1 220 464	1 271 343
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		176 928	161 928
Sum finansielle anleggsmidler		176 928	161 928
Sum anleggsmidler		1 397 392	1 433 271
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	329 342	329 342
Fordringer			
Kundefordringer		6 237	57 316
Sum fordringer		6 237	57 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 001	613 815
Sum omløpsmidler		478 580	1 000 473
SUM EIENDELER		1 875 972	2 433 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 050 000	1 050 000
Overkurs	4	171 230	171 230
Sum innskutt egenkapital		1 221 230	1 221 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 085 815	-697 051
Sum opptjent egenkapital		-1 085 815	-697 051
Sum egenkapital	8	135 415	524 179



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 309 172	1 513 502
Sum annen langsiktig gjeld	1 309 172	1 513 502
Sum langsiktig gjeld	1 309 172	1 513 502
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 712	76 053
Skyldige offentlige avgifter	71 730	63 354
Annen kortsiktig gjeld	352 943	256 656
Sum kortsiktig gjeld	431 385	396 063
Sum gjeld	1 740 557	1 909 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 875 972	2 433 744



Organisasjonsnr: 994 380 834
NASJONALFJELLET PENSJONAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1050000.00	1.00	1050000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Eiendomsutvikling AS	1050000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1050000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	430562.00	474130.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48259.00	46148.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12457.00	10624.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3492.00	6370.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	494770.00	537272.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nasjonalfjellet Pensjonat AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nasjonalfjellet Pensjonat AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023
Lønninger	430 562
Arbeidsgiveravgift	48 259
Pensjonskostnader	12 457
Andre ytelser	3 492
Sum	<u>494 770</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-388 764
Endring i midlertidige forskjeller	-2 471
Årets skattegrunnlag	<u>-391 235</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Driftsmidler inkl goodwill	23 634
Sum	<u>23 634</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 285 463</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 261 829
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 261 829</u>
Sum	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 050 000	171 230	-697 051	524 179
Årsresultat	0	0	-388 764	-388 764
Egenkapital 31.12.	<u>1 050 000</u>	<u>171 230</u>	<u>-1 085 815</u>	<u>135 415</u>



Nasjonalfjellet Pensjonat AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 333 864	1 333 864
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 333 864	1 333 864
Akk.avskrivning 31.12.2023	-112 770	-112 770
Balansført pr. 31.12.2023	1 221 094	1 221 094
Årets avskrivninger	50 879	50 879

Note 6 - Varer

	2023	2022
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	329 342	329 342

I varer inngår kr 329 342 som gjelder ubebygd tomt for videresalg.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære	1 050 000	1	1 050 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Oslo Eiendomsutvikling AS	1 050 000	100 %

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret er inneforstått med at selskapet at over 50% av aksjekapital er tapt. Selskapet går med et betydelig overskudd i 2024, og årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.