



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 702 550	2 287 318
Sum inntekter		2 702 550	2 287 318
Kostnader			
Avskrivning	4	423 312	423 312
Annen driftskostnad	2	1 213 982	207 824
Sum kostnader		1 637 294	631 136
Driftsresultat		1 065 256	1 656 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 213	40 200
Annen finansinntekt		1 716	715
Sum finansinntekter		16 929	40 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	203 563	213 136
Annen finanskostnad		274	
Sum finanskostnader		203 837	213 136
Netto finans		-186 909	-172 221
Ordinært resultat før skattekostnad		878 348	1 483 961
Skattekostnad på ordinært resultat	5	193 237	326 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		685 111	1 157 490
Årsresultat	7	685 111	1 157 490
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	746 480	1 199 547
Annen egenkapital	7	-61 369	-42 057
Sum overføringer og disponeringer		685 111	1 157 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	9 724 653	10 147 965
Sum varige driftsmidler		9 724 653	10 147 965
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		167 883	319 320
Sum finansielle anleggsmidler		167 883	319 320
Sum anleggsmidler		9 892 536	10 467 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	577 960	447 711
Sum fordringer		577 960	447 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	309 037	632 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 037	632 162
Sum omløpsmidler		886 997	1 079 873
SUM EIENDELER		10 779 533	11 547 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 846 073	2 907 442
Sum opptjent egenkapital		2 846 073	2 907 442
Sum egenkapital		2 946 073	3 007 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	641 794	659 103
Sum avsetninger for forpliktelser		641 794	659 103
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 203 498	6 337 194
Sum annen langsiktig gjeld		6 203 498	6 337 194
Sum langsiktig gjeld		6 845 292	6 996 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 141	5 538
Kortsiktig konserngjeld	3	957 026	1 537 881
Sum kortsiktig gjeld		988 167	1 543 419
Sum gjeld		7 833 460	8 539 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 779 533	11 547 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227929

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 985 392 706
SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 702 550	2 287 318
Sum inntekter		2 702 550	2 287 318
Kostnader			
Avskrivning	4	423 312	423 312
Annen driftskostnad	2	1 213 982	207 824
Sum kostnader		1 637 294	631 136
Driftsresultat		1 065 256	1 656 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 213	40 200
Annen finansinntekt		1 716	715
Sum finansinntekter		16 929	40 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	203 563	213 136
Annen finanskostnad		274	
Sum finanskostnader		203 837	213 136
Netto finans		-186 909	-172 221
Ordinært resultat før skattekostnad		878 348	1 483 961
Skattekostnad på ordinært resultat	5	193 237	326 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		685 111	1 157 490
Årsresultat	7	685 111	1 157 490
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	746 480	1 199 547
Annen egenkapital	7	-61 369	-42 057
Sum overføringer og disponeringer		685 111	1 157 490



Organisasjonsnr: 985 392 706
SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,6 9 724 653 10 147 965
Sum varige driftsmidler 9 724 653 10 147 965

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 167 883 319 320
Sum finansielle anleggsmidler 167 883 319 320

Sum anleggsmidler 9 892 536 10 467 285

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 577 960 447 711
Sum fordringer 577 960 447 711

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 309 037 632 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 309 037 632 162

Sum omløpsmidler 886 997 1 079 873

SUM EIENDELER 10 779 533 11 547 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 846 073 2 907 442
Sum opptjent egenkapital 2 846 073 2 907 442

Sum egenkapital 2 946 073 3 007 442



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	641 794	659 103
Sum avsetninger for forpliktelse		641 794	659 103
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 203 498	6 337 194
Sum annen langsiktig gjeld		6 203 498	6 337 194
Sum langsiktig gjeld		6 845 292	6 996 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 141	5 538
Kortsiktig konserngjeld	3	957 026	1 537 881
Sum kortsiktig gjeld		988 167	1 543 419
Sum gjeld		7 833 460	8 539 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 779 533	11 547 158



Organisasjonsnr: 985 392 706
SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp





Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



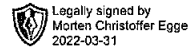
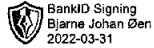
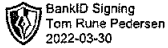
 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2022-03-30

 BankID Signing
Bjarne Johan Øen
2022-03-31

 Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-03-31

Saturn Næringseiendom Ålesund AS

Årsregnskap 2021



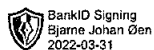
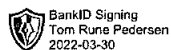
Saturn Næringseiendom Ålesund AS Årsregnskap 2021

Årsregnskapet består av følgende deler

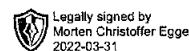
- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

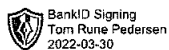
Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



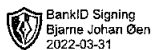
Resultatregnskap for 2021 SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS



	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	2 702 550	2 287 318
Sum driftsinntekter		2 702 550	2 287 318
Avskrivning	4	(423 312)	(423 312)
Annen driftskostnad	2	(1 213 982)	(207 824)
Sum driftskostnader		(1 637 294)	(631 136)
Driftsresultat		1 065 256	1 656 182
Annen renteinntekt		15 213	40 200
Annen finansinntekt		1 716	715
Sum finansinntekter		16 929	40 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	(203 563)	(213 136)
Annen finanskostnad		(274)	0
Sum finanskostnader		(203 837)	(213 136)
Netto finans		(186 909)	(172 221)
Ordinært resultat før skattekostnad		878 348	1 483 961
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(193 237)	(326 471)
Ordinært resultat		685 111	1 157 490
Årsresultat	7	685 111	1 157 490
Overføringer			
Konsernbidrag	7	746 480	1 199 547
Annen egenkapital	7	(61 369)	(42 057)
Sum		685 111	1 157 490

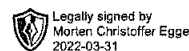


BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2022-03-30



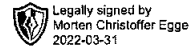
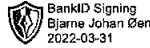
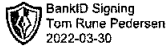
BankID Signing
Bjarne Johan Øen
2022-03-31

Balanse pr. 31. desember 2021 SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS



Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-03-31

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	9 724 653	10 147 965
Sum varige driftsmidler		9 724 653	10 147 965
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		167 883	319 320
Sum finansielle anleggsmidler		167 883	319 320
Sum anleggsmidler		9 892 536	10 467 285
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	577 960	447 711
Sum fordringer		577 960	447 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	309 037	632 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 037	632 162
Sum omløpsmidler		886 997	1 079 873
Sum eiendeler		10 779 533	11 547 158



Saturn Næringseiendom Ålesund AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 2 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

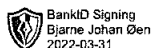
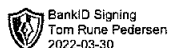
Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler i bank pr. 31.12

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig lån konsernselskaper	6 203 498	6 337 194
Kortsiktig gjeld konsernselskap	856 049	1 537 881

Det er kostnadsført kr 203 563 i renter på mellomværende med konsernselskaper.



Saturn Næringseiendom Ålesund AS Årsregnskap 2021

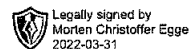
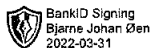
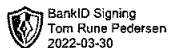
Note 4 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Næringsbygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	16 932 485	782 182	17 714 667
+ tilgang i året			0
- avgang i året	0		0
Kostpris 31.12	16 932 485	782 182	17 714 667
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	7 566 702	0	7 566 702
+ årets ordinære avskrivninger	423 312	0	423 312
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	7 990 014	0	7 990 014
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	8 942 471	782 182	9 724 653
Økonomisk levetid	50 år	uendelig	
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	210 546	338 334
Endring i utsatt skatt	-17 309	-11 862
Årets totale skattekostnad	193 237	326 471
Ordinært resultat før skatt	878 348	1 483 961
Endring midlertidige forskjeller	78 678	53 920
Grunnlag for betalbar skatt	957 026	1 537 881
Betalbar skatt på årets resultat	210 546	338 334
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	210 546	338 334
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-210 546	-338 334
Sum betalbar skatt	0	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Anleggsmidler	2 917 246	2 995 924
Grunnlag utsatt skatt	2 917 246	2 995 924
Utsatt skatt	641 794	659 103
Skattesats	22 %	22 %



Saturn Næringseiendom Ålesund AS Årsregnskap 2021

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	9 724 653	10 571 277

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konsernselskapers gjeld til Kredittinstitusjoner.

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	2 907 442	3 007 442
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-746 480	-746 480
Årets resultat		685 111	685 111
Egenkapital 31.12	100 000	2 846 073	2 946 073

<i>Aksjeklasser</i>	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %

<i>Eierstruktur</i>		
MTB Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %



Til generalforsamlingen i SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 685 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 30. mars 2022

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg
FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: freddie@areto revisjon.no
FRODE SEKKINGSTAD Mobil 976 76 394 - E-post: frode@areto revisjon.no
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING