



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 310 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 238 104	2 891 867
Sum inntekter		3 238 104	2 891 867
Kostnader			
Lønnskostnad	2	142 780	127 792
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 243	28 243
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	2 016 372	2 270 594
Sum kostnader		2 187 396	2 426 629
Driftsresultat		1 050 708	465 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 862	37 971
Sum finansinntekter		46 862	37 971
Annen rentekostnad		213 960	148 637
Sum finanskostnader		213 960	148 637
Netto finans		167 098	110 666
Ordinært resultat før skattekostnad		883 611	354 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		883 611	354 572
Årsresultat		883 610	354 572
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		883 610	354 572
Sum overføringer og disponeringer		883 610	354 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 031 332	12 059 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 106 332	1 106 332
Sum varige driftsmidler		13 137 664	13 165 907
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		13 137 762	13 166 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 129	14 840
Andre fordringer	13	408 353	0
Sum fordringer		443 482	14 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 512	820 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 512	820 231
Sum omløpsmidler		1 766 993	835 071
SUM EIENDELER		14 904 756	14 001 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 527 541	3 643 931
Sum opptjent egenkapital		4 521 241	3 637 631
Sum egenkapital	14	4 527 541	3 643 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 577 575	8 971 626
Øvrig langsiktig gjeld		1 323 000	1 323 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 900 575	10 294 626
Sum langsiktig gjeld		9 900 575	10 294 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 604	23 791
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	16	10 035	38 729
Sum kortsiktig gjeld		476 639	62 520
Sum gjeld		10 377 214	10 357 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 904 756	14 001 077
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	9 900 575	10 294 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472574

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 310 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 955 310 934
ÅSGÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 238 104	2 891 867
Sum inntekter		3 238 104	2 891 867
Kostnader			
Lønnskostnad	2	142 780	127 792
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 243	28 243
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 016 372	2 270 594
Sum kostnader		2 187 396	2 426 629
Driftsresultat		1 050 708	465 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 862	37 971
Sum finansinntekter		46 862	37 971
Annen rentekostnad		213 960	148 637
Sum finanskostnader		213 960	148 637
Netto finans		167 098	110 666
Ordinært resultat før skattekostnad		883 611	354 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		883 611	354 572
Årsresultat		883 610	354 572
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		883 610	354 572
Sum overføringer og disponeringer		883 610	354 572



Organisasjonsnr: 955 310 934
ÅSGÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 031 332	12 059 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 106 332	1 106 332
Sum varige driftsmidler		13 137 664	13 165 907

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		13 137 762	13 166 006
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 129	14 840
Andre fordringer	13	408 353	0
Sum fordringer		443 482	14 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 512	820 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 512	820 231

Sum omløpsmidler		1 766 993	835 071
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		14 904 756	14 001 077
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 527 541	3 643 931
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 521 241	3 637 631
Sum egenkapital	14	4 527 541	3 643 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	8 577 575	8 971 626
Øvrig langsiktig gjeld		1 323 000	1 323 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 900 575	10 294 626
Sum langsiktig gjeld		9 900 575	10 294 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 604	23 791
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	16	10 035	38 729
Sum kortsiktig gjeld		476 639	62 520
Sum gjeld		10 377 214	10 357 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 904 756	14 001 077
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	9 900 575	10 294 626



Organisasjonsnr: 955 310 934
ÅSGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Åsgård Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	772 552	815 918
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	883 610	354 572
Tilbakeføring av avskrivning	28 243	28 243
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-394 051	-426 182
B. Årets endring disponible midler	517 803	-43 366
C. Disponible midler	1 290 354	772 552
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	18 896	0
Restansekonto	16 233	14 840
Tilgode, viderefakureres	-2	0
Mellomregning finansieringsforetak	54 981	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	351 521	0
Andre forskuddsbet. kostnader	1 853	0
Andre bankinnskudd	1 161 783	745 433
Driftskonto	161 729	74 799
Leverandører	-466 604	-23 791
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 781	-831
Andre påløpte kostnader	0	-26 777
Mellomregning finansieringsforetak	0	-3 419
Forskudd / overdekning	-8 254	-7 702
Disponible midler	1 290 354	772 552

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Åsgård Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 238 104	2 891 867	3 102 026	3 459 952
Sum leieinntekt		3 238 104	2 891 867	3 102 026	3 459 952
Annen inntekt					
Sum inntekt		3 238 104	2 891 867	3 102 026	3 459 952
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	17 644	15 792	18 330	18 330
Styrehonorar	2	125 136	112 000	130 000	135 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	28 243	28 243	28 243	28 243
Driftskostnad					
Energikostnad	4	151 148	94 782	80 000	150 000
Kostnad eiendom/lokale	5	89 103	147 142	121 500	128 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	705 812	719 635	771 397	781 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	26 175	31 403	32 000	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	16 856	7 196	12 000	18 000
Reparasjon og vedlikehold	9	412 952	641 885	692 000	751 000
Revisjonshonorar		6 347	6 150	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		99 941	108 370	100 000	103 000
Andre honorar	10	5 457	1 355	16 000	15 500
Kontorkostnad		18 118	8 950	11 000	6 000
TV/bredbånd		126 000	126 656	130 000	134 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		305	0	0	1 000
Kontingent og gaver		22 075	22 106	21 900	22 900
Forsikring		319 869	348 211	346 000	354 000
Andre kostnader	11	16 214	6 753	25 000	21 000
Sum kostnad		2 187 396	2 426 629	2 541 370	2 683 973
Driftsresultat		1 050 708	465 238	560 656	775 979
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		46 862	37 971	20 000	21 000
Rentekostnad		213 960	148 637	140 010	298 553
Netto finansposter		167 098	110 666	120 010	277 553
Årsresultat		883 610	354 572	440 646	498 426
Overført til/fra annen egenkapital		883 610	354 572	0	0
SUM OVERFØRINGER		883 610	354 572	0	0



Balanse 2022 Åsgård Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	648 603	648 603
Bygninger	3	4 931 806	4 931 806
Påkostninger	3	6 340 122	6 340 122
Andre fellesanlegg	3	110 801	139 044
Andre anleggsmidler	3	1 106 332	1 106 332
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	100	100
Sum anleggsmidler		13 137 762	13 166 006
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		16 233	14 840
Kundefordringer		18 896	0
Andre kortsiktige fordringer	13	54 979	0
Forskuddsbetalte kostnader		353 374	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 323 512	820 231
Sum omløpsmidler		1 766 993	835 071
SUM EIENDELER		14 904 756	14 001 077



Balanse 2022 Åsgård Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 521 241	3 637 631
Sum opptjent egenkapital		4 521 241	3 637 631
Sum egenkapital	14	4 527 541	3 643 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	8 577 575	8 971 626
Borettssinnskudd		1 323 000	1 323 000
Sum langsiktig gjeld		9 900 575	10 294 626
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 254	7 702
Leverandørgjeld		466 604	23 791
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		1 781	831
Annen kortsiktig gjeld	16	0	30 196
Sum kortsiktig gjeld		476 639	62 520
Sum gjeld		10 377 214	10 357 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 904 756	14 001 077
Pantstillelser	17	9 900 575	10 294 626

Sted: _____

Dato: _____

Jørgen Halvorsen
Styreleder_____
Elisabeth Frøberg
Styremedlem_____
Inger Ekornseter
Styremedlem_____
Arne Jofred Farstad
Styremedlem_____
Kari Tollefsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Åsgård Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Åsgård Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 445 660	2 226 420
3609 Leie parkering	21 100	24 700
3618 Leietillegg strøm	150 946	54 508
3650 Innkrevde felleskostn. renter	197 379	147 042
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	412 083	427 518
3690 Andre leieinntekter	10 936	11 679
Sum	3 238 104	2 891 867

Konto 3690 Antenneleie og Leie inntekter lokaler, konto 3618 er inntekter til Ei-Bil Lading

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	17 644	15 792
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	125 136	112 000
Sum	142 780	127 792

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2022 Åsgård Borettslag

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Påkostning bygg	Vaktmester garasje	Lekeplass	Overbygg Terrasse
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 891 283	648 603	4 803 304	40 523	282 435	1 088 575
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 891 283	648 603	4 803 304	40 523	282 435	1 088 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	233 008	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 891 283	648 603	4 803 304	40 523	49 427	1 088 575
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	28 243	0
Anskaffelsesår :	1969	1969	2002	1992	2014	2016
Antatt levetid i år :					10	

	bygningmessi anlegg	Midgard	Infrastruktur ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 374	1 356 332	448 243
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 374	1 356 332	448 243
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	250 000	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 374	1 106 332	448 243
Anskaffelsesår :	1992	2018	2019
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 63 andeler og er oppført på G.nr 63, b.nr 285 og 289 og 360 i Frogn kommune. Eiertomt på 24.157,7 kvm. Borettslagets eiendom er forsikret gjennom Gjenside Forsikring på polisnr. 88340408

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	151 148	94 782
Sum	151 148	94 782

For Polar Kraft: Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



Noter årsregnskap 2022 Åsgård Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrtryddelse	38 623	25 003
6391 Snømaking/strøing/feiling	50 320	105 978
6392 Containerleie/tømming	160	16 161
Sum	89 103	147 142

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	705 812	719 635
Sum	705 812	719 635

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	0	5 225
6420 Leie av datautstyr	26 175	26 178
Sum	26 175	31 403

6420- Etablering Bevar HMS og Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	530	1 139
6540 Inventar	2 198	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 549	359
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 902	2 437
6552 Driftsmateriell	5 677	3 261
Sum	16 856	7 196



Noter årsregnskap 2022 Åsgård Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	4 435	78 720
6602 Vedlikehold VVS	33 168	4 093
6603 Vedlikehold elektro	12 878	25 158
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	7 231	4 885
6617 Vedlikehold brannvernustyr	25 137	0
6641 Malerarbeider	263 106	19 192
6643 Glassarbeid/Vindu	59 046	182 445
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	34 763
6646 Mur, betong og grunnarbeid	55	0
6648 Vedlikehold dører og porter	7 896	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	292 631
Sum	412 952	641 885

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 457	1 355
Sum	5 457	1 355

Konto 6714 er tilleggstjenest fra Usbl.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	2 601	2 837
7719 Møter, div. styret	6 807	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 484	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 500
7770 Betalingskostnader	699	179
7773 Omkostninger innkreving	794	764
7790 Andre kostnader	830	1 485
7795 Husleietap	0	-12
Sum	16 214	6 753

Note 12 - Aksjer og andeler

Andre andeler: 1 stk andel i Heer Antennelag



Noter årsregnskap 2022 Åsgård Borettslag

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1532 Tilgode, viderefaktureres	-2	0
1542 Mellomregning finansieringsforetak	54 981	0
Sum	54 979	0

konto 1542 er mellomregning med Klare



Noter årsregnskap 2022 Åsgård Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 300	0	6 300
Sum innskutt egenkapital	6 300	0	6 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 637 631	883 610	4 521 241
Sum opptjent egenkapital	3 637 631	883 610	4 521 241
Sum egenkapital	3 643 931	883 610	4 527 541

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139056440
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.79 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	9 900 000
Lånesaldo 01.01:	8 971 626
Avdrag i perioden:	394 051
Lånesaldo 31.12:	8 577 575
Saldo 5 år frem i tid:	6 630 181

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139056440	63	136 152	8 577 576

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	0	26 777
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 419
Sum	0	30 196



Noter årsregnskap 2022 Åsgård Borettslag

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	8 577 575
Innskuddskapital	1 323 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	9 900 575
Bokført verdi av pantsatt eiendom	13 137 662

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr.1.323.000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Åsgård Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsgård Borettslag

Styreleder	Jørgen Halvorsen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Arne Jofred Farstad (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Inger Ekornseter (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Kari Tollefsen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Elisabeth Frøberg (sign.)	14.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsgård Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åsgård Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Åsgård Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor