



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 516 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIT654 AS  
Forretningsadresse: Brenneriveien 5  
0182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Landewall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 528	36 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 528</b>	<b>36 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 528</b>	<b>-36 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 272	40 948
Annen finansinntekt		509 794	2 276 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>582 066</b>	<b>2 317 788</b>
Annen rentekostnad		22	93
Annen finanskostnad		4 179	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 201</b>	<b>93</b>
<b>Netto finans</b>		<b>577 865</b>	<b>2 317 695</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>537 337</b>	<b>2 280 958</b>
Skattekostnad på resultat	2	10 348	12 609
<b>Årsresultat</b>		<b>526 989</b>	<b>2 268 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>526 989</b>	<b>2 268 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>526 989</b>	<b>2 268 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til tilleggsutbytte		650 000	2 415 000
Overført fra annen egenkapital		-123 011	-146 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>526 989</b>	<b>2 268 349</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		1 146	
Investeringer i tilknyttet selskap		1 519 403	1 703 078
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	587 157	579 793
Andre langsiktige fordringer		1 173 601	1 244 054
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 281 308</b>	<b>3 526 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 281 308</b>	<b>3 526 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		1 627
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 627</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 816 777	1 693 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 816 777</b>	<b>1 693 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 816 777</b>	<b>1 695 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 098 085</b>	<b>5 222 163</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	356 597	356 597
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		193 928	193 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 525</b>	<b>550 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 534 945	4 657 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 534 945</b>	<b>4 657 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 085 470</b>	<b>5 208 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 194	
Betalbar skatt	2	10 348	12 609
Annen kortsiktig gjeld		1 073	1 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 615</b>	<b>13 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 615</b>	<b>13 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 098 085</b>	<b>5 222 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 516 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIT654 AS  
Forretningsadresse: Brenneriveien 5  
0182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Landewall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 912 516 245  
UNIT654 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 528	36 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 528</b>	<b>36 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 528</b>	<b>-36 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 272	40 948
Annen finansinntekt		509 794	2 276 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>582 066</b>	<b>2 317 788</b>
Annen rentekostnad		22	93
Annen finanskostnad		4 179	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 201</b>	<b>93</b>
<b>Netto finans</b>		<b>577 865</b>	<b>2 317 695</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>537 337</b>	<b>2 280 958</b>
Skattekostnad på resultat	2	10 348	12 609
<b>Årsresultat</b>		<b>526 989</b>	<b>2 268 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>526 989</b>	<b>2 268 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>526 989</b>	<b>2 268 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til tilleggsutbytte		650 000	2 415 000
Overført fra annen egenkapital		-123 011	-146 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>526 989</b>	<b>2 268 349</b>



Organisasjonsnr: 912 516 245  
UNIT654 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern

1 146

Investeringer i

tilknyttet selskap

1 519 403

1 703 078

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

587 157

579 793

Andre langsiktige

fordringer

1 173 601

1 244 054

Sum finansielle

anleggsmidler

3 281 308

3 526 925

Sum anleggsmidler

3 281 308

3 526 925

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

1 627

Sum fordringer

1 627

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 816 777

1 693 611

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 816 777

1 693 611

Sum omløpsmidler

1 816 777

1 695 238

SUM EIENDELER

5 098 085

5 222 163

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	356 597	356 597
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		193 928	193 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 525</b>	<b>550 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 534 945	4 657 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 534 945</b>	<b>4 657 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 085 470</b>	<b>5 208 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 194	
Betalbar skatt	2	10 348	12 609
Annen kortsiktig gjeld		1 073	1 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 615</b>	<b>13 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 615</b>	<b>13 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 098 085</b>	<b>5 222 163</b>



Organisasjonsnr: 912 516 245  
UNIT654 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Unit654 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Unit654 AS** som viser et overskudd på **NOK 526 989**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mai 2025

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ulrik Ytterstad**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**YTTERSTAD, ULRIK**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

21.05.2025 13:39:10

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024

## Unit654 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 912 516 245**



## Resultatregnskap

Unit654 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		40 528	36 737
Sum driftskostnader		<u>40 528</u>	<u>36 737</u>
Driftsresultat		<u>-40 528</u>	<u>-36 737</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 272	40 948
Annen finansinntekt		509 794	2 276 840
Annen rentekostnad		22	93
Annen finanskostnad		4 179	0
Resultat av finansposter		<u>577 865</u>	<u>2 317 695</u>
Resultat før skattekostnad		537 337	2 280 958
Skattekostnad på resultat	2	<u>10 348</u>	<u>12 609</u>
Resultat		<u>526 989</u>	<u>2 268 349</u>
Årsresultat		<u>526 989</u>	<u>2 268 349</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til tilleggsutbytte		650 000	2 415 000
Overført fra annen egenkapital		<u>123 011</u>	<u>146 651</u>
Sum overføringer	3	<u>526 989</u>	<u>2 268 349</u>

Unit654 AS

Side 2



## Balanse

Unit654 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 146	0
Investeringer i tilknyttet selskap		1 519 403	1 703 078
Lån til tilkn. selskap og felles kontrollert virksomhet	5	587 157	579 793
Andre langsiktige fordringer		1 173 601	1 244 054
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 281 308</u>	<u>3 526 925</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 281 308</u>	<u>3 526 925</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>0</u>	<u>1 627</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 627</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 816 777	1 693 611
Sum omløpsmidler		<u>1 816 777</u>	<u>1 695 238</u>
Sum eiendeler		<u>5 098 085</u>	<u>5 222 163</u>

Unit654 AS

Side 3



## Balanse

Unit654 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	356 597	356 597
Overkurs		193 928	193 928
Sum innskutt egenkapital		<u>550 525</u>	<u>550 525</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 534 945	4 657 956
Sum opptjent egenkapital		<u>4 534 945</u>	<u>4 657 956</u>
Sum egenkapital	3	<u>5 085 470</u>	<u>5 208 481</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 194	0
Betalbar skatt	2	10 348	12 609
Annen kortsiktig gjeld		1 073	1 073
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 615</u>	<u>13 682</u>
Sum gjeld		<u>12 615</u>	<u>13 682</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 098 085</u>	<u>5 222 163</u>

Oslo, 21.05.2025  
Styret i Unit654 AS

\_\_\_\_\_  
Dag Landewall  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanse- føres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen etter porteføljeprinsippet.

Inntekter bokføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Kostnader tas i henhold til sammenstillingsprinsippet.



## Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar i løpet av 2024.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2024, og er heller ikke pliktige til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 348	12 609
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 348</b>	<b>12 609</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	537 337	2 280 958
Permanente forskjeller	-490 299	-2 223 644
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>47 038</b>	<b>57 314</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 348	12 609
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 348</b>	<b>12 609</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	356 597	193 928	4 657 956	5 208 481
Årets resultat			526 989	526 989
Tilleggsutbytte			-650 000	-650 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>356 597</b>	<b>193 928</b>	<b>4 534 945</b>	<b>5 085 470</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
United Holdings AS	Oslo	30,2%	30,1%	1 492 351	37 410 216	3 432 199
Retail Project Consultant AS	Drøbak	25,0%	25,0%	27 052	66 053	-59 522
<b>Sum</b>				<b>1 519 403</b>	<b>37 476 269</b>	<b>3 372 677</b>

## Note 5 Mellomværende

Selskapet har en langsiktig fordring på United Holdings AS på kr 252 157. Fordringen er renteberegnet i 2024.

Selskapet har en langsiktig fordring på Retail Project Consultant AS på kr 335 000. Fordringen er ikke renteberegnet.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Unit654 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	7 131,9	356 597
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>356 597</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Landewall	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Landewall	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Landewall, Dag Erik Birger**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

21.05.2025 13:10:19

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.