



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 301 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRODAHL & STAKVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaukanten 2  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Stakvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 882	
Annen driftsinntekt			3 793 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 882</b>	<b>3 793 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		330 028	
Annen driftskostnad		31 632	171 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 660</b>	<b>171 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-354 778</b>	<b>3 621 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			222
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>222</b>
Annen rentekostnad		20 908	2 012 409
Annen finanskostnad		64 517	156 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 425</b>	<b>2 168 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 425</b>	<b>-2 168 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-440 203</b>	<b>1 453 524</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-96 844	321 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-343 359</b>	<b>1 131 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-343 359</b>	<b>1 131 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-343 359</b>	<b>1 131 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 600 000
Overføringer annen egenkapital		-343 359	-2 468 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-343 359</b>	<b>1 131 526</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	682 179	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>682 179</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 649 466	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 649 466</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		170 281	170 281
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 281</b>	<b>170 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 501 926</b>	<b>170 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 030 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 030 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		893 414	4 502 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>893 414</b>	<b>4 502 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 923 414</b>	<b>4 502 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 425 340</b>	<b>4 672 627</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		227 269	570 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 269</b>	<b>570 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 269</b>	<b>600 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 100 815	
Leverandørgjeld		150 000	150 000
Betalbar skatt		585 335	321 998
Utbytte			3 600 000
Annen kortsiktig gjeld	4	3 331 920	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 168 070</b>	<b>4 071 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 168 070</b>	<b>4 071 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 425 340</b>	<b>4 672 627</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679593

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 301 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRODAHL & STAKVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaukanten 2  
2022 GJERDRUM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Stakvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 914 301 947  
BRODAHL & STAKVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 882	
Annen driftsinntekt			3 793 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 882</b>	<b>3 793 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		330 028	
Annen driftskostnad		31 632	171 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 660</b>	<b>171 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-354 778</b>	<b>3 621 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			222
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>222</b>
Annen rentekostnad		20 908	2 012 409
Annen finanskostnad		64 517	156 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 425</b>	<b>2 168 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 425</b>	<b>-2 168 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-96 844	321 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-343 359</b>	<b>1 131 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-343 359</b>	<b>1 131 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-343 359</b>	<b>1 131 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 600 000
Overføringer annen egenkapital		-343 359	-2 468 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-343 359</b>	<b>1 131 526</b>



Organisasjonsnr: 914 301 947  
BRODAHL & STAKVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	682 179	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>682 179</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 649 466	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 649 466</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		170 281	170 281
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 281</b>	<b>170 281</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 501 926</b>	<b>170 281</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		1 030 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 030 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		893 414	4 502 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>893 414</b>	<b>4 502 345</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 923 414</b>	<b>4 502 345</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 425 340</b>	<b>4 672 627</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		227 269	570 629
-------------------	--	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>227 269</b>	<b>570 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>257 269</b>	<b>600 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 100 815	
Leverandørgjeld	150 000	150 000
Betalbar skatt	585 335	321 998
Utbytte		3 600 000
Annen kortsiktig gjeld	4 3 331 920	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 168 070</b>	<b>4 071 998</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 168 070</b>	<b>4 071 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 425 340</b>	<b>4 672 627</b>



Organisasjonsnr: 914 301 947  
BRODAHL & STAKVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021  
for

BRODAHL & STAKVIK EIENDOM AS



Brodahl &amp; Stakvik Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 882	0
Annen driftsinntekt		0	3 793 430
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 882</b>	<b>3 793 430</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		330 028	0
Annen driftskostnad		31 632	171 629
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>361 660</b>	<b>171 629</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(354 778)</b>	<b>3 621 802</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>222</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		20 908	2 012 409
Annen finanskostnad		64 517	156 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 425</b>	<b>2 168 499</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(85 425)</b>	<b>(2 168 277)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(440 203)</b>	<b>1 453 524</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(96 844)	321 998
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(343 359)</b>	<b>1 131 526</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(343 359)</b>	<b>1 131 526</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	3 600 000
Overføringer annen egenkapital		(343 359)	(2 468 474)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(343 359)</b>	<b>1 131 526</b>

Årsregnskap for Brodahl &amp; Stakvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914301947



Brodahl & Stakvik Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	682 179	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>682 179</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 649 466	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 649 466</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		170 281	170 281
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 281</b>	<b>170 281</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 501 926</b>	<b>170 281</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 030 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 030 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		893 414	4 502 345
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 923 414</b>	<b>4 502 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 425 340</b>	<b>4 672 627</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		227 269	570 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 269</b>	<b>570 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>257 269</b>	<b>600 629</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 100 815	0
Leverandørgjeld		150 000	150 000
Betalbar skatt		585 335	321 998
Utbytte		0	3 600 000
Annen kortsiktig gjeld	4	3 331 920	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 168 070</b>	<b>4 071 998</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 168 070</b>	<b>4 071 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 425 340</b>	<b>4 672 627</b>

Gjerdrum 31.12.2021  
20.06.2022

Leif-Martin Brodahl. Styremedlem

Årsregnskap for Brodahl & Stakvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914301947



Brodahl & Stakvik Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Erland Stakvik. Styrets leder

Erik Stakvik. Styremedlem



Brodahl & Stakvik Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-440 203
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 100 815
<b>= Inntekt</b>	<b>2 660 612</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	585 335
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>585 335</b>

Noter for Brodahl & Stakvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914301947



Brodahl & Stakvik Eiendom AS

## Noter 2021

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-682 179
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-96 844</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	585 335
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>585 335</b>

### Note 2 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Leasingavtaler (ikke skm. aktivert)	-3 100 815	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 100 815</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 100 815	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 100 815</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>682 179</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

30 aksjer a 1000

Broinvest Holding AS - 33%  
Erista Holding As - 33%  
Esta Holding As - 33%

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til eiere