



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 736 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLING INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Per Kristian Helling  
Dalejordet 3  
3014 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Helling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		302 676	
Annen driftsinntekt		1 196 404	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 499 080</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	799 633	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 400	
Annen driftskostnad	6	2 632 350	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 438 383</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 939 303</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			10 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		23 150 000	
Annen renteinntekt		4 576 568	12
Annen finansinntekt		19 130 987	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	4 344 834	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 202 388</b>	<b>10 000 012</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 472 269	
Annen rentekostnad		14 189	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 486 458</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>49 715 930</b>	<b>10 000 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 776 627</b>	<b>10 000 012</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 505 690	-1 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 270 937</b>	<b>10 001 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 270 937</b>	<b>10 001 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 270 937</b>	<b>10 001 235</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>45 270 937</b>	<b>10 001 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	18 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	27 270 937	1 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 270 937</b>	<b>10 001 235</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	12 557	24 268
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 557</b>	<b>24 268</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	16 682 332	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	17 570	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 699 902</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	30 000	238 154 122
Investeringer i tilknyttet selskap	1	75 629 983	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	124 799 367	
Investeringer i aksjer og andeler		44 689 683	
Andre langsiktige fordringer		9 819 537	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>254 968 569</b>	<b>238 154 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>271 681 028</b>	<b>238 178 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	21 155 466	
Konsernfordringer	1	2 005 570	10 305 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 161 036</b>	<b>10 305 409</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	9	46 181 817	
Andre finansielle instrumenter	9	54 045 508	
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 227 325</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	17 872 081	31 612



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 872 081	31 612
Sum omløpsmidler		141 260 442	10 337 021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>412 941 470</b>	<b>248 515 411</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 580 000	1 580 000
Overkurs	3	236 597 167	236 597 167
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 171 597</b>	<b>238 171 597</b>
 <b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	153 972 351	1 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 972 351</b>	<b>1 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>392 143 948</b>	<b>238 172 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
 <b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 741	
Betalbar skatt	5	2 515 947	
Skyldig offentlige avgifter		57 728	
Utbytte	3	18 000 000	10 305 409
Annen kortsiktig gjeld		217 106	37 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 797 521</b>	<b>10 342 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 797 521</b>	<b>10 342 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>412 941 470</b>	<b>248 515 411</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 877706

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 822 736 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLING INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Per Kristian Helling  
Dalejordet 3  
3014 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Helling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Organisasjonsnr: 822 736 742  
HELLING INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		302 676	
Annen driftsinntekt		1 196 404	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 499 080</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	799 633	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 400	
Annen driftskostnad	6	2 632 350	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 438 383</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 939 303</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			10 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		23 150 000	
Annen renteinntekt		4 576 568	12
Annen finansinntekt		19 130 987	
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler 9		4 344 834	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 202 388</b>	<b>10 000 012</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 472 269	
Annen rentekostnad		14 189	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 486 458</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>49 715 930</b>	<b>10 000 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 505 690	-1 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 270 937</b>	<b>10 001 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 270 937</b>	<b>10 001 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 270 937</b>	<b>10 001 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>45 270 937</b>	<b>10 001 235</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	18 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	27 270 937	1 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 270 937</b>	<b>10 001 235</b>



Organisasjonsnr: 822 736 742  
HELLING INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	12 557	24 268
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 557</b>	<b>24 268</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	16 682 332	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	17 570	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 699 902</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	30 000	238 154 122
Investeringer i tilknyttet selskap	1	75 629 983	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	124 799 367	
Investeringer i aksjer og andeler		44 689 683	
Andre langsiktige fordringer		9 819 537	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>254 968 569</b>	<b>238 154 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>271 681 028</b>	<b>238 178 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	21 155 466	
Konsernfordringer	1	2 005 570	10 305 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 161 036</b>	<b>10 305 409</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	9	46 181 817	
Andre finansielle instrumenter	9	54 045 508	
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 227 325</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	17 872 081	31 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 872 081</b>	<b>31 612</b>



Sum omløpsmidler		141 260 442	10 337 021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>412 941 470</b>	<b>248 515 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 580 000	1 580 000
Overkurs	3	236 597 167	236 597 167
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 171 597</b>	<b>238 171 597</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	153 972 351	1 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 972 351</b>	<b>1 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>392 143 948</b>	<b>238 172 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 741	
Betalbar skatt	5	2 515 947	
Skyldig offentlige avgifter		57 728	
Utbytte	3	18 000 000	10 305 409
Annen kortsiktig gjeld		217 106	37 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 797 521</b>	<b>10 342 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 797 521</b>	<b>10 342 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>412 941 470</b>	<b>248 515 411</b>



Organisasjonsnr: 822 736 742  
HELLING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helling Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Helling Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 45 270 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: LBGFE-711KF-10N6G-FGFH3-YAC2D-D28P



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Helling Invest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 20. august 2021  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: LBGFE-711KF-10N6G-FGFH3-YAC2D-D2I8P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-31 09:34:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: LBGFE-711KF-10N6G-FGFFH3-YAC2D-D218P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**

**for**

**Helling Invest AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Helling Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		302 676	0
Annen driftsinntekt		1 196 404	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 499 080</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	11	799 633	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 400	0
Annen driftskostnad	6	2 632 350	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 438 383</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 939 303</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	10 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		23 150 000	0
Annen renteinntekt		4 576 568	12
Annen finansinntekt		19 130 987	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	4 344 834	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 472 269	0
Annen rentekostnad		14 189	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>49 715 930</b>	<b>10 000 012</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		47 776 627	10 000 012
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 505 690	-1 223
<b>Ordinært resultat</b>		<b>45 270 937</b>	<b>10 001 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 270 937</b>	<b>10 001 235</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3	18 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	27 270 937	1 235
<b>Sum overføringer</b>		<b>45 270 937</b>	<b>10 001 235</b>
<b>Helling Invest AS</b>		<b>Side 2</b>	

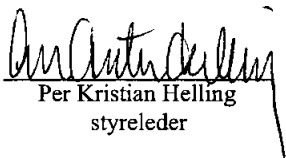



<b>Balanse</b>			
<b>Helling Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	12 557	24 268
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 557</b>	<b>24 268</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	16 682 332	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	17 570	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 699 902</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	30 000	238 154 122
Investeringer i tilknyttet selskap	1	75 629 983	0
Lån til tilknyttet selskap	1	124 799 367	0
Investeringer i aksjer og andeler		44 689 683	0
Andre langsiktige fordringer		9 819 537	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>254 968 569</b>	<b>238 154 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>271 681 028</b>	<b>238 178 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	21 155 466	0
Konsernfordringer	1	2 005 570	10 305 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 161 036</b>	<b>10 305 409</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	9	46 181 817	0
Andre finansielle instrumenter	9	54 045 508	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 227 325</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	17 872 081	31 612
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 260 442</b>	<b>10 337 021</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>412 941 470</b>	<b>248 515 411</b>
<b>Helling Invest AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Helling Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 580 000	1 580 000
Overkurs	3	236 597 167	236 597 167
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 171 597</b>	<b>238 171 597</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	153 972 351	1 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 972 351</b>	<b>1 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>392 143 948</b>	<b>238 172 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 741	0
Betalbar skatt	5	2 515 947	0
Skyldig offentlige avgifter		57 728	0
Utbytte	3	18 000 000	10 305 409
Annen kortsiktig gjeld		217 106	37 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 797 521</b>	<b>10 342 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 797 521</b>	<b>10 342 579</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>412 941 470</b>	<b>248 515 411</b>

Drammen, 20. august 2021  
Styret i Helling Invest AS

  
Per Kristian Helling  
styreleder

  
Svein Tollef Helling  
styremedlem

Helling Invest AS Side 4



## Helling Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Datterselskap/Tilknyttet selskap**

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Avsatt utbytte i DS / TS inntektsføres det samme året som det avsettes.

##### **Markedsbaserte finansielle omløpsmidler**

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper utlignes ikke.

##### **Omorganisering 2020**

Helling Invest AS har vært overtakende part i en fusjon med Helling Invest 3 AS, org nr 922 736 774. Selskapet har også vært overdragende part i en fisjon med STH Holding AS, org nr 914 738 768.

Fusjonen og fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020.

##### **Konsernregnskap.**

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Helling Invest AS, da konsernet som helhet faller inn under definisjonen av små foretak, jf regnskapsloven § 3-2.



## Helling Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 INVESTERINGER I TILKNYTTETE SELSKAPER

	Forretnings- kontor	Eier- og stemme- andel	Egenkapital 31.12.2020	Resultat iflg. siste 2020	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	
SH Invest AS	Drammen	25,0 %	47 097 366	45 089 450	5 651 900	5 651 900	
Finansgården Drammen AS	Drammen	42,5 %	15 229 491	447 002	2 534 644	1 297 228	
RSA Eiendomsutvikling AS	Drammen	33,33 %	1 384 171	-638	500 000	500 000	
Castrum Eiendom AS	Drammen	33,0 %	46 652 952	6 043 574	10 000	10 000	
Urban Real Estate 1 AS	Drammen	50,0 %	-272 866	-1 030 167	3 905 638	3 905 638	
<b>Deltakerlignede selskaper</b>						<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
ANS Øvre Eiker Vei 77	Drammen	50 %			55 037 750	55 037 750	
Refsum Eiendom ANS	Drammen	23,75 %			9 227 467	9 227 467	
Sum						75 629 983	

#### Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:

2020

Fordring, kortsiktig (Danvik Invest AS)	2 005 570
Fordringer, langsiktig (Castrum Eiendom AS)	116 378 543
Fordringer, langsiktig (Castrum T2 Invest AS)	7 368 220
Fordringer, langsiktig Urban Real Estate O I AS)	1 052 604
Fordring, kortsiktig (SH Invest AS)	0
Fordringer, kortsiktige (utbytte fra SH Invest AS)	11 250 000
Fordring, kortsiktig (Høgehaug Holding AS)	0

Langsiktige fordringer renteberegnes med normrente +1 % p.a.

#### NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapitalen består av :

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	100	100
B-aksjer	15 799	100	1 579 900
Sum	15 800		1 580 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Aksje- klasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
STH Holding AS	A	1	0,01 %	51,0 %
Helling Invest AS	B	15 799	99,99 %	49,0 %
Sum		15 800	100 %	100,0 %

#### NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 580 000	236 597 167	-5570	1 235	238 172 832
Fisjon 30.05.20	-100	-14 975	0	0	-15 075
Fusjon 10.11.20	100	14 975	0	131 403 455	131 418 530
Korreksjon	0	0	0	-3 276	-3 276
Tilleggssutbytte	0	0	0	-4 700 000	-4 700 000
Avsatt utbytte	0	0	0	-18 000 000	-18 000 000
Årets resultat	0	0	0	45 270 937	45 270 937
Egenkapital pr 31.12	1 580 000	236 597 167	-5 570	153 972 351	392 143 948

#### NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.

Lån til tilknyttet selskap har ingen fastsatt avdragsplan, men nedbetales etter nærmere avtale



## Helling Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 5 SKATT

	<b>2020</b>
<b>Årets skattekostnad består av:</b>	
Betalbar skatt (22 %)	2 515 947
Endring utsatt skatt	-10 257
Skattekostnad	2 505 690
<b>Utsatt skatt:</b>	
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	57 074
Utsatt skattefordel (22 %)	12 557

#### NOTE 6 YTIELSER/GODTGJØRELSE MV TIL STYRET OG REVISOR

Styreleder er ansatt i selskapet. Det er utbetalt lønn med 672 000 i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	<b>2020</b>
Lån til aksjonær	
Bokført verdi av lån til aksjonær	5 490 654
Beregnete rente på mellomværende med aksjonær	141 127

Det beregnes rente tilsvarende Nibor + 2 % for lån til aksjonær. Det er stillet betryggende sikkerhet for lånet begrenset oppad til 5 mNOK. Overskytende motregnes årets avsatte utbytte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse foruten overnevnte til styreleder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar til selskapets revisor fordeler seg slik:

	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	133 750
Teknisk oppsett av ligningspapirer og årsregnskap	60 000
Annen bistand	181 516
Sum	375 266

Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

#### NOTE 7 VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>Boligeiendom</b>	<b>Inventar</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0	0
Tilgang ved fusjon	16 637 832	1 094 210	28 170	17 760 212
Tilgang	44 500	0	0	44 500
Avgang	0	-1 094 210	0	-1 094 210
Korreksjon	0	0	-4 200	-4 200
Akk. Avskrivninger	0	0	-6 400	-6 400
Anskaffelseskost 31.12	16 682 332	0	17 570	16 699 902

Eiendommen avskrives ikke.

Årets avskrivning, driftsløsøre: 6 400 6 400

#### NOTE 8 BUNDNE MIDLER

Selskapet har kr 43 031 i bundne midler på skattetrekkkonto.



## Helling Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 9 MARKEDSBASERTE FINANSIELLE OMLØPSMIDLER

	Anskaffelses- kost	Markedsverdi 31.12.2020	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer og andre investeringer	51 086 004	54 045 508	54 045 508
Markedsbaserte rentefond (inkl reinvesterte renter)	42 524 060	46 181 817	46 181 817
Sum		100 227 325	100 227 325

#### NOTE 10 INVESTERING I DATTERSELSKAP

	Forretnings- kontor	Eier- og stemme- andel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Danvik Invest AS	Drammen	100 %	30 000	30 000
			<b>Egenkapital iflg. 31.12.2020</b>	<b>Resultat iflg. siste 2020</b>
Danvik Invest AS			24 430	0

#### NOTE 11 LØNSKOSTNADER

Lønnskostnader	2020
Lønninger	672 000
Arbeidsgiveravgift	95 371
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser og sosiale kostnader	32 262
Sum lønnskostnader	799 633

Selskapet har i løpet av regnskapsåret sysselsatt ett årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	672 000
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	4 392
Sum	676 392