



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 717 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 2120 SAGSTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Mellem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		390 000	405 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 000</b>	<b>405 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	158 628	134 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 000	48 000
Annen driftskostnad	2	85 321	83 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 948</b>	<b>265 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 052</b>	<b>139 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 708	7 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 708</b>	<b>7 686</b>
Annen rentekostnad		60 057	68 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 057</b>	<b>68 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 349</b>	<b>-60 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 703</b>	<b>79 150</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 401	17 429
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 302</b>	<b>61 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 302</b>	<b>61 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 302</b>	<b>61 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 302</b>	<b>61 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 302	61 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>33 302</b>	<b>61 721</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	52 972	49 464
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 972</b>	<b>49 464</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 330 000	1 378 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 330 000</b>	<b>1 378 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 382 972</b>	<b>1 427 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 210	57 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 210</b>	<b>57 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	414 189	461 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 189</b>	<b>461 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 399</b>	<b>518 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 853 371</b>	<b>1 946 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	396 075	362 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>396 075</b>	<b>362 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>496 075</b>	<b>462 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 310 000	1 430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 310 000</b>	<b>1 430 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 310 000</b>	<b>1 430 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 165	2 307
Betalbar skatt	3	12 909	20 792
Skyldig offentlige avgifter		10 033	9 279
Annen kortsiktig gjeld		23 189	21 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 296</b>	<b>53 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 357 296</b>	<b>1 483 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 853 371</b>	<b>1 946 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746499

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 717 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLEM EIENDOM AS  
2120 SAGSTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Mellem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 717 733  
MELLEM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		390 000	405 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 000</b>	<b>405 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	158 628	134 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 000	48 000
Annen driftskostnad	2	85 321	83 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 948</b>	<b>265 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 052</b>	<b>139 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 708	7 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 708</b>	<b>7 686</b>
Annen rentekostnad		60 057	68 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 057</b>	<b>68 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 349</b>	<b>-60 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 401	17 429
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 302</b>	<b>61 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 302</b>	<b>61 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 302</b>	<b>61 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 302</b>	<b>61 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 302	61 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>33 302</b>	<b>61 721</b>



Organisasjonsnr: 979 717 733  
MELLEM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	52 972	49 464
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 972</b>	<b>49 464</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 330 000	1 378 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 330 000</b>	<b>1 378 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 382 972</b>	<b>1 427 464</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		56 210	57 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 210</b>	<b>57 187</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	414 189	461 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 189</b>	<b>461 692</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 399</b>	<b>518 879</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 853 371</b>	<b>1 946 343</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	396 075	362 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>396 075</b>	<b>362 773</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>496 075</b>	<b>462 773</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	
Sum annen langsiktig gjeld	1 310 000	1 430 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 310 000</b>	<b>1 430 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 165	2 307
Betalbar skatt	3	12 909
Skyldig offentlige avgifter	10 033	9 279
Annen kortsiktig gjeld	23 189	21 192
Sum kortsiktig gjeld	47 296	53 570
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 357 296</b>	<b>1 483 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 853 371</b>	<b>1 946 343</b>



Organisasjonsnr: 979 717 733  
MELLEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



Mellem Eiendom AS  
Org. nr. 979 717 733

ÅRSREGNSKAP  
2020

**Består av:**

Finansregnskap med noter

**Utarbeidet av:**

TheVit AS  
Avd. Kongsvinger  
Org.nr. 967 661 643  
Autorisert regnskapsførerselskap





## RESULTATREGNSKAP

### MELLEM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		390 000	405 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>390 000</b>	<b>405 000</b>
Lønnskostnad	2	158 628	134 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 000	48 000
Annen driftskostnad	2	85 321	83 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>291 948</b>	<b>265 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 052</b>	<b>139 524</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 708	7 686
Annen rentekostnad		60 057	68 060
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-55 349</b>	<b>-60 374</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		42 703	79 150
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 401	17 429
<b>Ordinært resultat</b>		<b>33 302</b>	<b>61 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 302</b>	<b>61 721</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 302	61 721
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>33 302</b>	<b>61 721</b>



### BALANSE

#### MELLEM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	52 972	49 464
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 972</b>	<b>49 464</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 330 000	1 378 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 330 000</b>	<b>1 378 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 382 972</b>	<b>1 427 464</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 210	57 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 210</b>	<b>57 187</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	414 189	461 692
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 399</b>	<b>518 879</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 853 371</b>	<b>1 946 343</b>

MELLEM EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### MELLEM EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	396 075	362 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>396 075</b>	<b>362 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>496 075</b>	<b>462 773</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 310 000	1 430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 310 000</b>	<b>1 430 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 165	2 307
Betalbar skatt	3	12 909	20 792
Skyldig offentlige avgifter		10 033	9 279
Annen kortsiktig gjeld		23 189	21 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 296</b>	<b>53 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 357 296</b>	<b>1 483 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 853 371</b>	<b>1 946 343</b>

Sagstua, 30.07.2021  
Styret i Mellem Eiendom AS

Aud Mellem  
Aud Mellem  
styreleder



## Mellem Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	144 196	121 336
Arbeidsgiveravgift	14 431	12 862
<b>Sum</b>	<b>158 628</b>	<b>134 198</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk. Den ansatte var i 2020 varamedlem men lønnet arbeid er kontorjobb for drifta.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har hatt fravalg på revisor fra og med inntektsåret 2011.

Aksjonær skylder kr 0 til selskapet pr. 31.12. 2020



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 909	20 792
Endring i utsatt skattefordel	-3 508	-3 363
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 401</b>	<b>17 429</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	42 703	79 150
Permanente forskjeller	30	68
Endring i midlertidige forskjeller	15 943	15 289
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>58 676</b>	<b>94 507</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 909	20 792
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 909</b>	<b>20 792</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-240 781	-224 838	15 943
<b>Sum</b>	<b>-240 781</b>	<b>-224 838</b>	<b>15 943</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-240 781</b>	<b>-224 838</b>	<b>15 943</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-52 972</b>	<b>-49 464</b>	<b>3 508</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	100 000	362 773	462 773
Årets resultat		33 302	33 302
Foreslått utbytte		0	0
		0	0
		0	0
Pr 31.12.2020	100 000	396 075	496 075



## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 400 000	2 400 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 070 000	1 070 000
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 330 000</b>	<b>1 330 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	48 000	48 000
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 6 000.

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Mellem Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av 100 A-aksjer a kr 100 og 900 B-aksjer a kr 100.

Aksjene eies av:

Kåre Mellem	50 A-aksjer	
Aud Margrete Mellem	50 A-aksjer	Styreleder/Daglig leder
Tommy Mellem	300 B-aksjer	Varamedlem
Mona Mellem	300 B-aksjer	
Line Mellem	300 B-aksjer	



**Note 8 Fordringer og gjeld, pantstillelser**

	<b>2020</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	710 000

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Av selskapets gjeld er sikret ved pant:	1 310 000	1 430 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er:		
Forretningsbygg	1 330 000	1 378 000

**Note 9 Hendelser etter balansedagen**

Situasjonen med Korona har ikke påvirket driften.