



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 326 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHELTERWOOD AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 9  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helmersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	-7 573 747	-8 534 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>-7 573 747</b>	<b>-8 534 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	394 218	330 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 218</b>	<b>330 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 967 965</b>	<b>-8 864 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 255	32 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 255</b>	<b>32 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 255</b>	<b>32 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 916 710</b>	<b>-8 832 077</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	909 254	-14 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 825 964</b>	<b>-8 817 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 825 964</b>	<b>-8 817 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 825 964</b>	<b>-8 817 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-8 825 964	-8 817 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 825 964</b>	<b>-8 817 912</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		206 926
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>206 926</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 900 000	13 398 130
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 543 983	12 400 376
Andre fordringer		36	219 260
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 444 019</b>	<b>26 017 766</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 444 019</b>	<b>26 224 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		440 484	
<b>Sum fordringer</b>		<b>440 484</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 022 575	12 556 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 022 575</b>	<b>12 556 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 463 060</b>	<b>12 556 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 907 079</b>	<b>38 780 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,9	4 800 000	4 800 000
Overkurs	5	42 891 516	42 891 516



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 691 516</b>	<b>47 691 516</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	18 018 820	9 192 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 018 820</b>	<b>-9 192 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 672 696</b>	<b>38 498 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 055	2 097
Betalbar skatt		702 328	
Annen kortsiktig gjeld	10	530 000	280 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 234 383</b>	<b>282 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 234 383</b>	<b>282 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 907 079</b>	<b>38 780 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 872268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 326 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHELTERWOOD AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 9  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helmersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 326 262  
SHELTERWOOD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	-7 573 747	-8 534 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>-7 573 747</b>	<b>-8 534 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	394 218	330 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 218</b>	<b>330 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 967 965</b>	<b>-8 864 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 255	32 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 255</b>	<b>32 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 255</b>	<b>32 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	909 254	-14 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 825 964</b>	<b>-8 817 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 825 964</b>	<b>-8 817 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 825 964</b>	<b>-8 817 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-8 825 964	-8 817 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 825 964</b>	<b>-8 817 912</b>



Organisasjonsnr: 921 326 262  
SHELTERWOOD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 206 926  
Sum immaterielle eiendeler 206 926

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 6 5 900 000 13 398 130  
Investeringer i aksjer og andeler 7 15 543 983 12 400 376  
Andre fordringer 36 219 260  
Sum finansielle anleggsmidler 21 444 019 26 017 766

Sum anleggsmidler 21 444 019 26 224 692

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 440 484  
Sum fordringer 440 484

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 9 022 575 12 556 065  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 022 575 12 556 065

Sum omløpsmidler 9 463 060 12 556 065

SUM EIENDELER 30 907 079 38 780 757

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,9 4 800 000 4 800 000  
Overkurs 5 42 891 516 42 891 516  
Sum innskutt egenkapital 47 691 516 47 691 516

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 18 018 820 9 192 856  
Sum opptjent egenkapital -18 018 820 -9 192 856



<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 672 696</b>	<b>38 498 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 055	2 097
Betalbar skatt		702 328	
Annen kortsiktig gjeld	10	530 000	280 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 234 383</b>	<b>282 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 234 383</b>	<b>282 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 907 079</b>	<b>38 780 757</b>



Organisasjonsnr: 921 326 262  
SHELTERWOOD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



DocuSign Envelope ID: 756A10DE-5810-490B-BA16-E9C68ED02801

**Årsregnskap 2021  
for  
Shelterwood AS**

**Organisasjonsnr. 921326262**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM



DocuSign Envelope ID: 756A10DE-5810-490B-BA16-E9C68ED02801

Shelterwood AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt	1	(7 573 747)	(8 534 572)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>(7 573 747)</b>	<b>(8 534 572)</b>
Annen driftskostnad	2	394 218	330 359
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>394 218</b>	<b>330 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(7 967 965)</b>	<b>(8 864 931)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		51 255	32 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 255</b>	<b>32 854</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>51 255</b>	<b>32 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(7 916 710)</b>	<b>(8 832 077)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	909 254	(14 165)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(8 825 964)</b>	<b>(8 817 912)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(8 825 964)</b>	<b>(8 817 912)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	(8 825 964)	(8 817 912)
<b>Sum overføringer</b>		<b>(8 825 964)</b>	<b>(8 817 912)</b>

Årsregnskap for Shelterwood AS

Organisasjonsnr. 921326262



DocuSign Envelope ID: 756A10DE-5810-490B-BA16-E9C68ED02801

Shelterwood AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	206 926
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	6	5 900 000	13 398 130
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 543 983	12 400 376
Andre fordringer		36	219 260
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 444 019</b>	<b>26 224 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		440 484	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 022 575	12 556 065
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 463 060</b>	<b>12 556 065</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 907 079</b>	<b>38 780 757</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,9	4 800 000	4 800 000
Overkurs	5	42 891 516	42 891 516
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 691 516</b>	<b>47 691 516</b>
Udekket tap	5	(18 018 820)	(9 192 856)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(18 018 820)</b>	<b>(9 192 856)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 672 696</b>	<b>38 498 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 055	2 097
Betalbar skatt		702 328	0
Annen kortsiktig gjeld	10	530 000	280 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 234 383</b>	<b>282 097</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 907 079</b>	<b>38 780 757</b>

Oslo, 01/06 - 2022

<p>DocuSigned by:  Anders Røge Øynes Styrets leder</p>	<p>DocuSigned by:  Gudmund Nordtun Styremedlem</p>	<p>DocuSigned by:  Per Astbjørn Flugstad Styremedlem</p>
<p>DocuSigned by:  Lars Peder Sørvaag Sperre Styremedlem</p>	<p>DocuSigned by:  Tor Heimersen Styremedlem</p>	<p>DocuSigned by:  Patrick Hege Kartevoll Styremedlem</p>
<p>DocuSigned by:  Stig Andersen Daglig leder</p>		

Årsregnskap for Shelterwood AS

Organisasjonsnr. 921326262



DocuSign Envelope ID: 756A10DE-5810-490B-BA16-E9C68ED02801

Shelterwood AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer og andeler

Aksjer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når selskapet tilfører kapital i investerte selskaper ved kapitautvidelse.

#### Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av aksjer i porteføljeselskaper, utbytter fra de samme investeringene eller renteinntekter på lån til porteføljeselskaper. Inntektene resultatføres når de ansees som opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Shelterwood AS

Organisasjonsnr. 921326262



DocuSign Envelope ID: 756A10DE-5810-490B-BA16-E9C68ED02801

Shelterwood AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Spesifikasjon av driftsinntekter	2021	2020
Periodiserte renter på utlån	673 915	233 120
Realisert og urealisert gev/tap på utlån	3 752 844	-498 130
Realisert tap aksjer	-5 000 352	0
Urealisert tap aksjer	-7 000 154	-8 269 562
<b>Totale driftsinntekter</b>	<b>-7 573 747</b>	<b>-8 534 572</b>

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Det var ingen ansatte i selskapet i 2021 og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til revisor

Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:  
Ordinær revisjon 71 534

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	940 573
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-940 573</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	940 573
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>940 573</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>206 926</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	702 328	0

Noter for Shelterwood AS

Organisasjonsnr. 921326262



DocuSign Envelope ID: 756A10DE-5810-490B-BA16-E9C68ED02801

## Shelterwood AS

### Noter 2021

Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	206 926	-14 165
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>909 254</b>	<b>-14 165</b>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-7 916 710
Permanente og andre forskjeller	12 049 682
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	940 573
<b>Inntekt</b>	<b>3 192 399</b>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	4 800 000	42 891 516	0	-9 192 856	38 498 660
-Til årets resultat			0	-8 825 964	-8 825 964
=Pr 31.12.	<b>4 800 000</b>	<b>42 891 516</b>	<b>0</b>	<b>-18 018 820</b>	<b>29 672 696</b>

#### Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	5 900 000	13 398 130

Fordring gjelder konvertible lån til Termowood AS.  
I 2021 er det konvertert et konvertibelt lån til Saga Wood Holding AS og Arbaflame AS til aksjekapital.

#### Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Saga Wood Holding AS	5 692	17 216 219
Termowood AS	41 256	8 863 852
GreenBringer AS	80 935	10 428 195
Arbaflame AS	1 750 962	0
<b>Sum</b>		<b>36 508 266</b>

Shelterwood har investert i aksjer og lån i selskapet Termowood. Termowood går nå gjennom en offentlig rekonstruksjon, som et alternativ til oppbud. Prosessen er på tidspunkt for avleggelse av årsregnskap ikke ferdigstilt, og verdien av aksjene er med bakgrunn i dette skrevet ned til null.

#### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Shelterwood AS

Organisasjonsnr. 921326262



DocuSign Envelope ID: 756A10DE-5810-490B-BA16-E9C68ED02801

Shelterwood AS

## Noter 2021

Bankinnskudd består kun av frie midler.

### Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 4 800 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 4 800 000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Investinor AS	41,67 %
Norsk Skogkapital AS	41,67 %
Skogbrand Forsikringselskap Gjensidig	10,42 %
Norske Skog AS	3,13 %
Borregaard AS	3,13 %

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder gjeld til eiere som forfaller innen et år.

Noter for Shelterwood AS

Organisasjonsnr. 921326262



KPMG AS  
Sjøgangen 6  
7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 73 80 21 20  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Shelterwood AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Shelterwood AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Shelterwood AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 8. juni 2022  
KPMG AS

Yngve Olsen  
Statsautorisert revisor