



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 077 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARTOR VVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen
5342 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Solsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	
Sum inntekter		720 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	62 000	62 000
Annen driftskostnad	6	45 091	38 720
Sum kostnader		107 091	100 720
Driftsresultat		612 909	-100 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			109
Sum finansinntekter			109
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans			96
Ordinært resultat før skattekostnad		612 909	-100 624
Skattekostnad på ordinært resultat	4	134 840	-22 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 069	-78 465
Årsresultat		478 069	-78 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		478 069	-78 465
Totalresultat		478 069	-78 465
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		475 000	
Overført annen egenkapital		3 069	-78 465
Sum overføringer og disponeringer		478 069	-78 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 055 000	2 117 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 055 000	2 117 000
Sum anleggsmidler		2 055 000	2 117 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 190 669	371 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 669	371 759
Sum omløpsmidler		1 190 669	371 759
SUM EIENDELER	5	3 245 669	2 488 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 281 415	2 278 346
Sum opptjent egenkapital		2 281 415	2 278 346
Sum egenkapital		2 431 415	2 428 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	78 699	60 414
Sum avsetninger for forpliktelser		78 699	60 414
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		78 699	60 414
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	116 555	
Utbytte		475 000	
Annen kortsiktig gjeld		144 000	
Sum kortsiktig gjeld	2	735 555	
Sum gjeld		814 254	60 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 245 669	2 488 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190208

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 077 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARTOR VVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen
5342 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Solsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 989 077 309
SARTOR VVS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	
Sum inntekter		720 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		62 000	62 000
Annen driftskostnad 6		45 091	38 720
Sum kostnader		107 091	100 720
Driftsresultat		612 909	-100 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			109
Sum finansinntekter			109
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans			96
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		134 840	-22 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 069	-78 465
Årsresultat		478 069	-78 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		478 069	-78 465
Totalresultat		478 069	-78 465
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		475 000	
Overført annen egenkapital		3 069	-78 465
Sum overføringer og disponeringer		478 069	-78 465



Organisasjonsnr: 989 077 309
SARTOR VVS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 055 000	2 117 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 055 000	2 117 000
Sum anleggsmidler		2 055 000	2 117 000

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 190 669	371 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 669	371 759
Sum omløpsmidler		1 190 669	371 759
SUM EIENDELER	5	3 245 669	2 488 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 281 415	2 278 346
Sum opptjent egenkapital		2 281 415	2 278 346

Sum egenkapital		2 431 415	2 428 346
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	78 699	60 414
Sum avsetninger for forpliktelser		78 699	60 414
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		78 699	60 414
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	116 555	
Utbytte		475 000	
Annen kortsiktig gjeld		144 000	
Sum kortsiktig gjeld	2	735 555	
Sum gjeld		814 254	60 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 245 669	2 488 759



Organisasjonsnr: 989 077 309
SARTOR VVS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Sartor VVS Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		720 000	0
Sum driftsinntekter		<u>720 000</u>	<u>0</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	62 000	62 000
Annen driftskostnad	6	45 091	38 720
Sum driftskostnader		<u>107 091</u>	<u>100 720</u>
Driftsresultat		<u>612 909</u>	<u>-100 720</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	109
Annen rentekostnad		0	13
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>96</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		612 909	-100 624
Skattekostnad på ordinært resultat	4	134 840	-22 159
Ordinært resultat		<u>478 069</u>	<u>-78 465</u>
Årsresultat		<u>478 069</u>	<u>-78 465</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		475 000	0
Overført annen egenkapital		3 069	-78 465
Sum overføringer		<u>478 069</u>	<u>-78 465</u>



Balanse				
Sartor VVS Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 055 000	2 117 000	
Sum varige driftsmidler		<u>2 055 000</u>	<u>2 117 000</u>	
Finansielle driftsmidler				
Sum anleggsmidler		<u>2 055 000</u>	<u>2 117 000</u>	
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 190 669	371 759	
Sum omløpsmidler		<u>1 190 669</u>	<u>371 759</u>	
Sum eiendeler	5	<u>3 245 669</u>	<u>2 488 759</u>	



Balanse			
Sartor VVS Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 281 415	2 278 346
Sum opptjent egenkapital		2 281 415	2 278 346
Sum egenkapital		2 431 415	2 428 346
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	78 699	60 414
Sum avsetning for forpliktelser		78 699	60 414
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	116 555	0
Utbytte		475 000	0
Annen kortsiktig gjeld		144 000	0
Sum kortsiktig gjeld	2	735 555	0
Sum gjeld		814 254	60 414
Sum egenkapital og gjeld		3 245 669	2 488 759
Straume, den			
Kjell Solsvi Styreleder		Dag Erik Bjordal styremedlem	
Sartor VVS Eiendom AS			Side 2



Sartor VVS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Husleie inntekter resultatføres i takt med leieperioden.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sartor VVS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inn- redning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 799 808	300 000	57 035	
Tilgang i året ifbm fisjon	0	0	0	0
Avgang i året	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 799 808	300 000	57 035	3 156 843
Samlede av- og nedskrivninger	0 1 044 808		0 57 035	1 101 843
Bokført verdi 31.12	1 755 000	300 000	0	2 055 000
Årets ordinære avskrivning	62 000			62 000

Note 2 - Gjeld til aksjonærer

Av selskapets kortsiktige gjeld er kr. 0,- gjeld til selskapets aksjonærer.

Note 3 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjeier	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Kjell Solsvik - styreleder	78	1 000	52 %
Dag Eirik Bjordal - styremedlem	36	1 000	24 %
Marit Bjordal - varamedlem	24	1 000	16 %
Bodil Solsvik - varamedlem	12	1 000	8 %
	150		100,0 %

Selskapet er stiftet med en aksjekapital på kr 150.000,-.

Note 4 - Skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	116 555	0
Endring utsatt skatteforpliktelse	18 285	-22 159
Årets skattekostnad	<u>134 840</u>	<u>-22 159</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.21	31.12.20
Netto grunnlag	357 723	274 611
Utsatt skatt/-skattefordel	<u>78 699</u>	<u>60 414</u>



Sartor VVS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Langsiktig fordring

Sartor VVS Eiendom AS har ikke fordringer pr.31.12

Note 6 - Lønn, antall ansatte mv

Ingen ansatte i selskapet.
Ingen utbetalinger til styret.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for eiere, ledende personer eller nærstående.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor etter gjeldende regler.