



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 004 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN LIER AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		65 549	0
Lønnskostnad	1	50 288	822 298
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 329	3 329
Annen driftskostnad		178 141	171 965
Sum kostnader		297 307	997 592
Driftsresultat		-297 307	-997 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 175	2
Annen finansinntekt		2 003 083	4 002 660
Sum finansinntekter		2 007 258	4 002 662
Annen rentekostnad		421 481	331 125
Sum finanskostnader		-421 481	-331 125
Netto finans		1 585 777	3 671 537
Resultat før skattekostnad		1 288 470	2 673 945
Skattekostnad	3	-1 699	-265 719
Årsresultat		1 290 169	2 939 665
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		660 953	942 159
Avgitt konsernbidrag		1 400 000	4 050 000
Annen egenkapital		551 122	-168 177
Sum overføringer og disponeringer		1 290 169	2 939 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 500 000	12 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 031	21 360
Sum varige driftsmidler		12 518 031	12 521 360
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 504 663
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	1 524 663
Sum anleggsmidler		12 538 031	14 046 024
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 247	3 247
Konsernfordringer	5	664 920	1 207 896
Sum fordringer		668 167	1 211 143
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 581	33 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 581	33 666
Sum omløpsmidler		711 748	1 244 809
SUM EIENDELER		13 249 779	15 290 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital	7	1 374 534	1 374 534
Sum innskutt egenkapital		1 479 049	1 479 049
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	577 825	26 703
Sum opptjent egenkapital		577 825	26 703
Sum egenkapital		2 056 875	1 505 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 967	1 699
Sum avsetninger for forpliktelser		3 967	1 699
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	9 495 334	8 103 911
Sum annen langsiktig gjeld		9 495 334	8 103 911
Sum langsiktig gjeld		9 499 301	8 105 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 625	781 506
Skyldige offentlige avgifter		575	360 998
Kortsiktig konserngjeld	9	1 400 000	4 050 000
Annen kortsiktig gjeld		7 404	486 967
Sum kortsiktig gjeld		1 693 604	5 679 471
Sum gjeld		11 192 905	13 785 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 249 779	15 290 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383935

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 004 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN LIER AS
Forretningsadresse: Vestsidenveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 999 004 520
ELVEBREDDEN LIER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		65 549	0
Lønnskostnad	1	50 288	822 298
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 329	3 329
Annen driftskostnad		178 141	171 965
Sum kostnader		297 307	997 592
Driftsresultat		-297 307	-997 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 175	2
Annen finansinntekt		2 003 083	4 002 660
Sum finansinntekter		2 007 258	4 002 662
Annen rentekostnad		421 481	331 125
Sum finanskostnader		-421 481	-331 125
Netto finans		1 585 777	3 671 537
Resultat før skattekostnad		1 288 470	2 673 945
Skattekostnad	3	-1 699	-265 719
Årsresultat		1 290 169	2 939 665
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		660 953	942 159
Avgitt konsernbidrag		1 400 000	4 050 000
Annen egenkapital		551 122	-168 177
Sum overføringer og disponeringer		1 290 169	2 939 664



Organisasjonsnr: 999 004 520
ELVEBREDDEN LIER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 500 000	12 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 031	21 360
Sum varige driftsmidler		12 518 031	12 521 360
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 504 663
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	1 524 663
Sum anleggsmidler		12 538 031	14 046 024
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 247	3 247
Konsernfordringer	5	664 920	1 207 896
Sum fordringer		668 167	1 211 143
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 581	33 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 581	33 666
Sum omløpsmidler		711 748	1 244 809
SUM EIENDELER		13 249 779	15 290 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital	7	1 374 534	1 374 534
Sum innskutt egenkapital		1 479 049	1 479 049
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	577 825	26 703
Sum opptjent egenkapital		577 825	26 703
Sum egenkapital		2 056 875	1 505 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 967	1 699
Sum avsetninger for forpliktelses		3 967	1 699
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	9 495 334	8 103 911
Sum annen langsiktig gjeld		9 495 334	8 103 911
Sum langsiktig gjeld		9 499 301	8 105 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 625	781 506
Skyldige offentlige avgifter		575	360 998
Kortsiktig konserngjeld	9	1 400 000	4 050 000
Annen kortsiktig gjeld		7 404	486 967
Sum kortsiktig gjeld		1 693 604	5 679 471
Sum gjeld		11 192 905	13 785 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 249 779	15 290 833



Organisasjonsnr: 999 004 520
ELVEBREDDEN LIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	44073.00	716300.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5639.00	91650.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	575.00	14348.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50287.00	822298.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12533289.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12533289.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15258.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12518031.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3329.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Meierikvartalet AS kr. 7 275 393,- Gjeld til Gigantgruppen AS kr. 2 219 941,- Sum kr. 9 495 334,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ELVEBREDDEN LIER AS
999004520
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ELVEBREDDEN LIER AS
999 004 520

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		-65 549	0
Lønnskostnad	1	-50 288	-822 298
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 329	-3 329
Annen driftskostnad		-178 141	-171 965
Sum driftskostnader		-297 307	-997 592
Driftsresultat		-297 307	-997 592
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 175	2
Annen finansinntekt		2 003 083	4 002 660
Sum finansinntekter		2 007 258	4 002 662
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-421 481	-331 125
Sum finanskostnader		-421 481	-331 125
Netto finans		1 585 777	3 671 537
Resultat før skattekostnad		1 288 470	2 673 945
Skattekostnad	3	1 699	265 719
Årsresultat		1 290 169	2 939 665
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-660 953	-942 159
Avgitt konsernbidrag		1 400 000	4 050 000
Annen egenkapital		551 122	-168 177
Sum overføringer		1 290 169	2 939 665



ELVEBREDDEN LIER AS
999 004 520

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 500 000	12 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 031	21 360
Sum varige driftsmidler		12 518 031	12 521 360
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 504 663
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	1 524 663
Sum anleggsmidler		12 538 031	14 046 024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	664 920	1 207 896
Andre kortsiktige fordringer		3 247	3 247
Sum fordringer		668 167	1 211 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 581	33 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 581	33 666
Sum omløpsmidler		711 748	1 244 809
SUM EIENDELER		13 249 779	15 290 833



ELVEBREDDEN LIER AS
999 004 520

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 515	4 515
Annen innskutt egenkapital	7	1 374 534	1 374 534
Sum innskutt egenkapital		1 479 049	1 479 049
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	577 825	26 703
Sum opptjent egenkapital		577 825	26 703
Sum egenkapital		2 056 875	1 505 753
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 967	1 699
Sum avsetning for forpliktelser		3 967	1 699
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	9 495 334	8 103 911
Sum annen langsiktig gjeld		9 495 334	8 103 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 625	781 506
Skyldige offentlige avgifter		575	360 998
Kortsiktig konserngjeld	9	1 400 000	4 050 000
Annen kortsiktig gjeld		7 404	486 967
Sum kortsiktig gjeld		1 693 604	5 679 471
Sum gjeld		11 192 905	13 785 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 249 779	15 290 833

Lier, 15.04.2024

Rune Halstensen
styrets leder



ELVEBREDDEN LIER AS
999 004 520

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ELVEBREDDEN LIER AS
999 004 520

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	44 073	716 300
Arbeidsgiveravgift	5 639	91 650
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	575	14 348
Sum	50 287	822 298

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 533 289
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 533 289
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 258
Balanseført verdi per 31.12.	12 518 031
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 329

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-3 967	-265 737
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 268	18
Skattekostnad	-1 699	-265 719
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 288 470	2 673 945
Permanente forskjeller	-1 943 083	-3 881 761
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 306	-80
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	664 920	1 207 896
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-265 737
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	265 737

Note 4 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende tilknyttet selskap:

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %
Elvebredden Park AS	50	50

Pr.31.12.23

Årsresultat	Egenkapital
1 387 592	5 009 663



ELVEBREDDEN LIER AS
999 004 520

Note 5 - Mottatt konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag fra Gigantgruppen AS kr. 664 920,-

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gigant Gruppen AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 515	1 374 534	26 703	1 505 753
Årsresultat	0	0	0	1 290 169	1 290 169
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	660 953	660 953
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 400 000	-1 400 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 515	1 374 534	577 825	2 056 875

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til Meierikvartalet AS kr. 7 275 393,-

Gjeld til Gigantgruppen AS kr. 2 219 941,-

Sum kr. 9 495 334,-

Note 9 - Avgitt konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag til .

Bruveien Utvikling AS kr. 1 300 000,-

Kongsberg Park AS kr. 100 000,-

Sum avgitt konsernbidrag kr. 1 400 000,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elvebredden Lier AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elvebredden Lier AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N7L5M-Q3DJH-T1828-HESZM-CA0Z7-8XWDZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 08:48:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N7L5M-Q3DJH-T1828-HESZM-CA0Z7-8XWDZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>