



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 398 577
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET VOGTSGATE 52
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		762 264	486 828
Annen driftsinntekt			1 750 586
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>762 264</b>	<b>2 237 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	31 948	33 156
Annen driftskostnad		2 845 919	675 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 877 867</b>	<b>708 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 115 603</b>	<b>1 529 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt		11 468	9 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 468</b>	<b>9 733</b>
Annen finanskostnad		128 002	112 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 002</b>	<b>112 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 534</b>	<b>-102 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 232 137</b>	<b>1 426 087</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 232 137</b>	<b>1 426 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 232 137</b>	<b>1 426 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 232 137	1 426 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 232 137</b>	<b>1 426 086</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 304 967
Andre fordringer		37 870	36 750
Sum fordringer		37 870	1 341 717
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 844 946	1 765 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 844 946	1 765 354
Sum omløpsmidler		1 882 816	3 107 071
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 882 816</b>	<b>3 107 071</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 930 073	-697 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 930 073</b>	<b>-697 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-2 930 073</b>	<b>-697 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 676 546	3 775 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 676 546</b>	<b>3 775 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 676 546</b>	<b>3 775 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 125 975	18 961
Annen kortsiktig gjeld		10 368	10 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 136 343</b>	<b>29 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 812 889</b>	<b>3 805 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 882 816</b>	<b>3 107 071</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775082

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 398 577  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VOGTSGATE 52  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 990 398 577  
SAMEIET VOGTSGATE 52

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		762 264	486 828
Annen driftsinntekt			1 750 586
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>762 264</b>	<b>2 237 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	31 948	33 156
Annen driftskostnad		2 845 919	675 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 877 867</b>	<b>708 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 115 603</b>	<b>1 529 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt		11 468	9 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 468</b>	<b>9 733</b>
Annen finanskostnad		128 002	112 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 002</b>	<b>112 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 534</b>	<b>-102 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 232 137</b>	<b>1 426 087</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 232 137</b>	<b>1 426 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 232 137</b>	<b>1 426 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 232 137	1 426 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 232 137</b>	<b>1 426 086</b>



Organisasjonsnr: 990 398 577  
SAMEIET VOGTSGATE 52

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020	
<b>BALANSE - EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Immaterielle eiendeler				
Sum immaterielle eiendeler		0	0	
Varige driftsmidler				
Sum varige driftsmidler		0	0	
Finansielle anleggsmidler				
Sum finansielle anleggsmidler		0	0	
Sum anleggsmidler		0	0	
<b>Omløpsmidler</b>				
Varer				
Sum varer		0	0	
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer				1 304 967
Andre fordringer		37 870	36 750	
Sum fordringer		37 870	1 341 717	
<b>Investeringer</b>				
Sum investeringer		0	0	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>				
Bankinnskudd, kontanter og lignende				4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 844 946	1 765 354	
Sum omløpsmidler		1 882 816	3 107 071	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 882 816</b>	<b>3 107 071</b>	
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital				
Annen innskutt egenkapital		0	0	
Sum innskutt egenkapital		0	0	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		-2 930 073	-697 937	
Sum opptjent egenkapital		-2 930 073	-697 937	



Sum egenkapital	5	-2 930 073	-697 937
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 676 546	3 775 591
Sum annen langsiktig gjeld		3 676 546	3 775 591
Sum langsiktig gjeld		3 676 546	3 775 591
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 125 975	18 961
Annen kortsiktig gjeld		10 368	10 456
Sum kortsiktig gjeld		1 136 343	29 417
Sum gjeld		4 812 889	3 805 008
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 882 816</b>	<b>3 107 071</b>



Organisasjonsnr: 990 398 577  
SAMEIET VOGTSGATE 52

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Vogtsgate 52  
2021**

---

Sameiet Vogtsgate 52 Org.nr. 990398577

---



## Årsregnskap for Sameiet Vogtsgate 52

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		762 264	2 237 214	761 512	815 634
Andre inntekter		0	200	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>3</b>	<b>762 264</b>	<b>2 237 414</b>	<b>761 512</b>	<b>815 634</b>
Lønn og personalkostnader	2	31 948	33 156	31 948	45 640
Renhold		37 350	33 550	31 500	39 100
Kabel-TV/Bredbånd		71 576	70 380	72 500	74 800
Kommunale avgifter		122 169	120 440	121 700	125 500
Strøm og nettleie		30 370	10 732	21 800	31 086
Andre driftskostnader	3	2 822	6 712	7 400	3 700
Reparasjon og vedlikehold	3	2 426 215	194 022	3 049 500	547 400
Eksterne tjenester	3	47 891	68 333	58 000	50 300
Serviceavtaler	3	3 739	3 688	3 700	4 200
Forsikringer		78 851	74 904	78 400	84 600
Andre kostnader	3	24 935	92 461	25 500	22 330
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 877 867</b>	<b>708 377</b>	<b>3 501 948</b>	<b>1 028 656</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>-2 115 603</b>	<b>1 529 037</b>	<b>-2 740 436</b>	<b>-213 022</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>-2 115 603</b>	<b>1 529 037</b>	<b>-2 740 436</b>	<b>-213 022</b>
Finansinntekter		11 468	9 733	0	0
Finanskostnader		128 002	112 683	127 000	136 800
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-116 534</b>	<b>-102 951</b>	<b>-127 000</b>	<b>-136 800</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-2 232 137</b>	<b>1 426 086</b>	<b>-2 867 436</b>	<b>-349 822</b>
<b>Resultat</b>		<b>-2 232 137</b>	<b>1 426 086</b>	<b>-2 867 436</b>	<b>-349 822</b>
Overført annen egenkapital		-2 232 137	1 426 086	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>-2 232 137</b>	<b>1 426 086</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse**  
**Sameiet Vogtsgate 52**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		0	1 304 967
Forskuddsbetalte kostnader		37 870	36 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 870</b>	<b>1 341 717</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 844 946	1 765 354
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 882 816</b>	<b>3 107 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 882 816</b>	<b>3 107 071</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital		-2 930 073	-697 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 930 073</b>	<b>-697 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b>-2 930 073</b>	<b>-697 937</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 676 546	3 775 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 676 546</b>	<b>3 775 591</b>
Leverandørgjeld		1 125 975	18 961
Annen kortsiktig gjeld		10 368	10 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 136 343</b>	<b>29 417</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 812 889</b>	<b>3 805 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 882 816</b>	<b>3 107 071</b>

OSLO, 01.03.2022  
Sameiet Vogtsgate 52

Ines Trudvang Preuss  
Styrets leder

Tuva Ramsøe Bredesen  
Styremedlem

Amund Gulstuen Nordhagen  
Styremedlem



## Disponible midler

### Sameiet Vogtsgate 52

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>3 077 654</b>	<b>253 769</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-2 232 137	1 426 086
Endring langsiktige lån	-99 045	1 397 799
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-2 331 182</b>	<b>2 823 885</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>746 473</b>	<b>3 077 654</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	37 870	1 341 717
Kontanter og Bank	1 844 946	1 765 354
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 882 816</b>	<b>3 107 071</b>
Kortsiktig gjeld	-1 136 343	-29 417
<b>Disponible midler</b>	<b>746 473</b>	<b>3 077 654</b>

Disponible midler for Sameiet Vogtsgate 52



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Inntekter**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



### Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2021	2020
Lønn	0	1 000
Styrehonorar	28 000	28 000
Feriepenger	0	102
Arbeidsgiveravgift	3 948	4 054
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>31 948</b>	<b>33 156</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2021
Fakturerte felleskostnader	535 596
Fakturert renter og avdrag	226 668
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>762 264</b>

Andre driftskostnader

	2021
Andre driftskostnader eiendom	2 822
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>2 822</b>

Reparasjon og vedlikehold

	2021
Graffiti fjerning – Ssg Norge AS	25 238
Rep. og vedlikehold bygning	22 190
Feilsøkt jordfeil oppgang, skifte ut lysarmatur – Sagene Elektro AS	7 463
Rep. lekkasje – Oslo Rør AS	6 569
Brannvarsling og skallsikring annet	2 469
Vindusbytte – Af Energi AS	2 329 294
Reparasjon- og vedlikeholdsprosjekt	22 992
Egenandel forsikring	10 000
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>2 426 215</b>

Eksterne tjenester

	2021
Andre konsulentonorarer	5 606
Forretningsførsel og regnskap	39 135
Ligningsoppgaver	3 150
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>47 891</b>



Serviceavtaler	<b>2021</b>
Brannalarmanlegg årskontroll – Firesafe AS	3 739
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>3 739</b>

Andre kostnader	<b>2021</b>
Leie container	2 325
Inventar og kontormaskiner	4 499
Lisens og systemkostnader	4 001
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 251
Bank- og kortgebyrer	2 673
Gebyrer ved purring	2 748
Annen kostnad	1 274
Tap på fordringer	735
Kostnader fra inkassoselskap	3 430
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>24 936</b>

#### Note 4 Drift- og bundne midler

	<b>2021</b>
Driftskonto	1 844 941
Skattetrekkkonto	5
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>1 844 946</b>

#### Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 5.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0.



## Note 5 Egenkapital

	<b>Annen EK</b>
Saldo 01.01.	-697 937
Årsresultat	-2 232 137
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>-2 930 073</b>

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er negativ egenkapital reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

## Note 6 Langsiktig gjeld

	<b>2021</b>
Opprinnelig lånesum	3 800 000
Restlån per 01.01.	3 775 591
Nedbetalt i år	99 045
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>3 676 546</b>

Låntype: Annuitet  
Innfrielse: 2045  
Renter: 3.65%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 3 676 546 til kredittinstitusjoner, derav kr 3 142 520 er restgjeld som forfaller etter 5 år.



PUBLIC

NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50  
E: norian@norian.no  
www.norian.no

Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 Oslo

SAMEIET VOGTSGATE 52

Oslo 01.03.2022

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2021 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

### Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2020. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2020.

### Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

### Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

### Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

Styrets leder