



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 825 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PASSION INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o FGH Assistanse AS  
Flors gate 2A  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krister Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Kostnader</b>			
Andre kostnader		11 871	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 871</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 871</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjegevinst		5 027 285	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 027 285</b>	
Annen rentekostnad		20 155	
Kurtasjekost		185 795	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 950</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 821 335</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 809 464</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 809 464</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 809 464</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		77 154	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 154</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 174 528	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 174 528</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 251 682</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 789 485	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 789 485</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 789 485</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 041 167</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 336 614	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 336 614</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 366 614</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		674 553	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 553</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>674 553</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 041 167</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444158

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 825 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PASSION INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Attensi AS  
Forskningsparken  
Gaustadalléen 21  
0349 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Krister Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 913 825 586  
PASSION INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Kostnader</b>			
Andre kostnader		11 871	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 871</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 871</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjegevinst		5 027 285	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 027 285</b>	
Annen rentekostnad		20 155	
Kurtasjekost		185 795	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 950</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 821 335</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 809 464</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 809 464</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 809 464</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 913 825 586  
PASSION INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		77 154	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 154</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 174 528	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 174 528</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 251 682</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 789 485	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 789 485</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 789 485</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 041 167</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 336 614	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 336 614</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 366 614</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		674 553	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 553</b>	



Sum gjeld	674 553	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 041 167	0



Organisasjonsnr: 913 825 586  
PASSION INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Passion Invest AS

### ÅRSBERETNING 2021

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Passion Invest AS er et aksjeselskap som ligger i Oslo og alle forretningsbeslutninger tas fra Norge. Passion Invest identifiserer og investerer i eiendommer og aksjer i Norge og utlandet.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet startet sin virksomhet i juni 2014, og har ikke gjort nye investeringer i 2021. Selskapet har solgt en mindre andel av aksjene man investerte i, i 2014, og betalt tilbake lån.

Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, da selskapet ikke har noen ansatte. Det har heller ikke på styrenivå vært skader eller ulykker i 2021.

#### Ytre miljø

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

#### Disponering av resultat

Virksomheten har for 2021 hatt et årsresultat etter skatt på kr 4 809 464, som foreslåes disponert ved:

Avsatt utbytte	kr	0
Overført annen egenkapital	kr	4 809 464
Sum disponert	kr	4 809 464

London, 31.mai 2021

  
Krister Kristiansen  
styrets leder

  
Krister Kristiansen  
daglig leder