



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 971 294
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DIV.A EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industrigata 52 0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henriette Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		528 198	530 448
Sum inntekter		528 198	530 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2	757 155	755 674
Avskrivning av driftsmidler	3	150 171	150 171
Annen driftskostnad		257 174	758 290
Sum kostnader		1 164 500	1 664 135
Driftsresultat		-636 302	-1 133 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259 349	112 505
Annen finansinntekt		7 676	5 729
Sum finansinntekter		267 025	118 234
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 012 616
Annen finanskostnad		1 875	
Sum finanskostnader		1 875	1 012 616
Netto finans		265 150	-894 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-371 152	-2 028 069
Skattekostnad på resultat	4	-81 523	-223 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 629	-1 804 621
Årsresultat		-289 629	-1 804 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 629	-1 804 621
Totalresultat		-289 629	-1 804 621
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-289 629	-1 804 621



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-289 629	-1 804 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 474 658	6 950 249
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	112 643	120 214
Sum varige driftsmidler		11 587 301	7 070 463
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 467 385	1 467 385
Sum finansielle anleggsmidler		1 467 385	1 467 385
Sum anleggsmidler		13 054 686	8 537 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 884	12 044
Sum fordringer		12 884	12 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 529 433	14 632 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 529 433	14 632 055
Sum omløpsmidler		9 542 317	14 644 099
SUM EIENDELER		22 597 003	23 181 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		3 092 400	3 092 400
Sum innskutt egenkapital		3 242 400	3 242 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 167 452	19 457 081
Sum opptjent egenkapital		19 167 452	19 457 081
Sum egenkapital		22 409 852	22 699 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 905	101 428
Sum avsetninger for forpliktelser		19 905	101 428
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 905	101 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 503	23 670
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		56 016	57 236
Annen kortsiktig gjeld		75 727	300 132
Sum kortsiktig gjeld		167 246	381 038
Sum gjeld		187 151	482 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 597 003	23 181 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497507

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 971 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIV.A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 52
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 971 294
DIV.A EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		528 198	530 448
Sum inntekter		528 198	530 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2	757 155	755 674
Avskrivning av driftsmidler	3	150 171	150 171
Annen driftskostnad		257 174	758 290
Sum kostnader		1 164 500	1 664 135
Driftsresultat		-636 302	-1 133 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259 349	112 505
Annen finansinntekt		7 676	5 729
Sum finansinntekter		267 025	118 234
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 012 616
Annen finanskostnad		1 875	
Sum finanskostnader		1 875	1 012 616
Netto finans		265 150	-894 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-371 152	-2 028 069
Skattekostnad på resultat	4	-81 523	-223 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 629	-1 804 621
Årsresultat		-289 629	-1 804 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 629	-1 804 621
Totalresultat		-289 629	-1 804 621
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-289 629	-1 804 621
Sum overføringer og disponeringer		-289 629	-1 804 621



Organisasjonsnr: 988 971 294
DIV.A EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	11 474 658	6 950 249
--------------	---	------------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	112 643	120 214
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		11 587 301	7 070 463
--------------------------------	--	-------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		1 467 385	1 467 385
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle		1 467 385	1 467 385
------------------------	--	------------------	------------------

anleggsmidler		1 467 385	1 467 385
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		13 054 686	8 537 848
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		12 884	12 044
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		12 884	12 044
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		9 529 433	14 632 055
----	--	-----------	------------

Sum bankinnskudd,		9 529 433	14 632 055
--------------------------	--	------------------	-------------------

kontanter og lignende		9 529 433	14 632 055
------------------------------	--	------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		9 542 317	14 644 099
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		22 597 003	23 181 947
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		3 092 400	3 092 400
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 242 400	3 242 400
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		19 167 452	19 457 081
Sum opptjent egenkapital		19 167 452	19 457 081
Sum egenkapital		22 409 852	22 699 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 905	101 428
Sum avsetninger for forpliktelser		19 905	101 428
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 905	101 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 503	23 670
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		56 016	57 236
Annen kortsiktig gjeld		75 727	300 132
Sum kortsiktig gjeld		167 246	381 038
Sum gjeld		187 151	482 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 597 003	23 181 947



Organisasjonsnr: 988 971 294
DIV.A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

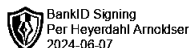
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Div.A eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Div.A eiendom AS' årsregnskap som viser et negativt resultat på kr 289 629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 05.06.2024

Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Div.A eiendom AS– side 2



Årsregnskap 2023

Div.a Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 971 294



Div.a Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		528 198	530 448
Sum driftsinntekter		528 198	530 448
Lønnskostnad	2	757 155	755 674
Avskrivning av driftsmidler	3	150 171	150 171
Annen driftskostnad		257 174	758 290
Sum driftskostnader		1 164 500	1 664 135
Driftsresultat		-636 302	-1 133 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259 349	112 505
Annen finansinntekt		7 676	5 729
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 012 616
Annen finanskostnad		1 875	0
Resultat av finansposter		265 150	-894 382
Resultat før skattekostnad		-371 152	-2 028 069
Skattekostnad på resultat	4	-81 523	-223 448
Resultat		-289 629	-1 804 621
Årsresultat		-289 629	-1 804 621
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		289 629	1 804 621
Sum overføringer		-289 629	-1 804 621



Div.a Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 474 658	6 950 249
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	112 643	120 214
Sum varige driftsmidler		<u>11 587 301</u>	<u>7 070 463</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 467 385	1 467 385
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 467 385</u>	<u>1 467 385</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 054 686</u>	<u>8 537 848</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 884	12 044
Sum fordringer		<u>12 884</u>	<u>12 044</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 529 433	14 632 055
Sum omløpsmidler		<u>9 542 317</u>	<u>14 644 099</u>
Sum eiendeler		<u>22 597 003</u>	<u>23 181 947</u>



Div.a Eiendom AS			
Balanse			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		3 092 400	3 092 400
Sum innskutt egenkapital		3 242 400	3 242 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 167 452	19 457 081
Sum opptjent egenkapital		19 167 452	19 457 081
Sum egenkapital		22 409 852	22 699 481
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	19 905	101 428
Sum avsetning for forpliktelser		19 905	101 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 503	23 670
Skyldig offentlige avgifter		56 016	57 236
Annen kortsiktig gjeld		75 727	300 132
Sum kortsiktig gjeld		167 246	381 038
Sum gjeld		187 151	482 466
Sum egenkapital og gjeld		22 597 003	23 181 947
Oslo, 05.06.2024 Styret i Div.a Eiendom AS			
<u>Henriette Salvesen</u> styreleder		<u>Samantha Salvesen Adams</u> styremedlem	
<u>Alexander Salvesen Adams</u> styremedlem		<u>Sebastian Salvesen Adams</u> styremedlem	
Div.a Eiendom AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og konsern

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	659 218	659 229
Arbeidsgiveravgift	92 950	92 951
Andre ytelser	4 988	3 494
Sum	757 155	755 674

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 022 894	135 356	9 158 250
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 667 009	0	4 667 009
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 689 903	135 356	13 825 259
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 215 245	22 713	2 237 958
Bokført verdi 31.12.2023	11 474 658	112 643	11 587 301
Akk. av- og nedskr. 01.01.2023	2 072 645	15 142	2 087 787
Årets avskrivninger	142 600	7 571	150 171
Akk. av- og nedskr. 31.12.2023	2 215 245	22 713	2 237 958
Avskrivningssatser	2 %	20 %	

Hjemmelsinnehaver til Industrigt. 52 er styrets leder Henriette Salvesen m.fl.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-81 523	-223 448
Skattekostnad ordinært resultat	-81 523	-223 448
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-371 152	-2 028 069
Permanente forskjeller	593	1 012 397
Endring i midlertidige forskjeller	126 464	394 734
Skattepliktig inntekt	-244 095	-620 938



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	951 603	977 775	26 172
Gevinst – og tapskonto	401 171	501 464	100 293
Sum	1 352 774	1 479 238	126 464
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 262 295	-1 018 200	244 095
Grunnlag for utsatt skatt	90 479	461 038	370 559
Utsatt skatt (22 %)	19 905	101 428	81 523

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Div.A Arkitekter AS	Oslo	100,0%	2 480 000	362 310	-1 105 074
Div.A Hytter AS	Oslo	100,0%	30 000	-1 081 792	-59 353
Sum			2 510 000	-719 482	-1 164 427

Pr 31.12.23 er aksjer i Div. A Arkitekter AS balanseført med kr 1 467 384, mens aksjer i Div. A Hytter AS er balanseført med kr. 1.