



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 202 650
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOP INVEST AS
Forretningsadresse:	Bernervegen 30 4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åsulv Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		176 398	261 976
Sum kostnader		176 398	261 976
Driftsresultat		-176 398	-261 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 557 361	7 014 248
Sum finansinntekter		3 557 361	7 014 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern		417 287	353 042
Annen rentekostnad		797 639	525 373
Sum finanskostnader		1 214 925	878 416
Netto finans		2 342 436	6 135 833
Ordinært resultat før skattekostnad		2 166 038	5 873 857
Skattekostnad på resultat			84 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 166 038	5 789 851
Årsresultat		2 166 038	5 789 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 166 038	5 789 851
Totalresultat		2 166 038	5 789 851
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 866 038	5 489 851
Sum overføringer og disponeringer		2 166 038	5 789 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		43 048 918	43 048 918
Sum finansielle anleggsmidler		43 048 918	43 048 918
Sum anleggsmidler		43 048 918	43 048 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 557 361	6 927 806
Sum fordringer		3 557 361	6 927 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 865	33 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 865	33 238
Sum omløpsmidler		3 561 226	6 961 044
SUM EIENDELER		46 610 144	50 009 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 994 430	8 994 430
Sum innskutt egenkapital		9 994 430	9 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 355 889	5 489 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		7 355 889	5 489 851
Sum egenkapital		17 350 319	15 484 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 250 000	19 250 000
Langsiktig konserngjeld		10 518 566	14 871 086
Sum annen langsiktig gjeld		28 768 566	34 121 086
Sum langsiktig gjeld		28 768 566	34 121 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 450	2 250
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		175 808	102 345
Sum kortsiktig gjeld		491 258	404 595
Sum gjeld		29 259 824	34 525 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 610 144	50 009 962



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	175 851 184	197 787 727
Annen driftsinntekt		856 634	3 418 195
Sum inntekter		176 707 818	201 205 922
Kostnader			
Varekostnad	3	131 210 152	151 711 779
Lønnskostnad	4	29 075 160	27 747 744
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 030 577	2 634 661
Annen driftskostnad	4	8 582 539	8 920 506
Sum kostnader		171 898 428	191 014 690
Driftsresultat		4 809 390	10 191 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6	119 913	9 784
Sum finansinntekter		119 913	9 784
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6	4 169 255	2 882 035
Sum finanskostnader		4 169 255	2 882 035
Netto finans		-4 049 342	-2 872 251
Ordinært resultat før skattekostnad		760 048	7 318 981
Skattekostnad på ordinært resultat	7	165 991	1 610 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 057	5 708 640
Årsresultat		594 057	5 708 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		594 057	5 708 640
Totalresultat		594 057	5 708 640



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		294 056	5 408 641
Sum overføringer og disponeringer	8	594 056	5 708 641



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	49 343 440	49 802 851
Maskiner og anlegg	5, 9	10 601 806	11 774 911
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	3 378 618	2 964 199
Sum varige driftsmidler		63 323 864	64 541 961
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Investeringer i aksjer og andeler		179 891	179 891
Sum finansielle anleggsmidler		179 891	179 891
Sum anleggsmidler		63 503 755	64 721 852
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 9	134 913 984	111 586 116
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 679 503	5 028 439
Andre kortsiktige fordringer		1 517 330	952 270
Konsernfordringer	11		
Sum fordringer		4 196 833	5 980 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 168 214	1 132 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 214	1 132 226
Sum omløpsmidler		72 822 039	62 905 993



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		136 325 794	127 627 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 13	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	8 994 430	8 994 430
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		9 994 430	9 994 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	5 689 346	5 408 640
Udisponert resultat			
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		5 689 346	5 408 640
Sum egenkapital		15 683 776	15 403 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 086 573	3 134 760
Sum avsetninger for forpliktelser		3 086 573	3 134 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	51 931 911	55 083 929
Langsiktig konserngjeld	11		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		51 931 911	55 083 929
Sum langsiktig gjeld		55 018 484	58 218 689
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	31 205 052	21 290 957
Leverandørgjeld		19 724 064	18 106 671
Betalbar skatt	7	227 531	1 266 287
Skyldig offentlige avgifter		5 576 969	4 185 545



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utbytte	8	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		8 589 918	8 856 626
Sum kortsiktig gjeld		65 623 534	54 006 086
Sum gjeld		120 642 018	112 224 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 325 794	127 627 845



Konsernregnskap 2022 Sop Invest AS

Organisasjonsnr: 926 202 650



Resultatregnskap

Sop Invest AS

2021	Morselskap 2022		Note	2022	2021
		Driftsinntekter og driftskostnader			
0	0	Salgsinntekt	2	175 851 184	197 787 727
0	0	Annen driftsinntekt		856 634	3 418 195
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter		<u>176 707 818</u>	<u>201 205 922</u>
0	0	Varekostnad	3	131 210 152	151 711 779
0	0	Lønnskostnad	4	29 075 160	27 747 744
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle	5	3 030 577	2 634 661
261 976	176 398	Annen driftskostnad	4	8 582 539	8 920 506
<u>261 976</u>	<u>176 398</u>	Sum driftskostnader		<u>171 898 428</u>	<u>191 014 690</u>
<u>-261 976</u>	<u>-176 398</u>	Driftsresultat		<u>4 809 390</u>	<u>10 191 232</u>
		Finansinntekter og finanskostnader			
7 014 248	3 557 361	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0	Annen finansinntekt	6	119 913	9 784
353 042	417 287	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
525 373	797 639	Annen rentekostnad	6	0	0
0	0	Annen finanskostnad	6	4 169 255	2 882 035
<u>6 135 833</u>	<u>2 342 436</u>	Resultat av finansposter		<u>-4 049 342</u>	<u>-2 872 251</u>
<u>5 873 857</u>	<u>2 166 038</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>760 048</u>	<u>7 318 981</u>
84 006	0	Skattekostnad på ordinært resultat	7	165 991	1 610 341
<u>5 789 851</u>	<u>2 166 038</u>	Årsresultat		<u>594 057</u>	<u>5 708 640</u>
		Overføringer			
300 000	300 000	Avsatt til utbytte		300 000	300 000
5 489 851	1 866 038	Avsatt til annen egenkapital		294 056	5 408 641
<u>5 789 851</u>	<u>2 166 038</u>	Sum disponert	8	<u>594 056</u>	<u>5 708 641</u>



Balanse Sop Invest AS

2021	Morselskap 2022		Note	Konsern	
				2022	2021
		Eiendeler			
		Anleggsmidler			
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	49 343 440	49 802 851
0	0	Maskiner og anlegg	5, 9	10 601 806	11 774 911
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	3 378 618	2 964 199
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>63 323 864</u>	<u>64 541 961</u>
		Finansielle anleggsmidler			
43 048 918	43 048 918	Investeringer i datterselskap	10	0	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		179 891	179 891
<u>43 048 918</u>	<u>43 048 918</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>179 891</u>	<u>179 891</u>
<u>43 048 918</u>	<u>43 048 918</u>	Sum anleggsmidler		<u>63 503 755</u>	<u>64 721 852</u>
		Omløpsmidler			
		Varer			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	3, 9	67 456 992	55 793 058
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varer		<u>67 456 992</u>	<u>55 793 058</u>
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	9	2 679 503	5 028 439
0	0	Andre kortsiktige fordringer		1 517 330	952 270
6 927 806	3 557 361	Konsernfordringer	11	0	0
<u>6 927 806</u>	<u>3 557 361</u>	Sum fordringer		<u>4 196 833</u>	<u>5 980 709</u>
		Bankinnskudd, kontanter o.l			
33 238	3 865	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 168 214	1 132 226
<u>33 238</u>	<u>3 865</u>	Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 168 214</u>	<u>1 132 226</u>
<u>6 961 044</u>	<u>3 561 226</u>	Sum omløpsmidler		<u>72 822 039</u>	<u>62 905 993</u>
<u>50 009 962</u>	<u>46 610 144</u>	Sum eiendeler		<u>136 325 794</u>	<u>127 627 845</u>

**Balanse**
Sop Invest AS

2021	Morselskap 2022		Note	2022	2021
		Egenkapital og gjeld			
		Innskutt egenkapital			
1 000 000	1 000 000	Aksjekapital	8, 13	1 000 000	1 000 000
8 994 430	8 994 430	Overkurs	8	8 994 430	8 994 430
<u>9 994 430</u>	<u>9 994 430</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>9 994 430</u>	<u>9 994 430</u>
		Opptjent egenkapital			
5 489 851	7 355 889	Annen egenkapital	8	5 689 346	5 408 640
<u>5 489 851</u>	<u>7 355 889</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>5 689 346</u>	<u>5 408 640</u>
<u>15 484 281</u>	<u>17 350 319</u>	Sum egenkapital		<u>15 683 776</u>	<u>15 403 070</u>
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	7	3 086 573	3 134 760
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 086 573</u>	<u>3 134 760</u>
		Annen langsiktig gjeld			
14 871 086	10 518 566	Langsiktig konserngjeld	11	0	0
19 250 000	18 250 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	51 931 911	55 083 929
<u>34 121 086</u>	<u>28 768 566</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>51 931 911</u>	<u>55 083 929</u>
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	31 205 052	21 290 957
2 250	15 450	Leverandørgjeld		19 724 064	18 106 671
0	0	Betalbar skatt	7	227 531	1 266 287
0	0	Skyldig offentlige avgifter		5 576 969	4 185 545
300 000	300 000	Utbytte	8	300 000	300 000
102 345	175 808	Annen kortsiktig gjeld		8 589 918	8 856 626
<u>404 595</u>	<u>491 258</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>65 623 534</u>	<u>54 006 086</u>
<u>34 525 681</u>	<u>29 259 824</u>	Sum gjeld		<u>120 642 018</u>	<u>112 224 775</u>
<u>50 009 962</u>	<u>46 610 144</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>136 325 794</u>	<u>127 627 845</u>

Nærberø

Styret i Sop Invest AS

Asulv Salte
styreleder / daglig leder
Kornelius Odland
styremedlem
Arild Pottestad
styremedlem



Kontantstrømoppstilling - Konsern

SOP Invest AS

Morselskap		Konsern	
2021	2022	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
5 873 857	2 166 038	760 048	7 318 981
		-1 266 287	
		-4 000	-2 375 470
		3 030 577	2 634 661
		2 348 936	-5 028 439
		-11 663 934	-55 793 058
2 250	13 200	1 617 393	18 106 671
12 769	73 464	559 658	14 585 846
<u>5 888 876</u>	<u>2 252 702</u>	<u>-4 617 609</u>	<u>-20 550 808</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-30 500 000			-179 891
-12 548 918			0
			30 000
		5 311 400	10 378 895
		-7 119 880	-9 122 383
			-65 798 473
<u>-43 048 918</u>	<u>0</u>	<u>-1 808 480</u>	<u>-64 691 852</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
19 250 000	-1 000 000	-3 152 018	55 083 929
		9 914 095	21 290 957
7 943 280	-982 075		
	-300 000	-300 000	
10 000 000			10 000 000
<u>37 193 280</u>	<u>-2 282 075</u>	<u>6 462 077</u>	<u>86 374 886</u>
33 238	-29 373	35 988	1 132 226
0	33 238	1 132 226	0
<u>33 238</u>	<u>3 865</u>	<u>1 168 214</u>	<u>1 132 226</u>

SOP Invest AS



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Sop Invest AS AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Nærbø. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmer som eiendelen vil generere.

Leasing

Ved finansiell leasingavtale blir driftsmidlet behandlet som eiendel og vises som særskilt post i balansen. Motposten behandles som gjeld. Leasingkostnaden består av en rentedel og avdrags del. Rentedelen behandles som finanskostnad og avdragsdelen reduserer gjelden.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses etter god regnskapskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger tilbakebetalingen av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen i morselskapet. Tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstillelse, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er oppført til pålydende.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantikostnader er ført som avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Konsern

Konsolidering

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet. Følgende selskap inngår i konsernet:

	Pålydende aksjekapital	Eierandel
Reime & Lode AS	200 000	100,00 %
Reime & Lode Eiendom AS	100 000	100,00 %

Konsolideringsprinsipper

Ved konsolideringen av morselskapet med datterselskapene til et konsernregnskap, er morselskapets eierandel i datterselskapene erstattet med disse selskapers eiendeler og gjeld gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap.

Interne fordringer og gjeld mellom konsernselskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder salg og kjøp innen konsernet og andre vesentlige interne resultatelementer.

Aksjer i tilknyttet selskap balanseføres etter egenkapitalmetoden. Konsernets andel av resultatet etter skatt i selskapene innregnes i konsernets resultat og regulerer de balanseførte verdiene etter oppkjøpstidspunktet. Ved beregning av resultatandel inngår merverdier fra oppkjøpstidspunktet, og internfortjenesten elimineres. Utdelinger som mottas fra selskapene, reduserer investeringenes balanseførte verdier. Innskudd eller tilbakebetaling av kapital øker eller reduserer investeringenes balanseførte verdier.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger de samme prinsipper som morselskapet.

Stiftelse

SOP Invest AS ble stiftet 03.12.2020. Det ble ikke levert regnskap for 2020 (kun skattemelding). Tallene for 2021 gjelder dermed 03.12.2020-31.12.2021.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Gjenkjøpsforpliktelser

Konsern

Det er inngått gjenkjøpsforpliktelser med leasingselskaper for totalt 43 biler:

	Gjenkjøpsdato	Antall biler	Beløp
	2023	14	3 152 684
	2024	16	2 300 398
	2025	8	1 923 780
	2026	1	230 000
	2027	4	480 000
Sum gjenkjøpsforpliktelse		43	8 086 862

Note 2 Salgsinntekter

Alle salgsinntekter er knyttet til bilsalg, og salg av bilrelaterte varer og tjenester. Alt salg skjer i Norge.

Note 3 Varer

Konsern

	2022	2021
Innkjøpte handelsvarer	67 456 992	55 793 058
Sum	67 456 992	55 793 058
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	68 252 932	56 758 998
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	67 456 992	55 793 058
Ukuransnedskrivning	795 940	965 940



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Mor			Konsern	
2021	2022	Lønnskostnader	2022	2021
0	0	Lønninger	24 059 088	22 791 269
0	0	Arbeidsgiveravgift	3 547 309	3 426 828
0	0	Pensjonskostnader	1 239 545	1 032 384
0	0	Andre ytelser	229 219	497 263
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>29 075 161</u>	<u>27 747 744</u>
	0	Gjennomsnittlig antall ansatte	38	39
		Ytelser til ledende ansatte	Daglig leder	
		Lønn	1 423 617	
		Annen godtgjørelse	109 605	

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Mor			Konsern	
2021	2022	Honorar til revisor	2022	2021
6 250	57 500	Honorar for lovpålagte revisjonstjenester	217 465	145 665
77 500	74 192	Honorar for annen bistand	116 982	182 125
<u>83 750</u>	<u>131 692</u>	Totalt	<u>334 447</u>	<u>327 790</u>

Note 5 Anleggsmidler

Konsern	Bygninger og tomter	Transportmidler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	61 732 786	13 221 165	11 003 193	85 957 144
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	356 811	5 518 866	1 244 203	7 119 880
- Avgang anleggsmidler		-6 255 260	-447 636	-6 702 896
= Anskaffelseskost 31.12.	<u>62 089 597</u>	<u>12 484 771</u>	<u>11 799 760</u>	<u>86 374 128</u>
Akk. avskrivninger 01.01.	11 929 935	1 446 254	8 038 994	21 415 183
+ Årets ordinære avskr.	816 222	1 456 601	757 754	3 030 577
- Tilbakeført akk. avskr. avgang		-1 019 890	-375 606	-1 395 496
= Akk. avskrivninger pr. 31.12.	<u>12 746 157</u>	<u>1 882 965</u>	<u>8 421 142</u>	<u>23 050 264</u>
= Bokført verdi 31.12.	<u>49 343 440</u>	<u>10 601 806</u>	<u>3 378 618</u>	<u>63 323 864</u>
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

SOP Invest AS (mor) har ingen balanseført anleggsmidler.

I forbindelse med fusjon med Reime Holding AS i 2021 ble det gjort en merverdianalyse. I posten "Bygninger og tomter" ligger det totalt merverdier på kr 28 118 326. Anskaffelseskost er kr 28 309 076. Årets avskrivninger er kr 95 375. Utsatt skatt knyttet til merverdier er kr 2 249 466.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Annen finansinntekt og finanskostnad

Mor			Konsern	
2021	2022		2022	2021
0	0	Finansinntekter		
0	0	Annen renteinntekt	3 228	7 377
0	0	Annen finansinntekt	116 685	2 407
0	0	Sum finansinntekter	119 913	9 784
525 373	797 639	Finanskostnader		
0	0	Annen rentekostnad	3 812 896	2 632 601
525 373	797 639	Annen finanskostnad	356 359	249 434
		Sum	4 169 255	2 882 035

Note 7 Skatt

Mor			Konsern	
2021	2022		2022	2021
		Årets skattekostnad		
		Resultatført skatt på ordinært resultat:		
84 006		Betalbar skatt	227 531	1 266 287
84 006	0	Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-61 540	344 053
		Skattekostnad ordinært resultat	165 991	1 610 340
		Beregning av årets skattegrunnlag:		
5 873 857	2 166 037	Ordinært resultat før skatt		
-86 442		Permanente forskjeller		
-5 400 000	-2 166 037	Mottatt konsernbidrag/utbytte		
-387 415		Anvendelse av fremførbart underskudd		
0	0	Årets skattegrunnlag		
		Betalbar skatt i balansen:		
	-306 091	Betalbar skatt på årets resultat	533 622	1 602 405
	306 091	Betalbar skatt på konsernbidrag	-306 091	-336 118
0	0	Sum betalbar skatt i balansen	227 531	1 266 287
		Avstemming av skattekostnaden:		
1 292 249	476 528	22 % av ordinært resultat før skatt	167 211	1 610 340
-1 208 243	-476 528	22 % av permanente og andre forskjeller	-1 220	
84 006	0	Skattekostnad	165 991	1 610 340

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

2021	2022	Midlertidige og andre forskjeller	2022	2021
		Varige driftsmidler	16 859 675	17 582 631
		Kundefordringer	-80 000	-120 000
		Gevinst- og tapskonto	706 379	882 975
		Varebeholdning	-795 940	-965 940
		Andre avsetninger	-2 660 238	-3 130 756
0	0	Sum	14 029 876	14 248 910
		Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (22 %)	3 086 573	3 134 760



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Egenkapital

<i>Morselskap</i>	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.21	1 000 000	8 994 430	5 489 851	15 484 281
Årsresultat			2 166 038	2 166 038
Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
Egenkapital pr. 31.12.21	1 000 000	8 994 430	7 355 889	17 350 319

<i>Konsern</i>	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.21	1 000 000	8 994 430	5 408 640	15 403 070
Andre endringer			-13 351	-13 351
Årsresultat			594 057	594 057
Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
Egenkapital pr. 31.12.21	1 000 000	8 994 430	5 689 346	15 683 776

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<i>Mor</i>			<i>Konsern</i>	
2021	2022		2022	2021
	0	Fordringer med forfall senere enn ett år	0	
19 250 000	18 250 000	Gjeld med forfall senere enn 5 år	18 250 000	19 250 000
		Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
19 250 000	18 250 000	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	51 931 912	55 083 929
0	0	Kortisiktig gjeld til kredittinstitusjoner	31 205 052	21 290 957
0	0	Herav gjeld til kredittinstitusjoner (kassekreditt)	11 205 932	1 758 091
0	0	Ubenyttet kassekreditt	13 794 068	23 241 909
		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
0	0	Eiendom	49 343 440	49 802 851
0	0	Driftsløsøre, inventar og utstyr	3 378 618	2 964 199
0	0	Maskiner og anlegg	10 601 806	11 774 911
0	0	Kundefordringer	2 679 503	5 028 439
0	0	Varer	67 456 992	55 793 058
43 048 918	43 048 918	Aksjer	0	0
43 048 918	43 048 918	Sum	133 460 359	125 363 458

Tap på fordringer

Det er ikke avsatt for tap på kundefordringer i SOP Invest AS. For konsernet er det bokført kr 80 000 som avsetning for tap.



Noter til regnskapet 2022

Note 10 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap m.v.

Morselskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Reime & Lode Eiendom AS	Nærbø	100 %	100 %
Reime & Lode AS	Nærbø	100 %	100 %

Investeringene i datterselskapene regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet til morselskapet.

Investeringer etter kostmetoden

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført verdi
Reime & Lode AS	200 000	200	1 000	32 480 509
Reime & Lode Eiendom AS	100 000	1 000	100	10 568 409
Sum datterselskap				43 048 918

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mor			Konsern	
2021	2022	Fordringer	2022	2021
6 927 806	3 557 361	Konsernfordringer	0	
6 927 806	3 557 361	Sum	0	0
2021	2022	Gjeld	2022	2021
14 871 086	10 518 566	Langsiktig konserngjeld	0	
14 871 086	10 518 566	Sum	0	0

Note 12 Bankinnskudd

Mor			Konsern	
2021	2022	Budne bankinnskudd	2022	2021
0	0	Skattetrekkmidler	1 013 039	990 812



Noter til regnskapet 2022

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sop Invest AS pr. 31.12. består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum			1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme andel
Aripo Invest AS	450	45 %	45 %
Åsulv Salte	400	40 %	40 %
Emkm Holding AS	150	15 %	15 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Aksjer
Åsulv Salte	Styreleder/daglig leder	400
Aripo Invest AS v/ Arild Pollestad	Styremedlem	450
Emkm Holding AS v/ Kornelius Odland	Styremedlem	150



SOP Invest AS

Årsberetning for 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

SOP Invest AS er morselskap i konsern som driver følgende virksomhet:

- Kjøp og salg av nye og brukte biler. (Merkeforhandler for Mitsubishi, Peugeot og Hongqi på Jæren)
- Bilverksted for personbiler, varebiler og bobiler, med merketilhørighet til Mitsubishi, Peugeot, Mercedes Benz, Hongqi og Fiat.
- Utsalg av nye og brukte bobiler og campingvogner. (Merkeforhandler for Rapido, Itineo, Dreamer, Morelo, Frankia, Kabe, Hobby og Fendt)
- Servicehall for dekk, oljeskift etc.

Konsernet driver sin virksomhet på Nærbø, Hå kommune.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger selskapets økonomiske situasjon, samt markedsutsiktene fremover.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i morselskapet. Konsernets sykefravær utgjør 4,7 % av total disponibel arbeidstid. Dette er tilsvarende som 2021, da fraværet var 4,7 %.

Det har i løpet av året ikke vært noen alvorlige hendelser.

Konsernet har totalt 42 ansatte ved utgangen av året, fordelt på 5 kvinner og 37 menn.

Likestillingssituasjonen er som ellers i bransjen, med et mannsdominert miljø på verkstedene og kvinnedominert på kontor.

Ansvarsforsikring

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Forskning og utvikling

Konsernet driver ingen forskning og utvikling.

Ytre miljø

Utslipp fra verksted og servicehaller er innenfor de krav myndigheter stiller. Konsernet har systematisert avfallshåndtering for å minimalisere mengden av restavfall. Metall, plast, papir og oljeprodukter blir kildesortert.

Reime & Lode AS som er en del av konsernet ble i juni Miljøfyrtårnsertifisert.

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Markedsrisiko

Bobiler og campingvogner bestilles i egen regning og for en stor del før sesongen. De kan således være utsatt ved en hurtig etterspørselssvikt.



Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett ikke har vært mye tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Likviditeten i konsernet er særlig påvirket av sesongvariasjoner på bobillageret med et større kapitalbehov gjennom vinteren, og en reduksjon etter hvert som salg og leveringer av bobiler og campingvogner tar til utover våren.

Valutarisiko

Konsernet er moderat sårbart med hensyn til valutakurser. Konsernet importerer bobiler og campingvogner selv og betaler noen av disse i euro. Dette gjelder både eksponering knyttet til leverandørgjeld og inngåtte kontrakter ved salg.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Virksomheten hadde noe svakt salg av både nye og brukte biler, bobiler og campingvogner. Dette skyldtes manglende tilgang på nye biler og bobiler som følge av produksjonsutfordringer hos fabrikkene, samt prisøkninger og renteøkninger. Dette henger sammen med økte energipriser som følge av krigen i Ukraina.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Åpenhetsloven

Redegjørelse for arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold vil gjøres tilgjengelig på bedriftens hjemmeside: www.reimeoglode.no.

Fremtidig utvikling

Våre nybilagentur på bil og bobil har tidsriktige modeller. Vi forventer noen nye modeller de neste par årene. Som følge av produksjonsutfordringer, vil bil og bobilfabrikkene har kapasitetsutfordringer i 2023, men så vil de komme tilbake til normalen. Årsaken skyldes etterdønninger av Covid-19 og krigen i Ukraina.

Salget er fortsatt godt, men vi vil måtte leve med lengre leveringstider. Verkstedene har godt med arbeid og det er ikke noe som tilsier at dette vil forandre seg de nærmeste årene.

Nærbø, 28.03.23

Åsulv Salte
Styreleder / daglig leder

Kornelius Odland
Styremedlem

Arild Pollestad
Styremedlem



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sop Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sop Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 14:35:23 UTC



Asbjørn Wathne

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 14:35:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YOCED-4GV3F-8S4QK-7QM5O-F5S8O-1YGF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>