



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 159 271
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRANDVEIPARKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsgata 50 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		59 807	305 971
Sum kostnader		59 807	305 971
Driftsresultat		-59 807	-305 971
Annen rentekostnad		1 366 836	1 027 075
Sum finanskostnader		1 366 836	1 027 075
Netto finans		-1 366 836	-1 027 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 426 643	-1 333 046
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 426 643	-1 333 046
Årsresultat		-1 426 643	-1 333 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 426 643	-1 333 046
Totalresultat		-1 426 643	-1 333 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 333 046
Overført fra annen egenkapital		-1 426 643	
Sum overføringer og disponeringer		-1 426 643	-1 333 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	42 232 207	42 232 207
Sum finansielle anleggsmidler		42 232 207	42 232 207
Sum anleggsmidler		42 232 207	42 232 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	5 400 994	5 562 994
Sum fordringer		5 400 994	5 562 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 024	744 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 024	744 673
Sum omløpsmidler		5 426 018	6 307 667
SUM EIENDELER		47 658 225	48 539 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		10 544 625	13 894 430
Sum innskutt egenkapital		10 744 625	14 094 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			1 923 162
Sum opptjent egenkapital			-1 923 162
Sum egenkapital		10 744 625	12 171 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 600 000	25 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 600 000	35 600 000
Sum langsiktig gjeld		35 600 000	35 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 125
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 313 600	767 481
Sum kortsiktig gjeld		1 313 600	768 606
Sum gjeld		36 913 600	36 368 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 658 225	48 539 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410266

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 159 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIPARKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 925 159 271
STRANDVEIPARKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		59 807	305 971
Sum kostnader		59 807	305 971
Driftsresultat		-59 807	-305 971
Annen rentekostnad		1 366 836	1 027 075
Sum finanskostnader		1 366 836	1 027 075
Netto finans		-1 366 836	-1 027 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 426 643	-1 333 046
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 426 643	-1 333 046
Årsresultat		-1 426 643	-1 333 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 426 643	-1 333 046
Totalresultat		-1 426 643	-1 333 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 333 046
Overført fra annen egenkapital		-1 426 643	
Sum overføringer og disponeringer		-1 426 643	-1 333 046



Organisasjonsnr: 925 159 271
STRANDVEIPARKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4, 5		42 232 207	42 232 207
Sum finansielle anleggsmidler		42 232 207	42 232 207
Sum anleggsmidler		42 232 207	42 232 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	5 400 994	5 562 994
Sum fordringer		5 400 994	5 562 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 024	744 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 024	744 673
Sum omløpsmidler		5 426 018	6 307 667
SUM EIENDELER		47 658 225	48 539 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		10 544 625	13 894 430
Sum innskutt egenkapital		10 744 625	14 094 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1 923 162
Sum opptjent egenkapital			-1 923 162
Sum egenkapital		10 744 625	12 171 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 600 000	25 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 600 000	35 600 000
Sum langsiktig gjeld		35 600 000	35 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 125
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 313 600	767 481
Sum kortsiktig gjeld		1 313 600	768 606
Sum gjeld		36 913 600	36 368 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 658 225	48 539 874



Organisasjonsnr: 925 159 271
STRANDVEIPARKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Strandveiparken Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 159 271



Resultatregnskap
Strandveiparken Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		59 807	305 971
Sum driftskostnader		59 807	305 971
Driftsresultat		-59 807	-305 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 366 836	1 027 075
Resultat av finansposter		-1 366 836	-1 027 075
Resultat før skattekostnad		-1 426 643	-1 333 046
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-1 426 643	-1 333 046
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	1 333 046
Overført fra annen egenkapital		1 426 643	0
Sum overføringer		-1 426 643	-1 333 046



Balanse
Strandveiparken Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	42 232 207	42 232 207
Sum finansielle anleggsmidler		<u>42 232 207</u>	<u>42 232 207</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 232 207</u>	<u>42 232 207</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	6	5 400 994	5 562 994
Sum fordringer		<u>5 400 994</u>	<u>5 562 994</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 024	744 673
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>25 024</u>	<u>744 673</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 426 018</u>	<u>6 307 667</u>
Sum eiendeler		<u>47 658 225</u>	<u>48 539 874</u>



Balanse
Strandveiparken Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		10 544 625	13 894 430
Sum innskutt egenkapital		10 744 625	14 094 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-1 923 162
Sum opptjent egenkapital		0	-1 923 162
Sum egenkapital		10 744 625	12 171 268
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 600 000	25 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 600 000	35 600 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 125
Annen kortsiktig gjeld		1 313 600	767 481
Sum kortsiktig gjeld		1 313 600	768 606
Sum gjeld		36 913 600	36 368 606
Sum egenkapital og gjeld		47 658 225	48 539 874

Trondheim , 05.05.2023
Styret i Strandveiparken Utvikling AS

Odd Einar Eriksen
styreleder/daglig leder

Åge Eriksen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Strandveiparken Utvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Investeringer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2022

Strandveiparken Utvikling AS

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 426 643	-1 333 046
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 426 643	-1 333 046
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 317 286	-1 890 643	1 426 643
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 317 286	1 890 643	-1 426 643
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjer i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel
Strandveiparken Eiendom AS	Trondheim	100

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2022

Strandveiparken Utvikling AS

Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 600 000	25 600 000
Øvrig langsiktig gjeld, selgerkreditt Norinvest AS	10 000 000	10 000 000
Sum	35 600 000	35 600 000

Selgerkreditten skal gjøres opp i løpet av 2023.

Sikkerhetsstillelser:

	2022	2021
Aksjer Strandveiparken Eiendom AS	42 232 207	42 232 207

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordring Strandveiparken Eiendom AS	5 400 994	5 562 994
Sum fordringer	5 400 994	5 562 994



Årsregnskap 2022

Strandveiparken Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: U2IS3-VDITTO-1OC1Y-X4EE1-XH2G7-L10CY

Org.nr. : 925 159 271



Resultatregnskap Strandveiparken Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		59 807	305 971
Sum driftskostnader		59 807	305 971
Driftsresultat		-59 807	-305 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 366 836	1 027 075
Resultat av finansposter		-1 366 836	-1 027 075
Resultat før skattekostnad		-1 426 643	-1 333 046
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-1 426 643	-1 333 046
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	1 333 046
Overført fra annen egenkapital		1 426 643	0
Sum overføringer		-1 426 643	-1 333 046

Penneo Dokumentnøkkel: U2J53-VDJTO-1OC1Y-X4EE1-XH2G7-L10CY



Balanse
Strandveiparken Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	42 232 207	42 232 207
Sum finansielle anleggsmidler		42 232 207	42 232 207
Sum anleggsmidler		42 232 207	42 232 207
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	6	5 400 994	5 562 994
Sum fordringer		5 400 994	5 562 994
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 024	744 673
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		25 024	744 673
Sum omløpsmidler		5 426 018	6 307 667
Sum eiendeler		47 658 225	48 539 874

Penneo Dokumentnøkkel: UZJIS3-VDITTO-1OC1Y-X4EE1-XH2G7-L10CY



Balanse Strandveiparken Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		10 544 625	13 894 430
Sum innskutt egenkapital		10 744 625	14 094 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-1 923 162
Sum opptjent egenkapital		0	-1 923 162
Sum egenkapital		10 744 625	12 171 268
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 600 000	25 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 600 000	35 600 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 125
Annen kortsiktig gjeld		1 313 600	767 481
Sum kortsiktig gjeld		1 313 600	768 606
Sum gjeld		36 913 600	36 368 606
Sum egenkapital og gjeld		47 658 225	48 539 874

Trondheim , 05.05.2023
Styret i Strandveiparken Utvikling AS

Odd Einar Eriksen
styreleder/ daglig leder

Åge Eriksen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UZIS3-VDJTO-1OC1Y-X4EE1-XH2G7-L10CY



Noter til regnskapet 2022

Strandveiparken Utvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Investeringer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Penneco Dokumentnøkkel: U2J53-VDJTO-1OC1Y-X4EE1-XH2G7-L10CY



Noter til regnskapet 2022

Strandveiparken Utvikling AS

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 426 643	-1 333 046
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 426 643	-1 333 046
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 317 286	-1 890 643	1 426 643
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 317 286	1 890 643	-1 426 643
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjer i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel
Strandveiparken Eiendom AS	Trondheim	100

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2022

Strandveiparken Utvikling AS

Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 600 000	25 600 000
Øvrig langsiktig gjeld, selgerkreditt Norinvest AS	10 000 000	10 000 000
Sum	35 600 000	35 600 000

Selgerkreditten skal gjøres opp i løpet av 2023.

Sikkerhetsstillelser:

	2022	2021
Aksjer Strandveiparken Eiendom AS	42 232 207	42 232 207

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordring Strandveiparken Eiendom AS	5 400 994	5 562 994
Sum fordringer	5 400 994	5 562 994

Penneo Dokumentnøkkel: UZJ53-VDJTO-1OC1Y-X4EE1-XH2G7-L10CY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Einar Eriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-530593

IP: 82.194.xxx.xxx

2023-05-05 09:03:00 UTC



Odd Einar Eriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-530593

IP: 82.194.xxx.xxx

2023-05-05 09:31:10 UTC



Odd Einar Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-530593

IP: 82.194.xxx.xxx

2023-05-05 09:31:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZIS3-YDITTO-1OC1Y-X4EE1-XH2G7-L1OCY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Strandveiparken Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveiparken Utvikling AS som viser et underskudd på kr 1 426 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 05. mai 2023
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.05.2023 16.32.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.