



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 340 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELAIZE FASTIGHETER AS
Forretningsadresse: c/o Roy Larsen
Nedre Beiarveien 1068
8110 MOLDJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hugo Arstad Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		380 430	213 402
Sum inntekter		380 430	213 402
Kostnader			
Varekostnad		462 354	386 429
Lønnskostnad	5	5 872	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	127 400	83 000
Annen driftskostnad	5	498 247	279 582
Sum kostnader		1 093 873	749 011
Driftsresultat		-713 443	-535 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238	247
Sum finansinntekter		238	247
Annen rentekostnad		95	1 074
Sum finanskostnader		95	1 074
Netto finans		143	-827
Ordinært resultat før skattekostnad		-713 300	-536 436
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-713 300	-536 436
Årsresultat	3	-713 300	-536 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-713 300	-536 436
Totalresultat		-713 300	-536 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-713 300	-536 436
Sum overføringer og disponeringer		-713 300	-536 436



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	85 740	
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 061 385	1 157 259
Sum varige driftsmidler	4	1 147 125	1 157 259
Sum anleggsmidler		1 147 125	1 157 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 860	300
Andre kortsiktige fordringer		15 825	-34 574
Sum fordringer		25 685	-34 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 995 286	843 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 995 286	843 157
Sum omløpsmidler		3 020 970	808 882
SUM EIENDELER		4 168 095	1 966 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 503 870	-1 790 571
Sum opptjent egenkapital		-2 503 870	-1 790 571
Sum egenkapital	3	-2 473 870	-1 760 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 762 653	2 762 653
Sum annen langsiktig gjeld		2 762 653	2 762 653
Sum langsiktig gjeld		2 762 653	2 762 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 664	17 250
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			7 716
Kortsiktig konserngjeld		2 905 997	
Annen kortsiktig gjeld		939 650	939 092
Sum kortsiktig gjeld		3 879 312	964 058
Sum gjeld		6 641 965	3 726 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 168 095	1 966 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319581

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 340 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELAIZE FASTIGHETER AS
Forretningsadresse: c/o Roy Larsen
Nedre Beiarveien 1068
8110 MOLDJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hugo Arstad Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 340 714
ELAIZE FASTIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		380 430	213 402
Sum inntekter		380 430	213 402
Kostnader			
Varekostnad		462 354	386 429
Lønnskostnad	5	5 872	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	127 400	83 000
Annen driftskostnad	5	498 247	279 582
Sum kostnader		1 093 873	749 011
Driftsresultat		-713 443	-535 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238	247
Sum finansinntekter		238	247
Annen rentekostnad		95	1 074
Sum finanskostnader		95	1 074
Netto finans		143	-827
Ordinært resultat før skattekostnad		-713 300	-536 436
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-713 300	-536 436
Årsresultat	3	-713 300	-536 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-713 300	-536 436
Totalresultat		-713 300	-536 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-713 300	-536 436
Sum overføringer og disponeringer		-713 300	-536 436



Organisasjonsnr: 922 340 714
ELAIZE FASTIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	85 740	
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 061 385	1 157 259
Sum varige driftsmidler	4	1 147 125	1 157 259
Sum anleggsmidler		1 147 125	1 157 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 860	300
Andre kortsiktige fordringer		15 825	-34 574
Sum fordringer		25 685	-34 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 995 286	843 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 995 286	843 157
Sum omløpsmidler		3 020 970	808 882
SUM EIENDELER		4 168 095	1 966 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 503 870	-1 790 571



Sum opptjent egenkapital		-2 503 870	-1 790 571
Sum egenkapital	3	-2 473 870	-1 760 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 762 653	2 762 653
Sum annen langsiktig gjeld		2 762 653	2 762 653
Sum langsiktig gjeld		2 762 653	2 762 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 664	17 250
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			7 716
Kortsiktig konserngjeld		2 905 997	
Annen kortsiktig gjeld		939 650	939 092
Sum kortsiktig gjeld		3 879 312	964 058
Sum gjeld		6 641 965	3 726 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 168 095	1 966 141



Organisasjonsnr: 922 340 714
ELAIZE FASTIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Elaize Fastigheter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 340 714



RESULTATREGNSKAP

ELAIZE FASTIGHETER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		380 430	213 402
Sum driftsinntekter		380 430	213 402
Varekostnad		462 354	386 429
Lønnskostnad	5	5 872	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	127 400	83 000
Annen driftskostnad	5	498 247	279 582
Sum driftskostnader		1 093 873	749 011
Driftsresultat		-713 443	-535 609
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		238	247
Annen rentekostnad		95	1 074
Resultat av finansposter		143	-827
Resultat før skattekostnad		-713 300	-536 436
Resultat		-713 300	-536 436
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-713 300	-536 436
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		713 300	536 436
Sum overføringer		-713 300	-536 436



BALANSE

ELAIZE FASTIGHETER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	4	85 740	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 061 385	1 157 259
Sum varige driftsmidler	4	1 147 125	1 157 259
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 147 125	1 157 259
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 860	300
Andre kortsiktige fordringer		15 825	-34 574
Sum fordringer		25 685	-34 274
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 995 286	843 157
Sum omløpsmidler		3 020 970	808 882
Sum eiendeler		4 168 095	1 966 141



BALANSE

ELAIZE FASTIGHETER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-2 503 870	-1 790 571
Sum opptjent egenkapital		-2 503 870	-1 790 571
Sum egenkapital	3	-2 473 870	-1 760 571
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 762 653	2 762 653
Sum annen langsiktig gjeld		2 762 653	2 762 653
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 664	17 250
Skyldig offentlige avgifter		0	7 716
Konserngjeld		2 905 997	0
Annen kortsiktig gjeld		939 650	939 092
Sum kortsiktig gjeld		3 879 312	964 058
Sum gjeld		6 641 965	3 726 711
Sum egenkapital og gjeld		4 168 095	1 966 141

Beiarn, 06.03.2023
Styret i Elaize Fastigheter AS

Trond Hugo Arstad Larsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELAIZE FASTIGHETER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Hugo Arstad Larsen	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Hugo Arstad Larsen	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-713 300	-536 436
Permanente forskjeller	4 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 352	-41 026
Skattepliktig inntekt	-717 152	-577 462
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	49 378	41 026	-8 352
Sum	49 378	41 026	-8 352
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 548 749	-1 831 597	717 152
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 499 370	1 790 571	-708 800
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-1 790 571	0	-1 760 571
Pr. 01.01.2022	30 000	-1 790 571	0	-1 760 571
Årets underskudd		-713 300	-713 300	-713 300
Pr. 31.12.2022	30 000	-1 790 571	-713 300	-2 473 870

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		1 240 259	1 240 259
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	88 640	28 626	117 266
= Anskaffelseskost 31.12.22	88 640	1 268 885	1 357 525



Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 900	207 500	210 400
= Bokført verdi 31.12.22	85 740	1 061 385	1 147 125
Årets ordinære avskrivninger	2 900	124 500	127 400
Økonomisk levetid	10 år	10 år	

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen lønnskostnader.

Note 6 Fortsatt drift

På bakgrunn av Covid-19 situasjonen i 2021, har styrets arbeid i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Elaize Fastigheter AS har ingen større fordringer, og en negativ egenkapital per 31.12.2022. Styret i Elaize Fastigheter AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å høyne standard på utleieenheter via lån fra Elaize Style AB.

Driften av Elaize Fastigheter AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.