



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 383 005
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIELUNDEN
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Eivind Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		1 582 990	1 492 044
Innbetalinger strøm/varmtvann		20 899	24 971
Andre inntekter		898	
Sum inntekter		1 604 787	1 517 015
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	126 906	120 633
Avskrivning av driftsmidler	2	12 010	11 571
Forretningsførerhonorar		109 118	113 375
Forretningsfører ekstratjenester		4 534	9 585
Revisjonshonorar			9 000
Vaktmester		106 845	103 666
Drift og vedlikehold	3	892 205	675 021
TV, internett o.l.		534	
Forsikring		154 255	135 288
Kommunale avgifter		5 198	
Strøm og oppvarming		91 659	64 060
Andre kostnader		95 783	199 393
Sum kostnader		1 599 047	1 441 592
Driftsresultat		5 740	75 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 475	44 326
Sum finansinntekter		47 475	44 326
Annen rentekostnad		495	63
Sum finanskostnader		495	63
Netto finans		46 980	44 263
Resultat før skattekostnad		52 720	119 686
Årsresultat	4	52 720	119 686



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 720	119 686
Totalresultat		52 720	119 686
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 720	119 686
Sum overføringer og disponeringer		52 720	119 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 483	22 493
Sum varige driftsmidler		10 483	22 493
Sum anleggsmidler	2	10 483	22 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 346	
Andre kortsiktige fordringer		52 426	187 609
Sum fordringer		56 773	187 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 220 305	2 174 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 220 305	2 174 979
Sum omløpsmidler		2 277 078	2 362 588
SUM EIENDELER		2 287 561	2 385 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 129 312	2 076 592
Sum opptjent egenkapital		2 129 312	2 076 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	2 129 312	2 076 592
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 507	300 937
Annen kortsiktig gjeld		4 741	7 552
Sum kortsiktig gjeld		158 248	308 489
Sum gjeld		158 248	308 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 287 561	2 385 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723152

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 383 005
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIELUNDEN
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Eivind Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 914 383 005
SAMEIET MARIELUNDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		1 582 990	1 492 044
Innbetalinger strøm/ varmtvann		20 899	24 971
Andre inntekter		898	
Sum inntekter		1 604 787	1 517 015
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	126 906	120 633
Avskrivning av driftsmidler	2	12 010	11 571
Forretningsførerhonorar		109 118	113 375
Forretningsfører ekstratjenester		4 534	9 585
Revisjonshonorar			9 000
Vaktmester		106 845	103 666
Drift og vedlikehold	3	892 205	675 021
TV, internett o.l.		534	
Forsikring		154 255	135 288
Kommunale avgifter		5 198	
Strøm og oppvarming		91 659	64 060
Andre kostnader		95 783	199 393
Sum kostnader		1 599 047	1 441 592
Driftsresultat		5 740	75 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 475	44 326
Sum finansinntekter		47 475	44 326
Annen rentekostnad		495	63
Sum finanskostnader		495	63
Netto finans		46 980	44 263
Resultat før skattekostnad		52 720	119 686
Årsresultat	4	52 720	119 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 720	119 686
Totalresultat		52 720	119 686
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 720	119 686



Sum overføringer og
disponeringer

52 720

119 686



Organisasjonsnr: 914 383 005
SAMEIET MARIELUNDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

10 483

22 493

Sum varige driftsmidler

10 483

22 493

Sum anleggsmidler

2

10 483

22 493

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 346

Andre kortsiktige

fordringer

52 426

187 609

Sum fordringer

56 773

187 609

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 220 305

2 174 979

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 220 305

2 174 979

Sum omløpsmidler

2 277 078

2 362 588

SUM EIENDELER

2 287 561

2 385 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 129 312

2 076 592

Sum opptjent egenkapital

2 129 312

2 076 592

Sum egenkapital

5

2 129 312

2 076 592

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

153 507

300 937

Annen kortsiktig gjeld

4 741

7 552



Sum kortsiktig gjeld	158 248	308 489
Sum gjeld	158 248	308 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 287 561	2 385 081



Organisasjonsnr: 914 383 005
SAMEIET MARIELUNDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Marielunden

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Marielunden som viser et overskudd på kr 52 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 23. mars 2025

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Sameiet Marielunden

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 383 005

	BankID Signing Idar Eivind Johnsen 2025-03-18
	BankID Signing Rolf Edland 2025-03-18
	BankID Signing Geir Kolbjørn Sagerup 2025-03-18
	BankID Signing Ezzat Kaalarani 2025-03-18
	BankID Signing Trond Arild Lie 2025-03-18



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET MARIELUNDEN

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		1 582 990	1 492 044	1 767 000
Innbetalinger strøm/varmtvann		20 899	24 971	20 000
Andre inntekter		898	0	0
Sum driftsinntekter		1 604 787	1 517 015	1 787 000
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	126 906	120 633	140 000
Avskrivning av driftsmidler	2	12 010	11 571	0
Forretningsførerhonorar		109 118	113 375	0
Forretningsfører ekstratjenester		4 534	9 585	80 000
Revisjonshonorar		0	9 000	10 000
Vaktmester		106 845	103 666	126 000
Drift og vedlikehold	3	892 205	675 021	857 900
TV, internett o.l.		534	0	0
Forsikring		154 255	135 288	160 000
Kommunale avgifter		5 198	0	0
Strøm og oppvarming		91 659	64 060	70 000
Andre kostnader		95 783	199 393	198 100
Sum driftskostnader		1 599 047	1 441 592	1 642 000
Driftsresultat		5 740	75 423	145 000
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		47 475	44 326	0
Annen rentekostnad		495	63	0
Resultat av finansposter		46 980	44 263	0
Årsresultat	4	52 720	119 686	145 000
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		52 720	119 686	145 000
Sum overføringer		52 720	119 686	145 000



BALANSE

SAMEIET MARIELUNDEN

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 483	22 493
Sum varige driftsmidler		10 483	22 493
Sum anleggsmidler	2	10 483	22 493
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 346	0
Andre kortsiktige fordringer		52 426	187 609
Sum fordringer		56 773	187 609
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 220 305	2 174 979
Sum omløpsmidler		2 277 078	2 362 588
Sum eiendeler		2 287 561	2 385 081



BALANSE

SAMEIET MARIELUNDEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 129 312	2 076 592
Sum opptjent egenkapital		2 129 312	2 076 592
Sum egenkapital	5	2 129 312	2 076 592
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		153 507	300 937
Annen kortsiktig gjeld		4 741	7 552
Sum kortsiktig gjeld		158 248	308 489
Sum gjeld		158 248	308 489
Sum egenkapital og gjeld		2 287 561	2 385 081

Stavanger, 18.03.2025
Styret i Sameiet Marielunden

Idar Eivind Johnsen
styreleder

Rolf Edland
styremedlem

Trond Arild Lie
styremedlem

Ezzat Kaafarani
styremedlem

Geir Kolbjørn Sagerup
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	15 683	14 907
Styrehonorar	111 224	105 726
Sum	126 906	120 633

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	57 859	57 859
= Anskaffelseskost 31.12.24	57 859	57 859
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	47 376	47 376
= Bokført verdi 31.12.24	10 483	10 483
Årets ordinære avskrivninger	12 010	12 010
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	91 146	101 025
Reparasjon og vedlikehold	200 525	205 209
Vedlikehold elektro	41 632	31 847
Vedlikehold VVS	135 650	39 485
Vedlikehold heis	218 628	77 584
Vedlikehold utvendig anlegg	23 319	69 403
Vedlikehold garasje	60 637	39 897
Vedlikehold teknisk anlegg	25 729	31 786
Driftskostnader	1 352	24 001
Reparasjon og vedlikehold annet	58 785	54 784
Alarm	34 803	0
Sum driftskostnader	892 205	675 021

Note 4 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	52 720	119 686
Tilbakeføring av avskrivning	12 010	11 571
Endring disponible midler	64 731	131 257
Omløpsmidler	2 277 078	2 362 588
Kortsiktig gjeld	158 248	308 489
Sum	2 118 829	2 054 099



Note 5 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	2 076 592
Årets resultat	52 720
Pr 31.12.2024	2 129 312