



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 652 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HSINVEST AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 42  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Haugen as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 455 090	2 992 764
Annen driftsinntekt		150 000	-43 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 605 090</b>	<b>2 949 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 075 542	2 741 487
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 676	4 451
Annen driftskostnad	4	207 412	240 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 289 631</b>	<b>2 985 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 459</b>	<b>-36 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 315	177 778
Annen renteinntekt		707	881
Annen finansinntekt			14 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter		225 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277 022</b>	<b>192 659</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			225 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 131	61 709
Annen rentekostnad		83 181	62 305
Annen finanskostnad		415 376	350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506 688</b>	<b>349 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 666</b>	<b>-156 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 793</b>	<b>-193 535</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	23 278	8 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 515</b>	<b>-201 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 515</b>	<b>-201 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	13	62 515	-201 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 515</b>	<b>-201 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	8 902	15 578
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 902</b>	<b>15 578</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 682 420	4 832 420
Lån til foretak i samme konsern	6	5 063 657	4 084 858
Andre fordringer	6, 15	3 105 814	2 500 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 851 891</b>	<b>11 418 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 860 793</b>	<b>11 433 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			2 064 810
<b>Sum varer</b>			<b>2 064 810</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	87 500	85 587
Andre fordringer			304
Konsernfordringer			575 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 500</b>	<b>660 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 433 532	966 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 433 532</b>	<b>966 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 521 032</b>	<b>3 692 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 381 824</b>	<b>15 126 043</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	7, 13	200 000	200 000
Overkurs	13	1 398 419	1 398 419
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 598 419</b>	<b>1 598 419</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	4 501 850	4 439 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 501 850</b>	<b>4 439 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 100 269</b>	<b>6 037 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	2 343	343
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 343</b>	<b>343</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 650 000	2 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 714 938	5 661 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 364 938</b>	<b>8 211 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 367 281</b>	<b>8 212 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 975	3 516
Betalbar skatt	9	21 278	7 861
Skyldige offentlige avgifter		18 031	
Kortsiktig konserngjeld		872 941	864 810
Annen kortsiktig gjeld		50	50
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>914 275</b>	<b>876 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 281 556</b>	<b>9 088 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 381 824</b>	<b>15 126 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 697296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 652 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HSINVEST AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 42  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Haugen as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 652 577  
HSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 455 090	2 992 764
Annen driftsinntekt		150 000	-43 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 605 090</b>	<b>2 949 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 075 542	2 741 487
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 676	4 451
Annen driftskostnad	4	207 412	240 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 289 631</b>	<b>2 985 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 459</b>	<b>-36 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 315	177 778
Annen renteinntekt		707	881
Annen finansinntekt			14 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter		225 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277 022</b>	<b>192 659</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			225 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 131	61 709
Annen rentekostnad		83 181	62 305
Annen finanskostnad		415 376	350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506 688</b>	<b>349 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 666</b>	<b>-156 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	23 278	8 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 515</b>	<b>-201 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 515</b>	<b>-201 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	13	62 515	-201 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 515</b>	<b>-201 739</b>







Overkurs	13	1 398 419	1 398 419
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 598 419</b>	<b>1 598 419</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	4 501 850	4 439 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 501 850</b>	<b>4 439 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 100 269</b>	<b>6 037 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	2 343	343
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 343</b>	<b>343</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 650 000	2 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 714 938	5 661 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 364 938</b>	<b>8 211 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 367 281</b>	<b>8 212 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 975	3 516
Betalbar skatt	9	21 278	7 861
Skyldige offentlige avgifter		18 031	
Kortsiktig konserngjeld		872 941	864 810
Annen kortsiktig gjeld		50	50
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>914 275</b>	<b>876 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 281 556</b>	<b>9 088 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 381 824</b>	<b>15 126 043</b>



Organisasjonsnr: 921 652 577  
HSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ARE HAUGEN AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
IPAHLA INVEST AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13200.00	20847.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23350.00	27520.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36550.00	48367.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
HS salg as, Bedriftsveien 42, 3735 Skien	63.72%	63.72%	-957092.00	408816.00
Grøntklima as, Bedriftsveien 42, 3735 Skien	92.00%	92.00%	2800747.00	936420.00
Haugen & Svendsen Invest as, Bedriftsveien 42, 3735 Skien	100.00%	100.00%	4420477.00	476552.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Melkevegen 13, NO-3919 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax: +47 35 55 96 20

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HSInvest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HSInvest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 27. august 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Elektronisk signering*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 37PUD-JFCP4-1LU0A-YJ2CF-BF050-6MLY1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-08-27 08:01:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 37PUD-JFCP4-1LU0A-YJ2CF-BF050-6MLY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2020**

**HSINVEST AS  
3735 SKIEN**

**Innhold**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**HSINVEST AS**


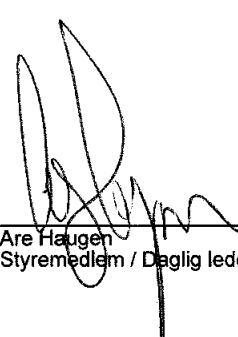

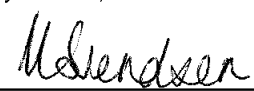
	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 455 090	2 992 764
Annen driftsinntekt		150 000	(43 624)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 605 090</b>	<b>2 949 140</b>
Varekostnad		(2 075 542)	(2 741 487)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(6 676)	(4 451)
Annen driftskostnad	4	(207 412)	(240 031)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 289 631)</b>	<b>(2 985 969)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 459</b>	<b>(36 829)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 315	177 778
Annen renteinntekt		707	881
Annen finansinntekt		0	14 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter		225 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277 022</b>	<b>192 659</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(225 000)
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(8 131)	(61 709)
Annen rentekostnad		(83 181)	(62 305)
Annen finanskostnad		(415 376)	(350)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(506 688)</b>	<b>(349 364)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(229 666)</b>	<b>(156 705)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 793</b>	<b>(193 535)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(23 278)	(8 204)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>62 515</b>	<b>(201 739)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>62 515</b>	<b>(201 739)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	13	62 515	(201 739)
<b>Sum</b>		<b>62 515</b>	<b>(201 739)</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**HSINVEST AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	8 902	15 578
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 902</b>	<b>15 578</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 682 420	4 832 420
Lån til foretak i samme konsern	6	5 063 657	4 084 858
Andre fordringer	6, 15	3 105 814	2 500 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 851 891</b>	<b>11 418 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 860 793</b>	<b>11 433 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	2 064 810
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>2 064 810</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	87 500	85 587
Andre fordringer		0	304
Konsernfordringer		0	575 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 500</b>	<b>660 891</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 433 532	966 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 433 532</b>	<b>966 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 521 032</b>	<b>3 692 387</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 381 824</b>	<b>15 126 043</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**HSINVEST AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	7, 13	200 000	200 000
Overkurs	13	1 398 419	1 398 419
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 598 419</b>	<b>1 598 419</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	4 501 850	4 439 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 501 850</b>	<b>4 439 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 100 269</b>	<b>6 037 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	2 343	343
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 343</b>	<b>343</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 650 000	2 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 714 938	5 661 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 364 938</b>	<b>8 211 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 367 281</b>	<b>8 212 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 975	3 516
Betalbar skatt	9	21 278	7 861
Skyldige offentlige avgifter		18 031	0
Kortsiktig konserngjeld		872 941	864 810
Annen kortsiktig gjeld		50	50
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>914 275</b>	<b>876 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 281 556</b>	<b>9 088 289</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 381 824</b>	<b>15 126 043</b>

SKIEN  
24.08.2021  
Johnny Svendsen  
Styrets leder  
Are Haugen  
Styremedlem / Daglig leder  
Jane Merethe Berntz Flatin Haugen  
Styremedlem  
Megan Jane Svendsen  
Styremedlem



## Noter 2020 HSINVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 200	20 847
Andre tjenester	23 350	27 520
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>36 550</b>	<b>48 367</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
HS salg as	Skien	63,72%	-957 092	408 816
Grøntklima as	Skien	92%	2 800 747	936 420
Haugen & Svendsen Invest	Skien	100%	4 420 477	476 552
Ama Casa Prop (PTY) LTD*	Sør-Afrika	100%	-628 632	-534 219

\*Ama Casa Prop (PTY) LTD - tallene er pr 28.02.21 på grunn av avvikende regnskapsår.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Salg av varer og tjenester til konsernselskaper	2 527 310	
Renter på lån til konsernselskaper	51 315	
Renter på lån fra konsernselskaper	8 131	

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	8 169 471	6 585 658

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ARE HAUGEN AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
IPAHLA INVEST AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	20 029
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>20 029</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(4 451)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(11 127)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>8 902</b>
Årets avskrivninger	(6 676)
Økonomisk levetid	3 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>33,33 %</b>

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	85 793	(193 535)
+/- Permanente forskjeller	20 018	249 750
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 094)	(1 558)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(18 927)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>96 716</b>	<b>35 731</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 278	7 861
Sum	21 278	7 861
+/- Endring i utsatt skatt	2 000	343
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>23 278</b>	<b>8 204</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	21 278	7 861
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 278</b>	<b>7 861</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 558	8 902	(7 344)
Omløpsmidler	0	1 750	(1 750)
Sum midlertidige forskjeller	1 558	10 652	(9 094)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>343</b>	<b>2 343</b>	<b>(2 000)</b>

## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	87 500	85 587
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>87 500</b>	<b>85 587</b>



## Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	1 398 419	4 439 335	6 037 754
Årets resultat			62 515	62 515
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>1 398 419</b>	<b>4 501 850</b>	<b>6 100 269</b>

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 650 000	2 550 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>1 650 000</b>	<b>2 550 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

**Sum**

Av langsiktig gjeld på kr 1 650 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.  
Eiendom i konsernselskap er stillet som sikkerhet.

## Note 15 - RP Prinsipper for omregning

Fordringer i utenlandsk valuta er verdsatt til valutakursen ved utgangen av regnskapsåret.



## Noter 2020 HSINVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 200	20 847
Andre tjenester	23 350	27 520
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>36 550</b>	<b>48 367</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
HS salg as	Skien	63,72%	-957 092	408 816
Grøntklima as	Skien	92%	2 800 747	936 420
Haugen & Svendsen Invest	Skien	100%	4 420 477	476 552
Ama Casa Prop (PTY) LTD*	Sør-Afrika	100%	-628 632	-534 219

\*Ama Casa Prop (PTY) LTD - tallene er pr 28.02.21 på grunn av avvikende regnskapsår.

## Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Salg av varer og tjenester til konsernselskaper	2 527 310	
Renter på lån til konsernselskaper	51 315	
Renter på lån fra konsernselskaper	8 131	

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	8 169 471	6 585 658

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ARE HAUGEN AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
IPAHLA INVEST AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	20 029
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>20 029</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(4 451)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(11 127)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>8 902</b>
Årets avskrivninger	(6 676)
Økonomisk levetid	3 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>33,33 %</b>

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	85 793	(193 535)
+/- Permanente forskjeller	20 018	249 750
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 094)	(1 558)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(18 927)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>96 716</b>	<b>35 731</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 278	7 861
Sum	21 278	7 861
+/- Endring i utsatt skatt	2 000	343
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>23 278</b>	<b>8 204</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	21 278	7 861
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 278</b>	<b>7 861</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 558	8 902	(7 344)
Omløpsmidler	0	1 750	(1 750)
Sum midlertidige forskjeller	1 558	10 652	(9 094)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>343</b>	<b>2 343</b>	<b>(2 000)</b>

## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	87 500	85 587
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>87 500</b>	<b>85 587</b>



## Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	1 398 419	4 439 335	6 037 754
Årets resultat			62 515	62 515
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>1 398 419</b>	<b>4 501 850</b>	<b>6 100 269</b>

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 650 000	2 550 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>1 650 000</b>	<b>2 550 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

### Sum

Av langsiktig gjeld på kr 1 650 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.  
Eiendom i konsernselskap er stillet som sikkerhet.

## Note 15 - RP Prinsipper for omregning

Fordringer i utenlandsk valuta er verdsatt til valutakursen ved utgangen av regnskapsåret.